

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby



## Referat af Generalforsamling

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby den 23. april 2023

### Pkt. 1 - Valg af dirigent -

- Valgt Preben Leonhardt
- Under dette punkt oplyst at der var 64 mulige stemmer ved Generalforsamlingen Nr. 64 mfl. Erik Frikov tilkendegivet at være stemmetæller ved eventuelle afstemninger.

### Pkt. 2 a - Aflæggelse af årsberetning ved formand, Michael Thanild

- Ingen kommentarer til samme.

### Pkt. 2 b - Godkendelse af årsregnskab

- Kasserer Helle G. gennemgik regnskabet – der var afvigelser og havde været store poster bla. gennemgang af vores kloakker og brønde. Det reviderede regnskab udviser et mindre underskud på kr. 4.954,17, og en fortsat positiv egenkapital på kr. 131.029,31
- Nr. 28 mfl. Stig Viborg satte spørgsmål ved om bestyrelsen havde allokere midler til Nordsiden der ikke er overdraget - Svaret var et klart NEJ fra en samlet bestyrelse.
- Nr. 28 mfl. Stig Viborg argumenterede og spurgte ind til diverse regnskabstal samt det forelagte budget 2024 bla. ift. henlæggelser og overskridelse af udgifter for vedligeholdelsesplan – og om der forelå udgifter som reelt tilhører etablings omkostninger på Nordsiden. Redegørelse afgivet af kasserer.
- Revisorpåtegning gav anledning til spørgsmål fra MSP 211 Bent, men dette blev med det samme forklaret af Nr. 64 mfl. Erik Frikov (Statsaut. Revisor) at der netop IKKE var nogen bemærkninger til regnskabet.

Diverse spørgsmål mm. bla. nr. 34 Tina - Om bestyrelsen havde lavet en vedligeholdelsesplan herunder bla. vores lamper? Bestyrelsen svarede, at der er lavet 5 års planer for alle relevante leverandører og at dét, samt lampeproblematik ville blive forelagt under punktet Budget 2024.

- Regnskab 2022 – Godkendt.

## **Pkt. 2 c - Budgettet 2024 samt vedligeholdelsesplan**

Kasserer Helle G. fremlagde budget og vedligeholdelsesplan 2024 med tilhørende kommentarer og forklaringer, herunder hensættelser.

Kommentarer og spørgsmål ifm. ovennævnte:

Nr. 98 – Hans J. Holtze - Ifm. lamper – Solcellelamper var oppe i høring til GF for 10 år siden – Og kommer der på et tidspunkt lys i alle lamper?

Nr. 53 – Annette Nielsen - Samme spørgsmål omkring lamper.

Nr. 228, Hanne Rydén - Også vigtigt at have opmærksomhed på hvilke slags lys lamper giver - nuværende varme lys gerne ønskes bibeholdt.

- Svar fra bestyrelsen er, at ledningsnettet er slidt og der skal laves en samlet plan/økonomisk overslag på, hvordan vi kommer i mål med relevant belysning i hele MSP.

Helle redegjorde for områdets udfordringer der er blevet ældre og kræver mere vedligeholdelse -Vi er som bestyrelse klar over, at vi ikke må spare op, men Generalforsamlingen gav accept på, at det er i orden at der laves hensættelser til større projekter/opgaver, så der er mere frihed til opfattende vedligeholdelsesopgaver fremadrettet.

- Desuden blev der redegjort for Nordsiden, hvor de 2 investorer/ejere fortsat volder store udfordringer for Grundejerforeningen og de berørte grundejere. Der mangler etablering af veje/fællesarealer mm. Ligesom igangværende byggerier er et meget trist syn flere steder.
- Grundejerforeningen vil kun overtage når der via rådgiver, foreligger rapport på veludført og godkendt arbejde.
- Nr. 28 mfl. Stig Viborg – Mener det er et ingeniørprojekt – Rådgiverassistance er allerede afsat i budget.
- Nr. 211 Bent - Havde forventet at se en post omkring etablering af eventuelle renovations øer. Bestyrelsen redegjorde for at renovation hidrører den enkelte husejer og har intet med Grundejerforeningen at gøre. Det er fra centralt hold bestemt af vores Grundejerforening skulle have egne affalds beholdere på matriklerne. (Som vi har nu)
- Kasserer redegjorde endvidere for stigende udgifter på vedligehold af søen, herunder grødeskæring/sivskæring som bestyrelsen mener er nødvendigt hvert år.
- Omkring Norsiden og de nuværende 2 aktører er der afsat kr. 15.000 til juridisk bistand, så vi kan få gang i ansvarsfordeling/færdiggørelse af byggerier etc.
- MSP har pr. 1/5-2023 185 medlemmer og da budgettet lyder på en samlet drift på Kr. 629.000, - bliver kontingentet for 2024 - Kr. 3.400, - per medlem.
- Bernd redegjorde desuden for randbeplantning, veje der udbedres i uge 17-18.
- Nr. 269 Henning– Gjorde opmærksom på slid i forbindelse med nybyggerier – Bestyrelsen svarede at bygherrer jf. reglement og regler er ansvarlige for reetablering.
- Nr. 28 mfl. Stig Viborg - mener vi skal omformulere " hensættelser "

- Nr.10 Elsa + Nr. 64 mfl. Erik + Nr. 211 Bent gjorde opmærksom på, at der intet er til hindre for at lave hensættelser – det vil sige at det netop IKKE er opsparing.
- Nr. 10 Elsa gjorde opmærksom på at i hendes tidligere mangeårige medlem i bestyrelsen som kasserer, ligeledes havde afsat beløb til hensættelser.

**Pkt. 3 - Kontingent:**

- Kontingent for 2024 blev fastsat til kr. 3.400, - uden indsigelser.

**Pkt. 4 - Indkomne forslag.**

- Der var ikke indkommet nogen forslag til bestyrelsen indenfor deadline af samme

**Pkt. 5 - Valg af formand**

- Nr. 243 Michael Thanild var på valg og blev genvalgt for 2 år.

**Pkt. 6 - Valg til bestyrelsen**

- Ny kandidat meldt sig til valg bestyrelse ved registrering Nr. 53 Annette Nielsen
- Nr. 87 Bernd Michael, samt Nr. 16+203 Preben var på valg og ønskede genvalg.

Valg blev herved gennemført med Nr. 64 mfl. Erik Frikov som stemmetæller.

Der blev afgivet 68 stemmer på orange sedler

(Bestyrelsen valgte ikke at anvende modtaget fuldmagter ifm. denne afstemning)

Stemmefordeling:

Nr. 16+203 Preben Leonhardt = 33

Nr. 87 Bernd Michael = 12

Nr. 53 Annette Nielsen = 22

Ugyldigt navn = 1

- Nr. 53 Annette Nielsen blev valgt ind - Nr. 16+203 Preben Leonhardt blev genvalgt begge ligeledes for 2 år.

Vi siger dermed tak til Bernd for stålfast indsats gennem 2 år.

**Pkt. 7 - Valg af suppleanter**

- Nr. 228 Jan Rydén og Nr. 83 Jeanne Jensen blev genvalgt - ingen kandidater

**Pkt. 8 - Revisor samt revisor suppleant**

- Nuværende revisor AC Revision ApS forsætter og Nr. 64 mfl. Erik Frikov blev valgt som suppleant

**Pkt.. 9 – Eventuelt**

- Diverse spørgsmål og drøftelser her aftalt med forsamling til at foregå efter Generalforsamling formeldt var afsluttet.

Herefter var den ordinære Generalforsamling tilendebragt og jf. gældende vedtægter.

**Kort resumé af diverse drøftelser efter Generalforsamling:**

- Nr. 123 Henrik Moberg redegjorde for REFA's nye skraldeordning som træder i kraft sommer / efterår 2023 på syd og nordsiden.
- Der blev stillet et forslag om at alle grundejere kunne opnå rabat ved samme valg af eventuel leverandør af inddækninger til affaldsbeholdere, så vi dermed kan opnå en mængderabat – Bestyrelsen tager idé med til fremtidige bestyrelsesmøder.



- Nr. 56 Lone - Spørgsmål omkring solceller - Bestyrelsen er overordnet enig i den grønne omstilling – vi skal blot have servitutterne på plads – Bestyrelsen lægger op til at dialog med relevante instanser herunder Guldborgsund Kommune om fortolkning af vores servitutter, så de bliver mere tidssvarende.
- Overordnet er det bestyrelsens opfattelse, at vores vedtægter skal opdateres, så de afspejler nutiden. I forbindelse hermed må gamle sager således også anset for afsluttet så vi kan bruge vores energi på nye.
- Nr. 64 mfl. Erik Frikov – Ville efter information omkring diverse løsningsforslag omkring muldvarpe gerne sponsorere beløb til leje af udstyr. Herefter istemte flere om samme tilkendegivelse bla. Nr. 243 Michael Thanild. Bestyrelsen vil arbejde videre på en mere permanent løsning, og vil søge erfaringer fra andre grundejerforeninger.
- Nr. 34 Tina – Hjertestarter i MSP – Tina undersøger selv muligheder, omkostninger mv.

Marielyst d. 7 / 5 - 2023

Referent Michael Thanild

P. Leonhardt

Dirigent Preben Leonhardt

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby



## Indkaldelse til ordinær Generalforsamling

**Tid: Søndag d. 23/4-2022 kl. 10:00 – 12:00**

**Sted: Bowlingcentret v/Velkomstcentret**

### Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af årsberetning, godkendelse af årsregnskab 2022 med revisorpåtegning, godkendelse af budget og vedligeholdelsesplan 2024.
3. Fastsættelse af kontingent for 2024
4. Indkomne forslag fra medlemmer      Ingen forslag er modtaget
5. Valg af formand:      Michael Thanild (MSP 243) er på valg og kan genvælges
6. Valg til bestyrelsen:      Bernd Michael (MSP 87) er på valg og kan genvælges  
Preben Leonhardt (MSP 16) er på valg og kan genvælges
7. Valg af suppleanter:      Jeanne Jensen (MSP 83) er på valg og kan genvælges  
Jan Rydén (MSP 228) er på valg og kan genvælges
8. Valg af revisor og revisor suppleant
9. Eventuelt

Eventuelle nye kandidater til bestyrelsen bedes give besked ved ankomsten.

Såfremt I ønsker at deltage i Generalforsamlingen bedes I tilmelde arrangementet.

**Tilmelding senest tirsdag d. 14. april 2023 på: [kasserer@marielyststrandpark.dk](mailto:kasserer@marielyststrandpark.dk) med angivelse af MSP nr. og antal deltagere.**

Der vil blive serveret en kop kaffe ved ankomst og en sandwich + øl/vand når Generalforsamlingen er overstået. Af hensyn til bestilling af forplejning – giv gerne besked om I bliver og spiser med.

Relevant materiale vil blive lagt på hjemmesiden senest 14 dage før afholdelsen af generalforsamlingen [www.marielyststrandpark.dk](http://www.marielyststrandpark.dk).

Efter generalforsamlingen vil en repræsentant for Refa komme og informere og svare på spørgsmål omhandlende den nye affaldsordning.

**Med venlig hilsen**

**Bestyrelsen**