

Årsredovisning för
Möja-Långviks samfällighetsförening

717914-2489

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen – för Möja-Långviks samfällighetsförening (719414-2489) – avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Allmänt – föreningen och medlemmarna

Möja-Långviks samfällighetsförening registrerades under 2013 och har till syfte att förvalta samfälligheterna Möja-Långvik S:2 och Möja-Långvik S:3.

Föreningen har sitt säte i Värmdö kommun, Stockholms län.

Föreningens medlemmar är ägarna av 71 fastigheter. Dessa fastigheter ägs av 171 fysiska personer och 5 juridiska personer (totalt 176 delägare).

Viktiga aktiviteter under räkenskapsåret

Förvaltningen under verksamhetsåret 2025 har avsett olika ärenden varav de nedan utgör ett urval.

Utgifts- och inkomststat 2025

Den utgifts- och inkomststat som godkändes på stämman har därefter överklagats på motsvarande sätt som för den utgifts- och inkomststat som godkändes 2024.

Bygglovet för bryggan

De många turerna kring bygglovet fortsätter.

Byggnadsnämnden på Värmdö kommun beviljade bygglov 2025-05-20 (Diarienummer BYGG.2018.5623).

Ovan nämnda bygglov har därefter, åter, överklagats till Länsstyrelsen 2025-06-17, (diarienummer 35079-2025). Länsstyrelsen avlog detta överklagande.

Därefter överklagades Länsstyrelsens beslut 2025-09-12 och ärendet ligger nu hos Mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt för prövning sedan 2025-10-06, (diarienummer 50015-2025).

Årsstämma

Ordinarie årsstämma hölls den 31 maj 2025. Stämman hölls i Möjahallen. Efter avslutad stämma hölls ett informationsmöte med kaffe och tilltugg.

Styrelse

Styrelsen har, sedan årsstämman den 31 maj 2025, haft följande sammansättning:

Namn:	Roll:
Erik Pettersson	Ordförande
Stefan Claesson	Sekreterare
Hans Ståler	Kassör
Thomas Lamke	Ledamot
Stefan Lilienberg	Ledamot
Sune Fogelström	Suppleant
Per Kristiansson	Suppleant

Protokollförda styrelsemöten

Det har under året hållits 15 protokollförda styrelsemöten, inklusive ett konstituerande styrelsemöte, samt olika arbetsmöten.

Firmatecknare

Firmatecknare har varit Erik Pettersson (ordförande) och Hans Ståler (kassör). Båda tecknar firman var och en för sig.

Revisorer

Föreningens revisorer har varit Petter Hallman (revisor) och Staffan Laestadius (revisorssuppleant).

Valberedning

Valberedningen har bestått av Cesar Grivans (sammankallande), Kjell Bjurman och Kale Karlberg.

Försäkring

Föreningen har haft en styrelseförsäkring på Länsförsäkringar, Stockholm.

Ekonomi

Föreningens inkomst- och utgiftsstat för 2026 är i balans och någon utdebitering är för närvarande inte aktuell.

För år 2025 hänvisas till bifogad redovisning.

Framtiden

Föreningens styrelse fortsätter sitt arbete med att:

- Hantera tvisten avseende hamnanläggningen.
- Driva frågan om ett slutligt bygglov för brygganläggningen från Värmdö kommun.

Förhoppningen – och målet – är att hitta lösningar.

Möja 2026-05-08

Styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening

Möja_Långvik Samf

717914-2489

Räkenskapsår: 25-01-01 - 25-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 25-01-01 - 25-12-31

Resultatrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 26-05-15

04:56

Senaste vermr: 30

	Perioden	Period fg år
Rörelsens intäkter mm		
Nettoomsättning		
3010 Arrende	35 475,00	35 078,00
S:a Nettoomsättning	35 475,00	35 078,00
Övriga rörelseintäkter		
3990 Övriga ersättningar och intäkter	0,00	2 640,00
S:a Övriga rörelseintäkter	0,00	2 640,00
S:a Rörelseintäkter mm	35 475,00	37 718,00
Bruttovinst	35 475,00	37 718,00
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader		
5020 El för belysning	-12 769,00	-7 757,02
5040 Vatten och avlopp	0,00	-2 875,00
6071 Årsmöteskostnader	-500,00	-500,00
6310 Företagsförsäkringar	-4 748,00	-4 837,00
6350 Förlust Arrende	-13 465,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-1 875,00	-1 875,00
6551 Rättegångskostnader	-2 800,00	0,00
6570 Bankkostnader	-1 329,60	-1 322,20
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	-65,40	0,00
6993 Bygghanteringsavgift Värmdö Kommunn	0,00	-17 190,00
S:a Övriga externa kostnader	-37 552,00	-36 356,22
S:a Rörelsens kostnader inkl råvaror mm	-37 552,00	-36 356,22
Rörelseresultat före avskrivningar	-2 077,00	1 361,78
Avskrivningar		
7821 Avskrivningar på byggnader	-23 099,00	-23 099,00
S:a Avskrivningar	-23 099,00	-23 099,00
Rörelseresultat efter avskrivningar	-25 176,00	-21 737,22
Rörelseresultat före finansiella intäkter och kostnader	-25 176,00	-21 737,22
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	-25 176,00	-21 737,22
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	-25 176,00	-21 737,22
Resultat före skatt	-25 176,00	-21 737,22
Beräknat resultat	-25 176,00	-21 737,22
8999 Årets resultat	25 176,00	21 737,22

Möja_Långvik Samf

717914-2489

Räkenskapsår: 25-01-01 - 25-12-31

Resultatenhet: Hela företaget

Period: 25-01-01 - 25-12-31

Balansrapport

Preliminär

Sida: 1(1)

Utskrivet: 26-05-15

04:55

Senaste vermr: 30

	Ing balans	Period	Utg balans
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
1110 Byggnader	461 978,00	0,00	461 978,00
1119 Ackumulerade avskrivningar på byggnader	-92 396,00	-23 099,00	-115 495,00
S:a Materiella anläggningstillgångar	369 582,00	-23 099,00	346 483,00
S:a Anläggningstillgångar	369 582,00	-23 099,00	346 483,00
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
1680 Andra kortfristiga fordringar	2 500,00	-2 500,00	0,00
1790 Upplupen intäkt SA	13 465,00	-10 527,00	2 938,00
S:a Fordringar	15 965,00	-13 027,00	2 938,00
Kassa och bank			
1920 PlusGiro	36 986,38	10 950,00	47 936,38
S:a Kassa och bank	36 986,38	10 950,00	47 936,38
S:a Omsättningstillgångar	52 951,38	-2 077,00	50 874,38
S:A TILLGÅNGAR	422 533,38	-25 176,00	397 357,38
EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER			
Eget kapital			
2060 Eget kapital i samfällighetsförening	-389 270,60	21 737,22	-367 533,38
2069 Årets resultat	21 737,22	3 438,78	25 176,00
S:a Eget kapital	-367 533,38	25 176,00	-342 357,38
Kortfristiga skulder			
2990 Övriga upplupna kostnader o förutbetalda intäkter	-55 000,00	0,00	-55 000,00
S:a Kortfristiga skulder	-55 000,00	0,00	-55 000,00
S:A EGET KAPITAL, AVSÄTTNINGAR OCH SKULDER	-422 533,38	25 176,00	-397 357,38
BERÄKNAT RESULTAT***	0,00	0,00	0,00

Belopp i kr om inget annat anges.

Notering: Byggnader och mark

2025-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

- Vid årets början 461 978

Summa anskaffningsvärde**461 978**

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

- Årets (2025) avskrivning enligt plan -23 099

- Tidigare års avskrivningar enligt plan -92 396

Totalt avskrivet**-115 465****Redovisat värde vid årets slut****346 483****Avskrivningsprinciper**

Servicehuset (byggnad) – 20 år – rak avskrivning (5 % per år).

Möja 2026-05-09

Styrelsen för Möja-Långviks samfällighetsförening

Erik Pettersson
ordförande

Stefan Claesson
sekreterare

Hasse Ståler
kassör

Thomas Lamke
ledamot

Stefan Lilienberg
ledamot

Sune Fogelström
suppleant

Per Kristiansson
suppleant