



Huurprijscheck onzelfstandige woonruimte

Puntentelling volgens het Woningwaarderingstelsel

Informatie

| | |
|-----------------|--------------------------------|
| Type woonruimte | Onzelfstandig |
| Adres | Bostuin 10, 1349EL Almere |
| Tijdvak | 1 juli 2024 - 31 december 2024 |
| Datum ingevuld | 01-07-2024 |

Samenvatting

| | |
|-----------------------------|----------|
| Totaal aantal punten | 84 |
| Maximale huurprijs | € 695,81 |
| Punten per onderdeel | |
| Woonruimte | 30 |
| Binnenruimtes | 33 |
| Buitenruimtes | 19 |
| Bijzonderheden | 2 |

Goed om te weten

Deze puntentelling is samengesteld op 1-7-2024 met de online Huurprijscheck van de Huurcommissie. Als gegevens correct zijn ingevuld, is de uitkomst een goede inschatting van het puntentotaal en de bijbehorende maximale huurprijs.

De Huurprijscheck is betrouwbaar en nauwkeurig opgesteld volgens het Woningwaarderingstelsel. Toch kan het gebeuren dat uw resultaat iets afwijkt van de werkelijkheid, bijvoorbeeld door meetfouten of doordat een vraag anders wordt begrepen dan bedoeld. Daarom gaat de Huurcommissie bij een beoordeling van de huurprijs altijd uit van een puntentelling die is opgesteld door een onderzoeker van de Huurcommissie of een andere expert.

Details van de puntentelling

| Woonruimte | Punten |
|-----------------------------|-----------|
| Energieprestatie: Label A++ | 18 |
| WOZ-punten: € 514.000,00 | 12 |
| Woonruimte | 30 |

| Binnenruimtes | Verwarmd | Verkoeld | m ² | Punten |
|---|-----------|------------|----------------|--------|
| Vertrekken: | | | 18 | 17,75 |
| <i>Slaapkamer (4,30 x 4,14)</i> | | | 18 | 17,80 |
| Verwarming vertrekken | | | | 2 |
| <i>Slaapkamer</i> | | | | 2 |
| Verwarming overige ruimten | | | | 1 |
| <i>Overloop</i> | | | | 1 |
| Gemeenschappelijke binnenruimtes | | | | 12,25 |
| <i>Keuken (2,80 x 3,33)</i> | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> | 9 | 5,89 |
| <i>Aanrecht: Tussen de 2 en 3 meter</i> | | | | 1,75 |
| <i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i> | | | | 0,19 |
| <i>Inbouwkookplaat inductie 1x</i> | | | | 0,44 |

| Binnenruimtes | Verwarmd | Verkoeld | m² | Punten |
|--|-----------------|-----------------|----------------------|---------------|
| <i>Eénhandsmengkraan 1x</i> | | | | 0,06 |
| <i>Inbouw koelkast 1x</i> | | | | 0,25 |
| <i>Inbouw vrieskast 1x</i> | | | | 0,19 |
| <i>Extra kastruimte 1x</i> | | | | 0,19 |
| Badkamer (2,00 x 2,00) | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> | 4 | 2,63 |
| <i>Douche</i> | | | | 0,75 |
| <i>Wastafel 1x</i> | | | | 0,25 |
| <i>Stopcontact 1x</i> | | | | 0,06 |
| <i>Eénhandsmengkraan 1x</i> | | | | 0,06 |
| Toiletruimte | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> | | 1,38 |
| <i>Hangend toilet 1x</i> | | | | 0,19 |
| <i>Wastafel 1x</i> | | | | 0,25 |
| Woonkamer met open keuken (14,00 x 10,00) | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> | 140 | 2,05 |
| <i>Aanrecht: Langer dan 5 meter</i> | | | | 0,16 |
| <i>Inbouw afzuiginstallatie 1x</i> | | | | 0,01 |
| <i>Inbouwkookplaat inductie 1x</i> | | | | 0,02 |
| <i>Eénhandsmengkraan 1x</i> | | | | 0 |

| Binnenruimtes | Verwarmd | Verkoeld | m ² | Punten |
|---------------------------------|-----------|------------|----------------|-----------|
| <i>Inbouw koelkast 3x</i> | | | | 0,04 |
| <i>Inbouw vrieskast 2x</i> | | | | 0,02 |
| <i>Inbouw vaatwasmachine 1x</i> | | | | 0,02 |
| <i>Garage (5,00 x 5,00)</i> | <i>Ja</i> | <i>Nee</i> | 25 | 0,24 |
| Totaal Binnenruimtes | | | | 33 |

| Buitenruimtes | m ² | Punten |
|---|----------------|-----------|
| Parkeerruimtes | | 4 |
| <i>Parkeerruimte</i> | | 4 |
| <i>Buiten zonder dak</i> | | 4 |
| Oppervlakte buitenruimte (afgetopt) | 5448 | 15 |
| <i>Voortuin / zijtuin (2,00 x 3,00)</i> | 6 | 4,10 |
| <i>Achtertuintuin (1) (3,00 x 10,00)</i> | 30 | 10,50 |
| <i>Fietsenberging (2,00 x 5,00)</i> | 10 | 0,40 |
| <i>Achtertuintuin (2) (74,00 x 73,00)</i> | 5402 | |
| Buitenruimtes | | 19 |

| Bijzonderheden | Punten |
|--------------------------|---------------|
| Bijzondere voorzieningen | 2 |
| <i>Laadpaal</i> | 2 |
| Bijzonderheden | 2 |

