

## Referat Bestyrelsesmøde

d. 28/1- 2024



- Økonomi: Tilfredsstillende godt resultat for 2023 – Hensættelser til bla. eventuel fremtidigt dræn af fællesarealer og lamper vedtaget. Kontingent er sent ud. Ny rykke procedure er aftalt med advokatfirma.
- Hjemmeside: Kører med løbende opdateringer se bla. næste fælles dag som er planlagt til 4/5-2024. Fra sidst: En grundejer har oprettet Facebook gruppe for Marielyst Strandpark. Den er uafhængig af bestyrelsen.
- Nordsiden: Der er flere byggerier i gang – og der er stadig uafsluttet handel som ikke er kommet i hus. Stamvej er blevet trimmet og HM fra bestyrelsen har egenhændigt ryddet op efter trimning. Henstillet til leverandør at det skal være udført af dem fremadrettet.
- Sydsiden: Mange nybyggerier i gang – enkelte går dog stadig langsomt. Nogen uden byggetilladelse. Henstillet til at tingene bliver bragt i orden. Store problemer ift. de store mængder vand vi fik. Alle pumper mm i MSP fungerede perfekt – Dog kunne de ikke følge med på forsyningen. De store mængder vand var til gene for en del MSP-grundejere – og der skal i fremtiden arbejdes på løsninger, som på sigt kan ”dræne for vand”
- Muldvarpe situation igen diskuteret idet ingen har meldt sig som hjælpere. Forsøgt kontakt til 2 skadedyrs bekæmpere dog uden held. Proces på at finde løsning kører fortsat.
- Nye renovationsordning giver store problemer. Der er væltede renovationsbeholdere overalt og nu dobbelt så mange beholdere pr. matrikel. Vi vil gerne henstille til, at der etableres ordentlige opbevaringspladser som følger de regler der findes mht. beholdere. Henvendelse herom skal ske til Refa. Eller information kan findes på Refa.dk.
- Skrivelse fra Guldborgsund Kommune vedr. tilbygninger – saunaer – paraboler – vildmarksbad etc.: Alle dele skal følge Byggedeklarationen for Marielyst Strandpark Feriebry og lokalplan ligesom der i flere tilfælde skal søges om byggetilladelse. Lokalplan + Byggedeklaration ligger på vores hjemmeside og henvend jer venligst til Guldborgsund Kommune hvis I er i tvivl, om diverse opførelser er lovlige eller ej.
- Søen: Står rigtigt fint. Masser af vand. Og alle broer har fået nye strøer – Der mangler lidt nye gelændere hist og pist. Det vil blive ordnet i løbet af foråret.

- Veje: Selvom tidspunktet er dårligt og vejrforholdene ikke er gode, er der bestilt lapning af huller i vejene. Der har været inspektion sammen med leverandør – og de går i gang, så hurtigt som muligt.
- Dræn & pumper: Har på trods af enorme mængder vand fungeret optimalt. Pumper er blevet ofte tilset pga. de store mængder vand. HM fra bestyrelsen har utrætteligt tilset pumper flere gange dagligt. En kæmpe tak herfra.
- Belysning: Leverandør på nye lamper langs søen i nuværende ledningsnet er i gang og forventes i hus indenfor de næste uger. Test af eventuelt nye solcellelamper til øvrige områder er stadig i gang og forventes først færdigt tidligst ved udgangen af 2024
- Generalforsamlingsdato 2024: 28. april 2024
- Fælles dag: 4. maj 2024 i tidsrummet 9:00 – 15:00 med mulighed for at gå til/fra som det kan passe ind hos den enkelte. Som vanlig forplejning undervejs.