

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby



## Tjekliste til Bygherrer og andre ifm. nybyggeri i Marielyst Strandpark (MSP)

<p><b>Byggeregler:</b></p> <p>Læst/bekendt med/styr på:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Deklaration om Bebyggelse i Marielyst Strandpark Ferieby Findes på vores hjemmeside: <a href="https://marielyststrandpark.dk/deklaration-om-bebyggelse/">https://marielyststrandpark.dk/deklaration-om-bebyggelse/</a></li><li>• Lokalplan for området: <b>Lokalplan nr. 64</b> samt <b>kommuneplantillæg nr. 1</b> For et område til feriecenter / beboelse m.v. ved Marielyst Strandvej og Stovby Ringvej på Marielyst</li><li>• Byggetilladelse</li></ul>	
<p><b>Ordensregler i MSP ifm. Grunde:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Ubebyggede grunde skal holdes fri for højt ukrudt og højt græs, og de skal holdes fri for affald af enhver art, så de fremtræder pæne og ordentlige.</li><li>• Campingvogne, trailere, containere og lignende må ikke henstilles eller opbevares på ubebyggede grunde.</li><li>• Beboelsesvogne til håndværkere ifm. med byggeri i få måneder er undtaget.</li><li>• Byggeaffald, overskydende jord, grus m.v. skal bortskaffes hurtigst muligt, og overskydende byggematerialer skal opbevares, så de ikke er til gene for naboer.</li><li>• Ved færdiggørelse af byggeri skal veje, fællesområde og skel reetableres, såfremt de har lidt skade.</li><li>• På byggegrunde skal byggematerialer fastgøres og indhegnes, så de ikke flyver rundt i området.</li></ul>	
<p><b>Veje og tilkørselsforhold:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Mulighed for til og frakørsel af materialer fra leverandører</li><li>• Anvendelse af køreplader så veje og fællesarealer ikke bliver ødelagt</li><li>• Hvis vejen spærres ifm. byggeri af længere varighed – husk at advisere mulige naboer som skal til og fra deres bolig.</li><li>• Ødelagte veje og huller ifm. tunge køretøjer mm. skal reetableres når byggeri er færdigt.</li></ul>	
<p><b>Håndværkere/byggemedarbejdere:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Have adgang til toiletforhold</li><li>• Parkerings muligheder</li></ul>	