| ÅRSREGNSKAP 2011 FOR MARTHAS HAVE | | Regn. 2011 | Inn | Ut | Budsj. 2011 | Regn. 2010 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Overført** | Konto 0530.35.87839 | 98755,09 | | | | *84288,44* |
| | Kasse | 0,00 | | | | *0,00* |
| | Gjeld/utestående i forhold til Portklubben | 56,05 | | | | *56,05* |
| | | | **98811,14** | | | ***84344,49*** |
| **Inntekter** | Innbetaling til dekning av fellesutgifter | 128900,00 | | | *138600* | *127500,00* |
| | Innbetaling til oppgradering av kabel-TV-nett | 0,00 | | | *0* | *33000,00* |
| | Innbetalt fra eksterne garasjeeiere i 53* | 3671,52 | | | *3672* | *0,00* |
| | Utleie av garasjeplasser | 35500,00 | | | *40500* | *25650,00* |
| | Innbetalt for strøm på garasjeplasser** | 583,08 | | | *583* | *0,00* |
| | Refundert fra Hafslund, feilavregnet strøm | 1810,32 | | | *0* | *0,00* |
| | Utbytte fra Gjensidige for 2010 | 957,00 | | | *0* | *623,00* |
| | Renter bankkonto | 76,04 | | | *60* | *62,80* |
| | | | **171497,96** | | | ***186835,80*** |
| **Utgifter** | Strøm og nettleie, Hafslund | 16739,12 | | | *14000* | *13613,31* |
| | Garasjeforsikring, Gjensidige | 8377,00 | | | *8000* | *7699,00* |
| | Kabel-TV-avgift, Get | 83959,88 | | | *85517* | *80056,59* |
| | Lysrør, garasjelås/nøkler, dugnad mm.*** | 6174,00 | | | *20000* | *1825,50* |
| | Oppgradering av kabel-TV-nett, Get | 0,00 | | | *0* | *32835,00* |
| | Containerleie, Løvås Transport | 17388,00 | | | *14000* | *14175,00* |
| | Kjøp/rep. av gressklipper, annet teknisk | 0,00 | | | *10000* | *4234,00* |
| | Eventuell skadedyrsbekjempelse | 0,00 | | | *10000* | *0,00* |
| | Domeneregistrering, www.marthashave.org | 368,75 | | | *480* | *368,75* |
| | Snømåking og sandstrøing, Gårdreform | 16102,00 | | | *16148* | *15222,00* |
| | Godtgjørelse til kasserer**** | 2000,00 | | | *2000* | *2000,00* |
| | Porto, blanketter, nettbankgebyr | 58,00 | | | *240* | *340,00* |
| | | | | **151166,75** | | ***172369,15*** |
| **Overføres** | Konto 0530.35.87839 | 119146,30 | | | | *98755,09* |
| | Kasse | 0,00 | | | | *0,00* |
| | Utestående hos Portklubben | -3,95 | | | | *56,05* |
| | | | | **119142,35** | *111841* | ***98811,14*** |
| *Balanse* | | | *270309,10* | *270309,10* | | |

| Årsregnskap 2011 for Portklubben | | Regn. 2011 | Inn | Ut | Budsj. 2011 | Regn. 2010 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Overført** | Gjeld/utestående i forhold til Marthas | -56,05 | | | | *-56,05* |
| **Inntekter** | Innbetalt av medlemmene | | 10956,00 | | *0* | *0,00* |
| **Utgifter** | Rep. av garasjeport | | | 10896,00 | *0* | |
| **Overføres** | Gjeld/utestående i forhold til Marthas | | | **3,95** | *0* | ***-56,05*** |
| *Balanse* | | | *10899,95* | *10899,95* | | |

**Kasserers merknader**

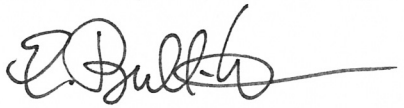
Regnskapet for 2011 omfatter 201 nummererte bilag.
For sammenlikning er budsjettall for 2011 og regnskapet for 2010 tatt med i årsoversikten.

**Marthas Have Huseierforening**

Alle husstander, med ett unntak, var ved årsslutt ajour med innbetalinger til fellesutgifter. Alle garasjeleietakere, med ett unntak, var ajour med innbetalingene. Garasjeleien ble fra andre kvartal økt til 400 kroner per måned. Åtte plasser er utleid av ni tilgjengelige. Gjennom året ble det krevd inn 3.800 kroner pr. husstand til dekning av fellesutgifter. På grunn av god kassebeholdning var siste regning på fellesutgifter 400 kroner lavere enn opprinnelig varslet i budsjettet. Overført beløp til 2012 ligger likevel over budsjett. Regnskapet viser som vanlig en relativt stor beholdning ved årsslutt, for å kunne takle høye utlegg på nyåret til kabel-TV-avgifter og snømåking/sandstrøing.

**Portklubben på "Østsiden"**

Portklubben består av de 22 husstandene i Sigurd Iversens vei 39-47, som vedlikeholder en elektrisk garasjeport i nr. 39, uavhengig av det øvrige fellesskapet. Portklubbens regnskap føres separat, men inn- og utbetalinger går for enkelhets skyld via huseier-foreningens konto. Det tilstrebes at mellomværende hele tiden går omtrent i null. Ved årsslutt sto Portklubben med 3,95 kroner utestående hos Marthas. Alle Portklubbens medlemmer er ajour med sine innbetalinger.



Eivind Bull-Hansen, kasserer
Bestum, 14. januar 2012

**Revisors merknader**

Regnskap og bilag er gjennomgått og funnet i orden. Jeg anbefaler at årsmøtet godkjenner regnskapet.

Stein Sunde, revisor
Bestum, 28. januar 2012

**Fotnoter**

** Gjelder eksterne garasjeeieres andel av strøm, forsikring, etc. for årene 2009-2010.*
*** Gjelder individuelt strømforbruk på garasjeplasser for årene 2007-2010.*
**** Kasserers godtgjørelse er vedtatt på generalforsamling.*