

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Generalforsamling søndag 23.4.2017

Referat

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. A. Årsberetning for 2016
B. Forelæggelse af revideret årsregnskab for 2016 til godkendelse
C. Vedligeholdelsesplan for 2017 til godkendelse
D. Budget 2017 til godkendelse
3. Fastsættelse af kontingent for 2017
4. Indkomne forslag (der var ikke indkommet nogen)
5. Valg af formand
6. Valg til bestyrelsen. På valg er Kaare Nielsen og Elsa Kock, som begge er villige til genvalg
7. Valg af 2 suppleanter. På valg er Torben Hoffmann, som er villige til genvalg. Derudover er Ole Jørss suppleant, men modtager ikke genvalg.
8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Forslag om genvalg af revisor Anders Christiansen og genvalg af revisorsuppleant Jørn Christensen, begge fra AC Revision.
9. Eventuelt

Formand Henrik Larsen bød velkommen og gennemgik dagsordenen.

1. Forslag om valg af advokat **Gorm Beck** som dirigent. Blev valgt
Startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig. Ingen indvendinger mod dette.
Steffen Klausen / 34 blev valgt til stemmetæller.
2. **Formanden** gennemgik hovedtrækkene i den udsendte beretning. Herefter blev beretningen overgivet til debat.
Steffen / 34 spurgte til hvordan det gik med de udestående ejendomsskatter / **Viborg / 28** m.fl. spurgte til udstykningssagen,
Formanden svarede, at vi ikke var blevet opkrævet ejendomsskat fra boet, og at der var sat gang i udstykningssagen, men at det trak ud. Aktuelt lå bolden hos kurator Bech / Bruhn.
Grundejerforeningen har med hjælp fra landinspektør fået lavet udstykningsplanen som havde været omkring Guldborgsund kommune og nu lå hos kurator. Vores advokat Gorm Beck forsøger at få sagen kørt igennem, men det var ikke let.

Barbara / 88 spurgte til hvilken del af søen som i 2016 var blevet oprenset. Svar **fra salen** at det var sidste del af søen. I år tages stilling til om der skal oprenses i den anden halvdel.

Viborg / 28 m.fl. spurgte til konkursboets kontingentindbetalinger.

Formanden forklarede at der var sendt opkrævning, men at boet kun ville betale for de udstykkede grunde. Begrundelsen var, at resten regnes for 1 parcel af konkursboet, hvorfor

de ikke ønsker at betale for disse grunde. Det er ikke anerkendt af grundejerforeningen, men Grundejerforeningen ønsker ikke en retssag herom. Konkursboet har anerkendt, at når grundene sælges, så skal der betales.

Steffen / 34 oplyste at han af Danbolig have fået oplyst, at der netop var solgt 4 grunde på nordsiden. **Bestyrelsen** har ikke fået besked om det endnu. Kun 1 grund er oplyst.

Herefter blev beretningen godkendt.

- 2.B. **Kassereren** gennemgik det udsendte årsregnskab. Oplyste at der afsat 93.500.- kr. til vejreparation, men at der "kun" var brugt godt 57.000.- kr. Dette ud fra at der ikke var kommet de kontingentindbetalinger som ventet fra nordsiden.

Viborg / 28 m.fl. spurgte til om bestyrelsen havde rykket konkursboet for kontingentet.

Formanden svarede at kontingentet blev modregnet i de udestående ejendomsskatter.

Regnskabet blev godkendt " bortset fra passivposterne som anses for forældet eller udlignet ved modregning eller ikke korrekte".

- 2.C. **Kassereren** gennemgik vedligeholdelsesplanen.

Leif / 52 oplyste at vejene var blevet rigtig fine. Det bedste der havde været endnu. Knust asfalt var det eneste rigtige at bruge.

Barbara / 88 spurgte til om bestyrelsen have lagt en langsigtet plan for vedligeholdelse af broerne, da de var i ringe fatning. En del brædder er nu ved at rådne ligesom gelænderne nogen steder ikke har det så godt.

Jens Peter / 30 oplyste at det var noget men skulle være opmærksomme på.

Ramund / 86 oplyste at man nu fik splinter hvis man brugte gelænderne.

Formanden sagde at bestyrelsen havde besluttet løbende at udskifte de tærede brædder, men at det var nyt for ham at det var i så ringe stand. Men at bestyrelsen ville følge op på det og sørge for det blev vedligeholdt.

Herefter blev vedligeholdelsesplanen godkendt.

- 2.D. **Kassereren** gennemgik det udsendte budget som blev godkendt.

3. Kontingent 2.500.- kr. årligt for 2017 blev derfor godkendt.
4. Ingen forslag modtaget. Punktet udgik.
5. På valg var **formanden** som var villig til genvalg. Blev genvalgt.
6. På valg var **Kaare Nielsen** og **Elsa Kock** som begge blev genvalgt.
7. På valg var **Torben Hoffmann** som blev genvalgt.

Formanden oplyste at der jo så manglede en suppleant, og at det ville være godt såfremt det kunne være en person fra nordsiden, men det jo var noget forsamlingen besluttede. Ingen fra nordsiden ønskede at komme i bestyrelsen.

Helle Munck / 52 meddelte at hun gerne ville være suppleant. Helle blev valgt.

8. **Revisor Anders Christiansen** og revisor suppleant **Jørn Christensen** blev begge genvalgt.
9. **Barbara / 88** oplyste at det var utilfredsstillende at bestyrelsesreferaterne var så lang tid undervejs til nettet.

Formanden oplyste hertil at det skyldtes manglende tid.

Holse / 98 m.fl. kunne ikke forstå, at bestyrelsen ikke gjorde noget ved de mange containere og campingvogne der efterhånden stod rundt omkring.

Formanden oplyste at bestyrelsen havde i et par sager forsøgt at få grundejerne til at flytte containere, men at kommunen havde givet disse tilladelse mens der bygges. Da der er tale om en del "selvbyggerhuse" tager det ofte lang tid at blive færdige. Men bestyrelsen er opmærksom på det og finder heller ikke at det er med til at forskønne strandparken.

Holse / 98 m.fl. undrede sig over at have fået brev om større affaldscontainere.

Formanden oplyste at bestyrelsen denne gang havde valgt udelukkende at skrive til de grundejere som brugte husene til udlejning, og at det udelukkende handlede om at man skulle få dimensioneret affaldsbeholderen til husets brug.

Leif / 52 kunne fortælle at man i Nysted kommune havde en vedtagelse af, at der ikke måtte holde høje køretøjer (campingvogne / hestetrailere og lignende på grundene) og det ikke kunne være en mulighed her også.

Formanden oplyste at det i givet fald skulle have været indskrevet i deklARATIONEN fra start af.

Jens Peter / 30 oplyste at der efterhånden lå rigtig meget affald i søen. Især på stykket ved nordsiden. Kunne ikke forstå at man ikke fra bestyrelsens side havde inviteret til en oprydningsdag, hvor man kunne gennemgå området.

Formanden kunne oplyse, at det havde været oppe at vende i bestyrelsen, og at der ikke var stemning for en sådan dag, da der var rigtig mange udlejningshuse, hvor ejerne ikke var i området. Så fremmødet ville formentlig blive meget ringe. Når man var i sommerhuset var det for at hygge sig og nyde det, ikke for at skulle samle affald.

Helle / 52 og flere andre oplyste at hvis bare hver enkelt tog en plasticpose med sig rundt i området, og hvis alle samlede sit eget skrald op ville problemet slet ikke være der.

Der var fra flere i salen opfordring til, at man forsøger med en oprydningsdag, og så må man se, hvor mange der møder frem.

Henrik Moberg / 123 ville gerne være tovholder på en sådan dag, og det planlægges til at ske i weekenden den 10 / 11.juni 2017. Meldes ud i referatet og sammen med opkrævningen.

Ramund / 86 og flere andre oplyste at området fremstod rigtig pænt og at bestyrelsen havde gjort det godt.

Herefter kunne dirigenten erklære generalforsamlingen for afsluttet i god ro og orden.

Referent

Jørgen Have Poulsen

Næstformand / nr. 93.


Dirigent

Gorm Beck