

Innkalling til ekstraordinært sameigarmøte i Mikkalen Sameie, tysdag, 10.10.2017

Tid: kl. 18:00–20:00

Stad: Cyriax Clinic AS, Fjøsangervegen 57, 5058 Bergen.

Ring Hjørdis på 41664772 hvis du ikkje finn fram.

Vedlagt følger dagsorden. Vel møtt!

..... Fullmaktslipp – Klippast av og leverast til styret før møtestart

Ekstraordniært sameiermøte i Mikkalen Sameie, 10.10.2017

Navn: _____ Leilighet nr.: _____

(Kryss av for det som passer)

Eg møter som seksjonseier.

Eg er seksjonseigar, men har ikkje høve til å møte på sameiermøtet. Eg gir derfor mi fullmakt til:

Navn: _____

Underskrift seksjonseier/fullmaktsgiver: _____

DAGSORDEN

Sak 1 Konstituering

- a) Godkjenning av innkalling
- b) Antall fremmøtte (antall seksjoner representert)
- c) Valg av møteleder
- d) Valg av referent
- e) Valg av protokollunderskriver
- f) Godkjenning av dagsorden

Sak 2 Fellesavtale for internett via fibernett

Vedtaks sak

I løpet av våren og sommaren 2017 har styret vore i kontakt med to moglege leverandørar for utbygging av fibernett til sameiget. Begge har levert førebelse pristilbod med atterhald om usikker kostnad for entreprenørarbeid. Leverandør A (Get) har levert eit tilbod med tydelegare profil på kollektiv totalpakke med både internett og fjernsyn, medan Leverandør B (NextGenTel) sitt tilbod i større grad vektlegg fleksibilitet for den einskilde.

På bakgrunn av tilbakemeldingane frå førre gong saka om fellesavtale for fjernsyn og internett var oppe i 2016, og respons på oppslag i fellesområda denne hausten, har styret vurdert at tilbodet frå NextGenTel er det mest aktuelle å gå vidare med. Ein representant frå NextGenTel vil vere med på møtet for å presentere tilbodet i nærare detalj og svare på dei spørsmåla vi måtte ha.

Grunnvilkår i avtalen:

- Installasjon av fibernett med fiberpunkt til kvar enkelt seksjon.
 - Installasjonskostnaden nedbetalast med eit fast månadsbeløp over ein begrensa periode. Månadsbeløpet er avhengig av kor dyrt det blir å legge fiber inn til bygget vårt, og inn til kvar seksjon. Vi har fått førespegla at 100kr/ mnd er realistisk ved 5 års nedbetalingsperiode. Etter dette eig vi sjølve fibernettet og står fritt til å bytte leverandør etter ynskje.
 - Alle seksjonar får ei 100/100 Mbps linje som standard grunnpakke til 199kr per måned. Den enkelte kan velje å oppgradere (opptil 1000 Mbps) etter behov.
 - Dei seksjonane som ynskjer det kan teikne eigne abonnement på TV-pakkar, bredbåndstelefonti og mobilabonnement som tillegg. Dette fakturerer da den enkelte seksjon direkte fra NextGenTel.
 - Sjå vedlagt salgspresentasjon for meir detaljar.
- Styret ber sameigarmøtet stemme over kor vidt vi skal inngå avtale.

Sak 3 Vedlikehald av vinduskarmar

Drøftingssak

Vindauga på bygget vårt (med unntak av noen vinduer i seksjonane på gateplan i Michael Krohns gate) er frå 1984. Den informasjonen styret har klart å spore opp tyder på at de sist ble måla utvendig ifm. rehabiliteringa av tak og fasade i år 2000. Det er med andre ord på høy tid at de males på nytt for å unngå at det oppstår råteskadar.

Allereie på sameigarmøtet i 2016 blei det gjort vedtak om at kvar seksjon skulle måle egne vindaug utvendig, men vedtaket blei i lita grad følgt opp, blant anna fordi det er vanskeleg å kome til, særskilt for seksjonane høgt over bakken, og i leilegheiter der kjøkkeninnreiing e.l. sperrar for å opne vindauga heilt.

I tråd med vedtak på sameigarmøtet 2017 er styret i gong med å innhente tilbud frå målarfirma om å fullføre naudsynt vedlikehald med lift ila. hausten. Kostnadsfordelinga vil skje på ein måte som kompenserer innsatsen frå dei som sjølve har utført vedlikehaldet tidlegare.

Styret avventer pt. konkret pristilbod på målarjobben. Forhåpentleg vil dette vere klart til drøfting på møtet.

Sak 4 Orientering om ny avtale for reinhald og vaktmeister

Styret har på vegne av sameiget inngått avtale med Skadealliansen AS, om regelmessig reinhald av trappegangane og vaktmeistertjenester per oppdrag. Avtalen er gyldig for tre år framover med gjensidig oppseiingstid på 3 månadar.

Prisvilkåra i avtalen er følgjande, samanlikna med førre leverandør for samme teneste:

VAKTMEISTER	Strd timepris (Inkl. mva)	Ved 8 t. per månad	Per år
Coor Service Management	565	4525	54300
Skadealliansen AS	575	4600	55200

REINHOLD	Per måned (eks mva)	Per måned (inkl.mva)	Per år
Elite Service Partner AS	4267	5334	61572
Skadealliansen AS	3359	4199	50388

Det vil bli gitt nærare orientering om status for planlagt vedlikehald på møtet.

Sak 4 Haustdugnad 14. oktober

Styret orienterer om årets haustdugnad som er sett til laurdag den 14. oktober, frå kl 11.00. Oppmøte i hagen. Styret kjøper inn naudsynt materiell og sekkar til avfall.

Vel møtt til dugnad!

Sak 5 Orientering om status i løpande saker

Kort orientering om status for pågåande prosjekt og saker som står på agendaen for tida framover for Sameiet.

- Evigheitsføljetongen: Utskifting av stoppekrantar. Det er snakk om å grave opp og erstatte 3 utvendige stoppekrantar i fortauet mot Michael Krohns gate, samt eventuelt samtidig skifte ut dei tilsvarande innvendige stoppekranane i fellesareal.
- Kort informasjon om brannvarslingssystemet.
- Overgang frå gamal ordning for renovasjon til BIR Bossug > Avklaring om pappkonteinarane, som etterspurt på sameigarmøtet i mai.

Sak 6 Ymist

Høve til å drøfte saker som er meldt inn til dagsorden etter at innkallinga blei sendt ut.

NextGenTel FIBER

MIKKALEN SAMEIE

FREDERIC N

NextGenTel AS



Hvorfor velge NextGenTel?

FIBER

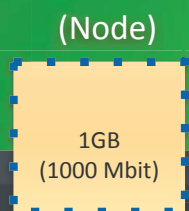
- Den nye og fremtidsrettede teknologien innenfor bredbånd.
- Alle skal etter hvert over på denne teknologien.
- Gjør det mulig å møte dagens endrede medievaner hvor vi strømmes innhold.
- Fiber vil eksistere som teknologi i minst 30 år.
- En endring for fremtiden.
- Kollektiv avtale gjelder Fiber.



NextGenTel

Bygger infrastruktur med dedikert P2P Fiber

- Ingen deler hastighet
- Opptil 1GB (1000 Mbit) til hver husstand
- Stabilt nett



Fiber

(Switch)

NextGenTel

Hvorfor velge NextGenTel?

VALGFRIHET

- Du velger selv om du vil kjøpe TV og kanalpakke.
- Individuelt fakturert.
- Senker felleskostnadene.
- Ingen betaler for naboens behov!

NextGenTel

Hvorfor velge NextGenTel?

FLEKSIBILITET

- Du bestemmer hvilken kanalpakke som passer deg best.
- Du kan når som helst si opp NextGenTel TV avtalen.
- Du kan bestille større NextGenTel kanalpakke eller nedgradere når som helst.
- Går ruter eller TV-boks i stykker, da sender vi ny.
- Raskere vei til kundesupport med eget telefonnummer.



NextGenTel Kollektiv Avtale Fibernet

Avtale form	Produkt	Pris pr. mnd. Inkl. mva.
Kollektiv/ felleskostnad	Fibernet Etablering og Oppkobling	100,-*
Kollektiv/ felleskostnad	Trådløs NextGenTel SmartRuter (Verdi 899,-)	0,-
Kollektiv/ felleskostnad	Bredbånd 100/100 Mbit pris fra	199,-
Totalt pr. boligenhet		299,- *

* Endelig pris på utbygging avklares ved befaring.



Valgfri TV

Grunnpakke Viasat Start - 20 kanaler



OVER
90%
Seertid

Avtale form	Produkt	Pris pr mnd. inkl. mva.
Valgfritt / Individuelt	Grunnpakke Viasat Start + VIAPLAY	199,-




NextGenTel Valgfri Apple TV

Avtale form	Produkt	Pris pr mnd. Inkl. mva
Valgfri / Individuelt	Apple TV 4. Gen. 32 Gb m/fjernkontroll	29,-
Vi kan tilby Apple TV innunder den kollektive avtale tiden til kun 29,-/mnd. Ved individuell avtale er prisen 145,-/mnd over 12 måneder.		



NextGenTel

Andre valg

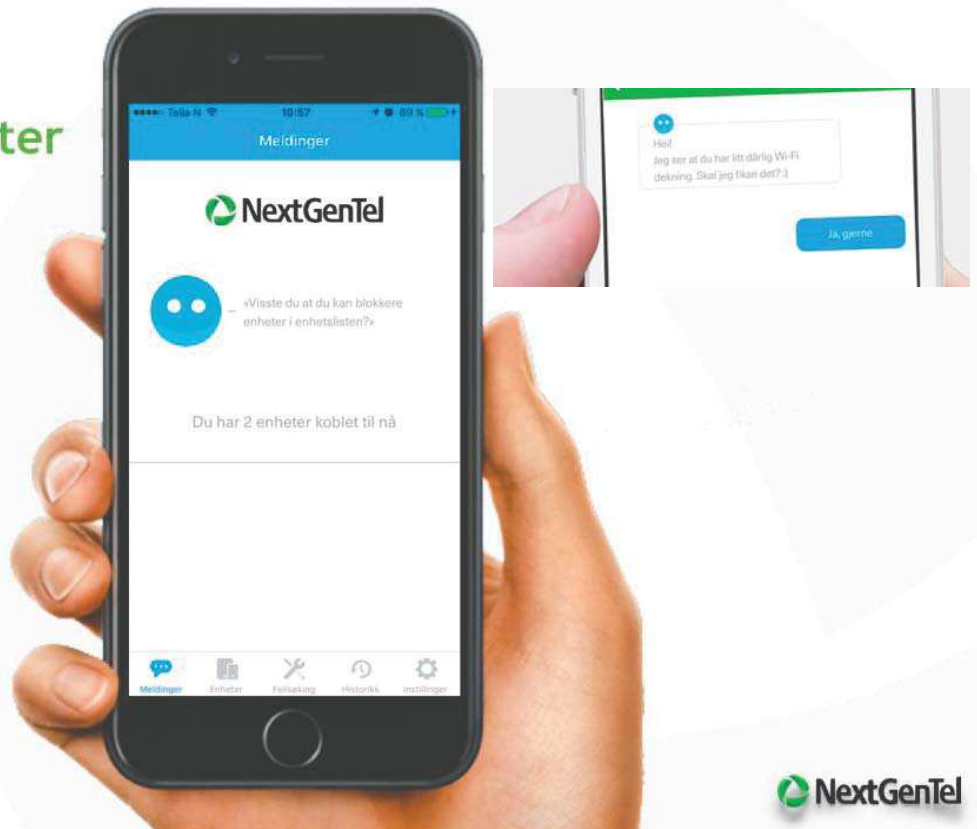
Avtale form	Produkt	Pris pr. mnd. Inkl. mva.
Valgfri / Individuelt	Oppgradering til Bredbånd 1000/1000 Mbit	200,-
<ul style="list-style-type: none"> Mobiltelefoni IP Telefoni Mange ulike TV pakker 	<p>Grunnpakker</p> <p>Basis</p> <p>Flexity</p> <p>Viasat Gull</p> <p>Viasat Start</p> <p>Viasat Gull er Viasats største pakke. Her får du også film- og sportskanalene fra Viasat.</p> 	<ul style="list-style-type: none"> Viasat Film og Sport Viasat Film Viasat Sport Viasat Dokumentar og Knyheter Viasat Gull TV 2 Sport Premium TV 2 Sport Premium med L More Film og Serier C More Film og Serier Barnepakken Disneypakken Dansk pakke Filmseriepakken Svensk pakke



NextGenTel SmartRuter

Hva gjør en smart ruter?

- Kunstig intelligens avdekker og løser problemer på nettet automatisk.
- Support har bedre innsikt til å hjelpe deg når du trenger det.
- Medfølgende app gir deg full kontroll over hjemmenettet og de som bruker det.
- NextGenTel er første i verden med denne



Oppsummering

- Fiber: Dedikert Punkt til Punkt Fiber Infrastruktur.
- Valgfrihet: Vi hjelper deg med bestilling/avbestilling.
- Fleksibilitet: Si opp/ endre NextGenTel Tv når som helst. Ingen binding.
- Lave felleskostnader for borettslaget.
- Individuell fakturering på TV og kanalpakker.
- Eget kundeservice telefonnummer for sameier & borettslag.
- NextGenTel – En total leverandør i telekom. Alt på en faktura, fra samme leverandør.