

Instructies opleverstaat bij vertrek uit kamer (s)

In de huurovereenkomst, die u met Meerwonen bent aangegaan, en in de algemene huurvoorwaarden en het huishoudelijk reglement staat dat u de woning bij het einde van de overeenkomst in originele, goede staat, schoon en geheel ontruimd moet opleveren. Aan de hand van deze checklist kunt u zien hoe u de woning moet achterlaten. Bent u een nieuwe huurder? Dan kunt u aan de hand van deze lijst controleren of de woning juist aan u wordt opgeleverd.

Hoe laat u de woning achter?

De woning en tuinhuis leeg en schoon opleveren.
De volgende onderdelen moeten schoon en heel worden opgeleverd:

Voor wanden geldt:

- Wanden schoon, egaal en vetvrij opleveren.
- Ingeval van nicotine aanslag, opnieuw isoleren en daarna schilderen.
- Schroeven, spijkers en pluggen zijn verwijderd.
- Alle wanden moeten wit zijn.
- Behang moet worden verwijderd.
- De schakelaars en wandcontactdozen zijn betrouwbaar, onbeschadigd en niet geschilderd.

Voor vloeren geldt:

- Vloeren schoon en egaal, stof en vetvrij opleveren. Geen gaten en lijmresten achterlaten.
- Uw vloerbedekking (laminaat, tapijt of zeil) is verwijderd uit de woning, tenzij u met de verhuurder hierover schriftelijk afspraken heeft gemaakt.

Voor plafonds geldt:

- Plafonds schoon en egaal opleveren (bij schimmel kunt u contact opnemen met Meerwonen).
- Plafond is wit en technisch goed aangebracht.
- Ingeval van nicotine aanslag, dit opnieuw isoleren en daarna schilderen.

Voor deuren, ramen en kozijnen geldt:

- Raamkozijnen en deuren zijn in originele staat.
- Beglazing en kozijnen binnen en buiten wassen en zemen.
- Geen stickers op de deuren en ramen anders verwijderen en de schade herstellen.

Indien u een hele etage verlaat nog de volgende toevoegingen:

Voor sanitair, spiegel en planchet geldt:

- Het moet heel, schoon, schimmel- en kalk vrij zijn

Voor keukenblok, (boven)kasten en aanrechten geldt:

- De keuken is schoon en zonder vetresten. Dat geldt ook voor kastjes, laden, eventuele leidingen langs het plafond etc. en uw (inbouw)apparatuur.
- Alle vaste kasten (ook de keuken kastjes) en deuren zijn compleet en onbeschadigd, zonder stickers.

Voor tuinen, erven, opritten en erfafscheidingen geldt:

- De tuin welke bij uw huurovereenkomst hoort moet in goede staat verkeren. Dit betekent : netjes, geen onkruid, schone en hele tegels en geen afval. De tuin moet verder voldoen aan de voorwaarden uit het huishoudelijk reglement.
- Bouwwerken in de tuin moeten worden afgebroken, tenzij u van Meerwonen schriftelijke toestemming heeft dat u de bouwwerken mag laten staan.
- Uw afvalbak is geleegd en aanwezig.
- Erfafscheiding is heel en recht, anders deze voor vertrek nog zelf verwijderen.

Verwijderen/herstellen

- Alle aanpassingen in uw woning zijn ongedaan gemaakt en de schade is hersteld (tenzij u van Meerwonen schriftelijk toestemming heeft dat u de aanpassingen mag laten zitten).
- Kunststof plafond/wandtegels en hout- en kunststofschraven verwijderen. Bij beschadiging plafond en/of wand in zijn geheel herstellen.
- Lampen verwijderen.

Sleutels

- Lever alle sleutels in tijdens de eindinspectie (Voordeursleutel 1X, kamerdeursleutel 1X). Voor het ontbreken van sleutels brengen wij kosten in rekening.

Overige

- Roosters in de ramen zijn schoon en heel.
- Eigen aangebrachte elektra verwijderen

Aantekeningen

Aantekeningen en/of vragen voor Meerwonen kunt u eventueel hier noteren:
