



# Huurprijscheck onzelfstandige woonruimte

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

## Informatie

Type woonruimte	Onzelfstandig
Adres	Bostuin 10, 1349EL Almere
Tijdvak	1 juli 2024 - 31 december 2024
Datum ingevuld	01-07-2024

## Samenvatting

Totaal aantal punten	68
Maximale huurprijs	€ 616,13
<b>Punten per onderdeel</b>	
Woonruimte	22,50
Binnenruimtes	24,25
Buitenruimtes	19
Bijzonderheden	2

## Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 1-7-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

## Details van de puntentelling

Woonruimte	Punten
Energieprestatie: Label A++	10,50
WOZ-punten: € 514.000,00	12
<b>Woonruimte</b>	<b>22,50</b>

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
Vertrekken:			9	9
<i>Slaapkamer (3,00 x 3,00)</i>			9	8,99
Verwarming vertrekken				2
<i>Slaapkamer</i>				2
Verwarming overige ruimten				1
<i>Overloop</i>				1
Gemeenschappelijke binnenruimtes				12,25
<i>Keuken (2,80 x 3,33)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	9	5,89
<i>Aanrecht: Tussen de 2 en 3 meter</i>				1,75
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,19
<i>Inbouwkookplaat inductie 1x</i>				0,44

<b>Binnenruimtes</b>	<b>Verwarmd</b>	<b>Verkoeld</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Punten</b>
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,06
<i>Inbouw koelkast 1x</i>				0,25
<i>Inbouw vrieskast 1x</i>				0,19
<i>Extra kastruimte 1x</i>				0,19
<b>Badkamer (2,00 x 2,00)</b>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	4	2,63
<i>Douche</i>				0,75
<i>Wastafel 1x</i>				0,25
<i>Stopcontact 1x</i>				0,06
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0,06
<b>Toiletruimte</b>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>		1,38
<i>Hangend toilet 1x</i>				0,19
<i>Wastafel 1x</i>				0,25
<b>Woonkamer met open keuken (14,00 x 10,00)</b>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	140	2,05
<i>Aanrecht: Langer dan 5 meter</i>				0,16
<i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i>				0,01
<i>Inbouwkookplaat inductie 1x</i>				0,02
<i>Eénhandsmengkraan 1x</i>				0

Binnenruimtes	Verwarmd	Verkoeld	m <sup>2</sup>	Punten
<i>Inbouw koelkast 3x</i>				0,04
<i>Inbouw vrieskast 2x</i>				0,02
<i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i>				0,02
<i>Garage (5,00 x 5,00)</i>	<i>Ja</i>	<i>Nee</i>	25	0,24
<b>Totaal Binnenruimtes</b>				<b>24,25</b>

Buitenruimtes	m <sup>2</sup>	Punten
Parkeerruimtes		4
<i>Parkeerruimte</i>		4
<i>Buiten zonder dak</i>		4
Oppervlakte buitenruimte (afgetopt)	5448	15
<i>Voortuin / zijtuin (2,00 x 3,00)</i>	6	4,10
<i>Achtertuintuin (1) (3,00 x 10,00)</i>	30	10,50
<i>Fietsenberging (2,00 x 5,00)</i>	10	0,40
<i>Achtertuintuin (2) (74,00 x 73,00)</i>	5402	
<b>Buitenruimtes</b>		<b>19</b>

<b>Bijzonderheden</b>	<b>Punten</b>
Bijzondere voorzieningen	2
<i>Laadpaal</i>	2
<b>Bijzonderheden</b>	<b>2</b>

