

**Grundejerforeningen**  
**Marielyst Strandpark Ferieby**

**Ordinær generalforsamling søndag den 22.4.2018 kl. 10.00**

**Sted Oldfruen, Marielyst Strandvej 25A**

**Dagsorden**

1. Valg af dirigent
2. A.               Årsberetning for 2017
- B.               Forlæggelse af revideret årsregnskab for 2017 til godkendelse
- C.               Vedligeholdelsesplan for 2018 til godkendelse
- D.               Budget for 2018 til godkendelse
3. Fastsættelse af kontingent for 2018
4. Indkomne forslag. Forslag fra bestyrelsen vedlagt indkaldelsen.
5. Valg af formand – udgår da formanden ikke er på valg i 2018
6. Valg til bestyrelsen. På valg er Henrik Moberg og Jørgen Have Poulsen som begge er villige til genvalg.
7. Valg af 2 suppleanter. På valg er Helle Munck, som er villig til genvalg. Torben Hoffmann genopstiller ikke.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Forslag om genvalg af revisor Anders Christiansen, og genvalg af revisorsuppleant Jørn Christensen, begge fra AC Revision.
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen og gennemgik kort dagsordenen.

- 1               **Advokat Gorm Beck** blev valgt som dirigent.  
Kunne oplyse at generalforsamlingen var lovlig indkaldt og beslutningsdygtig.  
Ingen indvendinger fra de fremmødte.  
**Steffen Clausen / 34** og **Hanne Skou Poulsen / 93** blev valgt som stemmetællere.  
**Claus / 128** spurgte til hvor mange fuldmagter bestyrelsen havde modtaget.  
Det blev hertil svaret at der var 19.
  
- 2 A           **Formanden** gennemgik herefter den skriftlige beretning som var udsendt sammen med indkaldelsen.  
Hertil var der følgende kommentarer:  
**Bernd / 87** spurgte til antal grundejere Nord / Syd.  
Hertil svarede formanden 129 Syd og ca. 50 Nord.

**Claus / 128** kunne ikke forstå bestyrelsen ikke havde grebet ind overfor den container der er sat på nr. 103. Mente den var placeret på fællesarealet.

**Formanden** svarede at bestyrelsen ikke havde modtaget klager herom.

**Palle / 42** spurgte til hvor der var repareret drænrør i området og hvor man var kommet til.

**Formanden** kunne fortælle at det var ved nr. 13/15 og at man herefter skulle i gang med resten af området.

**Claus / 128** spurgte om det var lovligt at plante hybenroser på fællesarealet.

**Formanden** svarede hertil at man ikke var bekendt med at det var sket, men at ingen havde ret til at beplante fællesarealet.

**Bernd / 87** spurgte om den nye udstykningsplan fra Landinspektøren var mere vidtrækkende end tidligere.

**Formanden** kunne hertil svare, at det var en del mindre, da hele centerbebyggelsen var undtaget, ligesom det stykke som endnu ikke er udstykket og byggemodnet.

Beretningen blev herefter godkendt.

2B. **Kassereren** gennemgik herefter det udsendte årsregnskab og fremhævede især de poster som afveg fra budgettet.

Til balancens post "Diverse omkostninger" oplyste hun, at det drejede sig om de hensatte beløb til dræn og broer.

Til regnskabet var der følgende kommentarer:

**Stig / 28** spurgte til hvorfor bestyrelsen havde opgivet at få kontingent fra konkursboet.

**Formanden** kunne svare at bestyrelsen havde vurderet, at der var en stor risiko for at grundejerforeningen ville komme til at "hænge" på store udgifter i forbindelse med retssager. Men når arealet på et tidspunkt bliver solgt, og ny ejer kommer til, vil vedkommende blive præsenteret for gælden til Grundejerforeningen og blive bedt om at betale vores krav. Så kontingentet var ikke opgivet, men afventede et salg.

**Claus / 128** spurgte til udgiften til fritlægning af brønddæksler. Kunne ikke forstå man ikke havde repareret det som ligger ud for 128 som er ødelagt.

**Kassereren** kunne hertil oplyse at de som var med i regnskabet udelukkende var de 3 som var blevet asfalteret og gemt, og som Guldborgsund Forsyning havde krævet fritlagt.

**Orla / 107** oplyste at den netop foretagne reparation af vejene ikke var blevet godt. Opfordrede til at man fremover ville benytte vognmand Finn Rasmussen som han vidste havde leveret et godt resultat til andre grundejerforeninger.

Oplyste at der ikke var behov for at yderligere materiale kørt på vejene, men at man i stedet skulle få det som ryger ud i siderne tilbage ind på vejen. Et sådant arbejde havde Finn Rasmussen grejet til at klare.

**Kaare / 101** oplyste hertil, at bestyrelsen løbende forsøgte nye modeller for at finde det bedste resultat. Man havde tidligere benyttet Finn Rasmussen men det var noget dyrere end nuværende løsning. Kunne oplyse at det var aftalt med nuværende entreprenør, at man om et par uger skulle gennemgå vejene igen og se om det havde hjulpet, og han havde ligeledes et løfte om fornyet tromling af vejene.

**Stig / 28** spurgte om grundejerforeningen rent faktisk indbetalte ejendomsskatten til Guldborgsund kommune.

**Kassereren** kunne hertil oplyse, at beløbet udelukkende var hensat og ikke blev betalt. Bestyrelsen anerkendte ikke kravet.

Regnskabet blev herefter godkendt.

2C. **Kassereren** gennemgik vedligeholdelsesplanen som ligeledes havde været udsendt sammen med indkaldelsen.

Hertil var der følgende kommentarer:

**Claus / 128** spurgte til hvorfor der var afsat 10.000.- til lamper, når der var forslag om at man ikke ville vedligeholde dem.

**Kassereren** kunne hertil oplyse, at man fortsat ville vedligeholde belysningen rundt om søen, hvorfor beløbet stod på vedligeholdelsesplanen.

**Ramund / 86** bad til at man behandlede bestyrelsens forslag inden man tog stilling til vedligeholdelsesplanen, da det jo ville kunne betyde ændrede udgifter alt efter beslutningen.

**Formanden** oplyste at dagsordenen jo er vedtægtsbestemt så det var ikke umiddelbart muligt at rykke rundt på punkterne. Men såfremt bestyrelsens forslag ikke blev vedtaget, ville det første års ekstraudgift kunne tages af formuen.

Vedligeholdelsesplanen blev herefter godkendt.

2D. **Kassereren** gennemgik herefter budgettet som også havde været udsendt.

**Claus / 128** anbefalede at man gik over til udsendelse via mail.

**Dirigenten** kunne hertil svare at han anbefalede at en sådan beslutning afventede hvilke regler der ville komme på grund af Persondata forordningen som skal træde i kraft 25.5.2018. Kravene til foreningen m.v. kendes aktuelt ikke.

**Bernd / 87** spurgte om der ikke kunne gøres noget ved de mange muldvarpeskud i området.

**Kassereren** svarede at det var undersøgt, og rådet til bestyrelsen var, at man ikke gjorde noget, da de ville forsvinde af sig selv.

Budgettet blev herefter vedtaget.

- 3.0 **Kassereren** fremlagde at bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 2.500.- kr. pr. år.

Kontingentet blev godkendt.

- 4.0 **Formanden** fremlagde bestyrelsens forslag som også var udsendt sammen med indkaldelsen. Begrundet i de store udgifter der var til vedligeholdelse af nuværende lamper.

**Orla / 107** oplyste at forslaget var et klart tilbageskridt for de fastboende og for området som helhed. Spurgte til om bestyrelsen havde undersøgt hvad en total udskiftning af lamper ville koste. Installationen var der jo i forvejen.

**Claus / 128** mente at de fastboende selv måtte stå for at opsætte lamper hvis der var et behov.

**Stig / 28** mente det var synd at fjerne alle lamperne, da det var et plus for området.

**Leif / 52** sagde at skulle der nye lamper op, skulle det være helt andre typer som var mere holdbare.

**Per / 55** kom med forslag om at hver som måtte ønske det, selv skulle opsætte lamperne.

**Ramund / 86** foreslog at man kunne give x-antal ejere ejendomsretten til lamperne og så kunne de selv står for lamperne i deres område.

**Stig / 28** henstillede til at hvis hver især kunne opsætte lamper, skulle det i hvert fald være ens hele vejen rundt.

**Steffen / 34** foreslog at bestyrelsen trak forslaget, og når vi får ejendomsskatten retur fra Guldborgsund kommune, kunne man så her udskifte alle lamper til nye typer.

**Jørgen / 98** mente at det var forkert at de med grunde ned til søen skulle være med i en afstemning for hele området, da de jo havde deres lamper på plads og derfor kunne være ligeglade med resten af ejerne.

**Orla / 107** mente det var en klar forringelse for hele området.

**Jens Peter / 30** oplyste han havde talt med elektrikerens som havde repareret lamperne, og han henstillede til at man i stedet indgik en vedligeholdelses aftale med elektrikerens som så havde ansvaret for de virkede.

**Stig / 28** henstillede til at bestyrelsen trak deres forslag her og nu / at bestyrelsen i løbet af det næste år undersøger hvad det vil koste at udskifte alle lamperne / hvilke alternativer der er / og at det kommer op på næste generalforsamling til beslutning.

Der var flere indlæg af samme mening.

**Bestyrelsen** trak forslaget som tages op på næste generalforsamling.

**Formanden** opfordrede til at man indsendte forslag til bestyrelsen.

5.0 Punktet udgår da formanden ikke er på valg 2018.

6.0 **Henrik Moberg / 101** og **Jørgen Have Poulsen / 93** blev begge genvalgt.

7.0 **Formanden** oplyste at Elsa Kock havde oplyst at hun gerne ville fortsætte i bestyrelsen, men at hun ville frigøres fra kassererarbejdet. Der var ikke andet i bestyrelsen som ønskede at overtage denne post, hvorfor man arbejdede henimod at få en ekstern til at styre regnskabet, ligesom det var tilfældet i flere af vores omkringliggende grundejerforeninger.

**Helle Munck/ 52.0** blev genvalgt.

**Jens Thesbo / 40** tilbød sin assistance til bestyrelsen og blev valgt som suppleant.

8.0 **Revisor Anders Christiansen** og **revisorsuppleant Jørn Christensen** blev begge genvalgt.

9-0 **Ramund / 86** henstillede endnu engang til at en fremtidig dagsorden blev mere logisk opbygget. Skulle der en ekstraordinær generalforsamling og tinglysning til, var det måske tidspunktet nu.

**Bestyrelsen** finder ikke at det er nødvendigt med vedtægtsændring her. Det er tidligere klaret med lidt konduite fra dirigentens side.

**Steffen / 34** oplyste at det var svært for kørestolsbrugere at komme op på den bro der ligger tæt ved velkomstcentret. Der var en for høj kant op.

**Bestyrelsen** kigger på det og får det ordnet.

**Jens Peter / 30** oplyste at den nye vejbelægning indeholdt mange store sten som gav store udfordringer for både cyklende og bilister.

**Kaare / 101** oplyste at man forsøgte med forskellige modeller, men at man var opmærksom på det, og det blev drøftet med entreprenøren ved den kommende gennemgang. Entreprenørens forklaring er at det kræver forskellige størrelser for at holde på det.

**Erling / 233** spurgte til planerne for centerbebyggelsen.

**Formanden** kunne oplyse at bestyrelsen kun har den viden man har kunnet få fra Folketidende.

**Hanne / 93** henstillede til at forsamlingen holdt en sober tone, og lod de sarkastiske bemærkninger, og spydighederne ligge.

**Stig / 28** spurgte til om det nye nedgravede Fibernet virkede. Forsamlingen kunne oplyse at det var tilfældet.

**Bernd / 87** spurgte til de årlige regninger til gartneren.

**Henrik / 101** svarede at der var indhentet andre tilbud da vi indgik ny aftale. Bestyrelsen havde stor fokus på udgiften, men udover pris var det også vigtigt at inddrage kvaliteten af arbejdet / stabiliteten, og også det at vi ingen klager modtog over arbejdet. Vi havde et godt samarbejde med gartneren og var tryk ved den indgåede aftale.

**Stig / 28** foreslog at bestyrelsen til næste generalforsamling kom med et forslag til beskæring af træerne i højden, således at man undgik fremtidige nabo skænderier omkring beskæring af de høje træer.

**Bestyrelsen** tager det med i årets arbejde.

Herefter blev generalforsamlingen erklæret for afsluttet.

Referent

Jørgen Have Poulsen / 93

Dirigent  
Gjert Bølle