

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

12. marts 2021

Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

Søndag den 25. april 2021 kl. 10.00 (morgenkaffe fra kl. 9.45)

i

Oldfruen, Marielyst Strandvej 25A, 4873 Væggerløse

Materiale vedrørende generalforsamlingen, dagsorden, beretning, regnskab 2020, budget og vedligeholdelsesplan m.v. kan findes på foreningens hjemmeside:
<http://marielyststrandpark.dk/generalforsamling.html>

Dagsordenen til generalforsamlingen vil være i.h.t. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning, godkendelse af årsregnskab, budget og vedligeholdelsesplan.
3. Fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag. Der er forslag til behandling.
5. Valg af formand
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Eventuelt.

På grund af den aktuelle situation omkring Corona, ved vi ikke om det vil være muligt at afholde generalforsamlingen, men idet vi skal indkalde med 4 ugers varsel, og ingen ved hvordan situationen omkring Corona ser ud om 5 uger, vælger vi at indkalde.

En uge før generalforsamlingen vil vi på www.marielyststrandpark.dk informere om hvorvidt vi gennemfører på ovenstående tidspunkt – eller om vi udsætter denne til senere afholdelse. Alternativ dato vil være den 20. juni 2021.

Idet både formand og kasserer fratræder bestyrelsen, og idet næstformanden er fratrædt, er der behov for nye friske folk til bestyrelsen, så vi håber der er grundejere der er interesseret i at komme i bestyrelsen.

Med venlig hilsen
På bestyrelsens vegne

Henrik Larsen
Formand

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Dagsordenen til generalforsamlingen vil være i.h.t. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår valg af advokat Gorm Beck.

2. Årsberetning, godkendelse af årsregnskab, budget og vedligeholdelsesplan.

3. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet for 2022 forhøjes til kr. 2.500.

4. Indkomne forslag. Der er kommet emne til drøftelse, som er vedlagt.

5. Valg af formand. Nuværende formand ønsker ikke genvalg, så der skal vælges ny formand.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Nuværende bestyrelsesmedlem Kaare Nielsen er på valg og villig til genvalg. Nuværende kasserer og bestyrelsesmedlem Elsa Kock ønsker ikke genvalg. Der skal vælges 1 bestyrelsesmedlem.

7. Valg af suppleanter

Nuværende suppleanter: Helle Nielsen-Guldbjerg er indtrådt i bestyrelsen, idet næstformand Jørgen Have Poulsen er fratrådt. Suppleant Michael Thanning stiller op til bestyrelsen. Der skal uanset dette vælges 2 suppleanter.

8. Valg af revisor og suppleant for denne

Nuværende revisor Jørn Christensen indstilles til genvalg, det samme med revisorsuppleant Bjarne Jørgensen.

9. Eventuelt.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Bestyrelsens beretning 2020

Endnu et år er gået i Grundejerforeningen Marielyst Strandpark – og det er tid til at aflægge beretning for grundejerforeningens arbejde igennem det seneste år.

Belysning, veje, grønne områder og beplantning

Vejene er løbende blevet vedligeholdt i årets løb, og har fungeret rimeligt. Qua perioder med meget nedbør – specielt i vinterens løb, har det været nødvendigt med at få ordnet vejene hurtigt i flere omgange, og qua der er kommet gang i byggeriet i området, slider det også på vejene. Vejene får, traditionen tro, en tur i løbet af foråret og før højsæsonen sætter ind.

De grønne områder er blevet vedligeholdt i lighed med tidligere år, og vi er stadig tilfredse med vores gartnersamarbejde.

Vi har tidligere haft udfordringer med foreningens dræn, men der er alene enkelte steder, hvor der har været udfordringer, som løbende løses.

Søen

Før generalforsamlingen i 2020 valgte bestyrelsen at få ordnet søen i én omgang i 2020. Aktuelt arbejdes der på alternative løsninger, for at få søen til at klare sig selv, og der vil blive informeret om de aktuelle planer og status på foreningens generalforsamling.

Udstykning af fællesarealer

Udstykningssagen er ved at være tilendebragt, og efter adskillige år med konkursboet og udstykning, kan vi langt om længe sætte et stort punktum på denne sag.

Administration

Aktuelt arbejder foreningen med at få etableret administrative systemer der bl.a. gør at vi kan kommunikere via mail til vores medlemmer, som er blevet foreslået i flere omgange. Information herom bliver givet på generalforsamlingen.

COVID19

COVID19-situationen gør, at bestyrelsen alene har kunnet mødes fysisk en gang siden sidste generalforsamling. Idet vi på grund af COVID19 måtte udskyde vores generalforsamling i 2020, er det da også alene et halvt år siden vi sidst havde generalforsamling.

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Det boomende ejendomsmarked i forlængelse af COVID19 har medført rigtig mange ejendomshandler i området, og mange nye grundejere. Velkommen til alle nye !

Bestyrelsens sammensætning

Næstformand Jørgen Have Poulsen er fratrådt bestyrelsen i.f.m. at de sælger deres sommerhus. Helle Nielsen-Guldbjerg er i stedet indtrådt i bestyrelsen. På foreningens generalforsamling skal der derudover vælges ny formand, da nuværende formand ikke genopstiller, og foreningens kasserer igennem mange år, Elsa Kock, ønsker heller ikke genvalg.

Formandskabet for strandgrundejerforeningerne i Guldborgsund Kommune

I lighed med tidligere år har vi løbende dialog med de øvrige strandgrundejerforeninger og med Guldborgsund Kommune, hvor forhold af fælles interesse drøftes.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen
Marielyst Strandpark Ferieby

Henrik Larsen
Formand

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

	Regnskab 2020	Budget 2020	Regnskab 2019
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter 2020	338200	330600	412668
Kontingentindtægter tidligere år	5145		
Renteindtægter	241	0	197
Rykker-/inkasso-/mæglergebyrer	3810	0	4000
Indtægter i alt	347.396	330600	416.865
UDGIFTER			
Græsplæne, slåning og gødning	58625	75000	68750
Græsslåning støjvold, ny vold, arealet ved ny vold	10000	10000	10000
Renholdelse, indsamling af affald	0	500	225
Gartner: bede, vejkanter, træer og buske (incl. sprøjtning)	52082	60000	59208
Reparation af veje, skilte m.v.	16644	40000	31779
Fællesarealer, drænrør og brønde	0	0	4576
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	18250	9000	9096
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	86500	10000	83625
Broer - vedligeholdelse	23750	10000	17139
Vedligeholdelse af belysning	12187	10000	13763
Vedligeholdelse af portal	0	0	0
Vedligeholdelse af pumpestationer	25363	10000	26974
Snerydning	0	3000	0
Diverse	5953	21500	0
I. Vedligeholdelsesudgifter i alt	309.354	259000	325.135
EL, 5 pumpestationer	6542	6000	5281
EL, fællesbelysning	2382	3000	2918
II. Forbrugsudgifter og ejendomsskatter i alt	8.924	9000	8.199
Generalforsamling	8812	10000	8761
Bestyrelsesmøder	1858	3000	2766
Mødegodtgørelser	7500	9000	9300
III. Generalforsamling og bestyrelsesudgifter i alt	18.170	22000	20.827
Revision	5056	5500	5694
Advokat	12500	0	14375
Honorar	20500	20500	20500
Ansvarsforsikring	3440	1300	1300
Kontor	340	3000	482
Porto	3150	4500	2870
Anskaffelser	0	0	895
BANK/-renter/-gebyrer/-kontoudskrifter m.v.	495	5000	491
EDB-udgift, heri hjemmeside	941	800	758
Folkeregister og Fogedretten	175	0	0
Øvrige administrationsudgifter	718	0	726
IV. Administrationsudgifter i alt	47.315	40600	48.091

Diverse uforudsete

MSF A/S - skyldige udgifter 2015 - tilbageført	0		22650
MSF A/S - ejendomsskat 2015 - tilbageført	0		-62000
MSF A/S - ejendomsskat 2016 - tilbageført	0		-97000
MSF A/S - ejendomsskat 2017 - tilbageført	0		-97000
MSF A/S - ejendomsskat 2018 - tilbageført	0		-97000
V. Ej specificeret budgetreserver	0	0	-330.350

UDGIFTER I ALT (Linjerne I, II, III, IV og V) **383.763** **-330600** **-71.902**

INDTÆGTER I ALT **347.396** **330600** **416.865**
Årets resultat /overført til egenkapital **-36.367** **0** **344.963**

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020

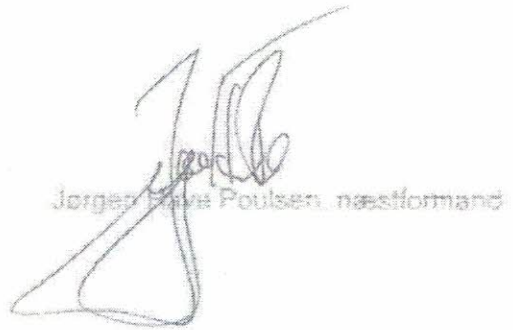
		AKTIVER	PASSIVER
Arbejdernes Landsbank - 53590245902		197548	
Tilgodehavende grundejere		9163	
Skyldige/hensatte omkostninger:			
Revisor			5.500,00
Dræn			26.482,00
EGENKAPITAL:			
Formue pr. 1.1.2020	435.102		
Tilbagebetaling af ejendomsskatter til medlemmerne	-159.793		
Udstykning af fællesarealer	-124.213		
Årets underskud ifølge resultatopgørelse	-36.367		
Hensættelse til ny belysning - tilbageført	60.000		
Egenkapital pr. 31.12.2020	<u>174.729</u>		<u>174.729</u>
I ALT		<u>206711</u>	<u>206.711</u>

Nysted, den 10. januar 2021


Elsa Kock, kasserer



Henrik Larsen, formand



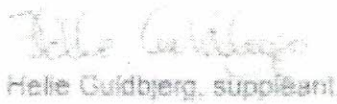
Jørgen Havn Poulsen, næstformand



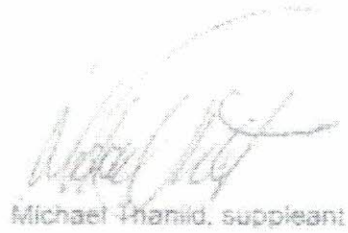
Henrik W. Moberg, bestyrelsesmedlem



Kåre Nielsen, bestyrelsesmedlem



Helle Guldberg, suppleant



Michael Thaniid, suppleant

Revisorpåtegning se næste side

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er ikke opstillet efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 36.367 og en egenkapital på kr. 174.729

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

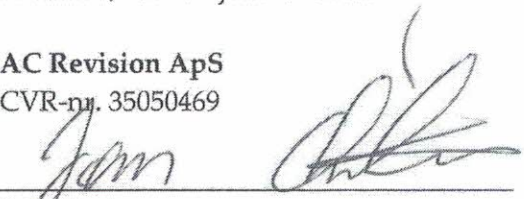
Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nakskov, den 14. januar 2021.

AC Revision ApS
CVR-nr. 35050469



Jørn Christensen
Registreret revisor FSR
Mne 18323

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Vedligeholdelsesplan 2021

Græsplæner - slåning	73300
Græsslåning alle volde	10000
Gartner: bede, vejkanter, træer og buske (incl. sprøjtning)	50000
Reparation af veje, skilte m.v.	40000
Fællesarealer, drænrør og brønde	0
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	15000
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	57000
Broer - vedligeholdelse	5000
Vedligeholdelse af belysning	10000
Vedligeholdelse af portal	0
Vedligeholdelse af pumpestationer	10000
Snerydning	2000
Diverse	0
I alt	272300

Budget 2021

Antal grundejere 178

Kontingentindtægt ved kr. 2000	356000
Renteindtægter, rykkergebyrer	0
Indtægter i alt	356000

Udgifter

Vedligeholdelse, jfr. vedligeholdelsesplan	272300
EL, 4 pumpestationer	6500
EL, fællesbelysning	2500
Generalforsamling	10000
Bestyrelsesmøder	3000
Mødegodtgørelser	9000
Revision	5500
Advokat	10000
Honorar	20500
Ansvarsforsikring	3500
Kontor	500
Porto	3500
BANK/-renter/-gebyrer/-kontoudskrifter m.v.	1000
EDB-udgift, heri hjemmeside	7000
Øvrige administrationsudgifter	1200
Udgifter i alt	356000

Driftsresultat - overskud 0

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Vedligeholdelsesplan 2022

Græsplæner - slåning	75000
Græsslåning alle volde	15000
Gartner: bede, vejkanter, træer og buske (incl. sprøjtning)	55000
Reparation af veje, skilte m.v.	40000
Fællesarealer, drænrør og brønde	0
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	15000
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	50000
Broer - vedligeholdelse	10000
Vedligeholdelse af belysning	10000
Vedligeholdelse af portal	0
Vedligeholdelse af pumpestationer	10000
Snerydning	2000
Diverse	0
I alt	282000

Budget 2022

Antal grundejere	178
Kontingentindtægt ved kr. 2500	445000
Renteindtægter, rykkergebyrer	0
Indtægter i alt	445000

Udgifter

Vedligeholdelse, jfr. vedligeholdelsesplan	282000
EL, 4 pumpestationer	6500
EL, fællesbelysning	2500
Generalforsamling	10000
Bestyrelsesmøder	3000
Mødegodtgørelser	9000
Revison	5500
Advokat	10000
Rådgivningshonorar/ass. ifm. udvidelse nordsiden	30000
Honorar	20500
Ansvarsforsikring	3500
Kontor	500
Porto	2000
BANK/-renter/-gebyrer/-kontoudskrifter m.v.	1000
EDB-udgift, heri hjemmeside	4000
Øvrige administrationsudgifter	0
Udgifter i alt	390000

Hensættelser til fornyelse af udendørslamper og vejproblemer 55000

Driftsresultat - overskud 0

Jeff Hansen
Direktør
Møllevej 49
4872 Idestrup
Tlf. 40156322

PUNKT 4.

28.02.2021

Til bestyrelsen for Marielyst Strandpark Ferieby
Att.: Formand Henrik Larsen

Sendt pr. mail til: henrik@61420000.dk

Vedr.klage over legeplads.

Jeg har fra Guldborgsund Kommune modtaget en henvendelse omkring legeplads. En henvendelse jeg er uforstående over for. En klage som i øvrigt er afvist.

Jeg finder i den forbindelse bestyrelsens handlemåde dybt kritisabel, henset til at bestyrelsen fremsender en klage til Guldborgsund Kommune – uden forinden at drøfte sagen med ejeren af den pågældende grund. Det skal i den forbindelse siges, at jeg fik en opringning fra en suppleant til bestyrelsen, som i hvert fald ikke optrådte på vegne af bestyrelsen!

Det fremgår ultrakort af et referat på hjemmesiden at sagen er sendt til Guldborgsund Kommune. Det ville i den forbindelse – forinden man tager så drastiske midler i brug have klædt bestyrelsen at sætte sig ordentligt ind i plangrundlaget, forinden man gør sig til politi for området!

Indledningsvist skal jeg endvidere stille spørgsmåltegn ved, om der i det hele taget er hjemmel til at lege politi overfor medlemmerne. Som jeg ser det hjemler de gældende vedtægter ikke mulighed herfor.

Lidt Fakta:

I Lokalplan nr. 64 – For et område til **feriecenter**/beboelse ved Marielyst Strandvej og Stovby Ringvej på Marielyst, fremgår det som overskriften siger, at området er udlagt til **Feriecenter**. Området er således **ikke** et sommerhusområde i almindelig forstand. Det fremgår endvidere at der gives mulighed for etablering af fritidsfaciliteter i området.

Det fremgår endvidere at området er beliggende i byzone – og ikke sommerhuszone, som enkelte medlemmer har af opfattelse. Det giver en væsentlig ændring af mulighederne for anvendelse af området jf. den gældende lokalplan. Området skal derfor opfattes som et feriecenter og ikke et sommerhusområde!

Det fremgår efter min opfattelse ingen steder, at der ikke må etableres en midlertidig legeplads på grundene, hverken i Lokalplan, Deklaration eller Vedtægterne.

Hvis bestyrelsen havde rettet en formel henvendelse til mig, ville den have fået oplyst følgende:

- At grunden er solgt til Anneli Keckstein, der i forvejen ejer nr. 11. Salget er sket under betingelse af Erhvervsstyrelsens godkendelse/dispensation, da hun jo som bekendt er tysk. Der er lang sagsbehandlingstid så hvornår der foreligger en afgørelse kan ikke oplyses pt.
- At Anneli Keckstein påregner at opføre et hus på grunden i løbet af 1-2 år
- At grunden i øvrigt ligger afsides de øvrige grunde i området
- At den stort set kun benyttes 4 uger i maj/juni og 4 uger i september/oktober
- At det opførte ”hus” på grunden vil indgå i den endelige bebyggelse på grunden, og placeret i overensstemmelse med deklARATIONENS anvisninger herom.
- At det pågældende hus benyttes som lager af de forskellige former for udstyr som handicappede kan få brug for

Den pågældende ”legeplads” benyttes af særdeles handicappede børn, som ikke kan lege på en almindelig legeplads. Det er børn med alt fra lette handicap til svære handicap, hvoraf enkelte er i en form for koma, enkelte har Downs Syndrom og andre igen får hjælp til at trække vejret.

Det er her på sin plads at redegøre lidt for Anneli Kecksteins aktiviteter i området:

- Anneli Keckstein er formand for den tyske forening Wohnen nach Wunsch e.V. En forening der hjælper tyske familier med alvorligt handicappede børn
- Anneli Keckstein lejer mere en 31 feriehuse i 8 uger i 2021
- Anneli Keckstein formidler derudover yderligere et stort antal ferieuger til tyske familier med handicappede børn uden for disse 8 uger til grundejerforeningens medlemmer
- At Anneli Keckstein stiller diverse genstande der er nødvendige for handicappede til rådighed for udlejningsbureauerne når hun ikke selv skal benytte dem

Der er således ikke tvivl om, at Anneli er et stort aktiv for såvel Marielyst Strandpark Ferieby samt for området som helhed. Det er faktisk et stort beløn hendes aktiviteter genererer i omsætning i Marielyst.

Jeg vedlægger 2 bilag Anneli Keckstein har skrevet omkring hendes aktiviteter.

0-0-0-0-0-0

Med baggrund i Vedtægternes §8 skal jeg derfor bede om, at nærværende sag behandles på generalforsamlingen der skal afholdes i foråret 2021 (Eller når Coronasituationen tillader det), idet ethvert medlem kan indbringe de af bestyrelsen truffne afgørelser for generalforsamlingen.

Jeg ønsker følgende afklaret:

1. Har bestyrelsen hjemmel til at lege politi overfor de enkelte medlemmer?
2. Er generalforsamlingen enig i, at det ikke er foreneligt med en legeplads der er opbygget til svært handicappede børn?
3. Jeg ønsker at klagen skal trækkes tilbage fra Guldborgsund Kommune, da den ikke har hjemmel i vedtægter eller lignende, og da der ikke noget sted står noget om forbud herom.

Der skal i den forbindelse overvejes om det signalmæssige hvis en klage – mod mine forventninger – måtte nyde fremme. Anneli Keckstein har teksten til Folketidende klar: **Handicappede børn er ikke velkomne i Marielyst Strandpark Ferieby!**

Endvidere vil jeg – hvis generalforsamlingen er enig med bestyrelsen - foranledige, at der skal ske lovliggørelse af alle de ulovlige forhold der er blandt grundejerne. Der er tale om hegning med faste hegn, forkert placering af carporte, forkert placering af udhuse/skure, oplag på grunde, andre legepladser på private grunde, trampoliner etc. – som jo så modsætningsvist også må være ulovlige! Reglerne må håndhæves ens for alle!

Listen er udarbejdet og fotodokumenteret, og vil blive fremsendt til Guldborgsund Kommune med henblik på at kræve deklarationen mm overholdt. Jeg sender den ikke med her, da jeg ikke vil bringe andre husejere i miskredit, da jeg dybest set ikke finder det værd at bruge tid på, men som nævnt er materialet klart – jeg håber bestemt ikke at det skal bruges!

Med venlig hilsen

Jeff Hansen

Dieser Spielplatz ist für behinderte Kinder und Jugendliche

Sie gehören ALLE zu Risiko Gruppen durch ihre Erkrankung und sind empfindlich gefährdet in der Öffentlichkeit

Ein Grund mehr für sie einen besonderen Spielplatz zu haben

Auf einem öffentlichen wie vorne am Willkommencenter wird wenig Rücksicht genommen, außerdem ist es der einzige öffentliche Spielplatz für GANZ Marielyst

– 17 Kilometer Ferienhäuser –



Ist das das Behinderten freundliche Dänemark? Annelie Keckstein

Marielyst Strandpark 11 - Wohnen nach Wunsch e. V.

Der Verein „ Wohnen nach Wunsch e. V. mietet seit 2008 jedes Jahr mehr Häuser auf dem Areal von Marielyst Strandpark an. Es waren dort nur 4 Häuser für 1 Woche und es waren ganze 20 Personen.

Für 2021 hat er je 21 Häuser für je 4 Wochen im Frühjahr vom 8. Mai 2021 bis zum 5. Juni 2021 und im Herbst vom 2. Oktober 2021 bis zum 30. Oktober 2021 angemietet. Alle Häuser befinden sich ausschließlich auf diesem Areal.

Es sind ausschließlich Familien mit besonderen Kindern. Kinder die beatmet werden, im Rollstuhl sitzen, autistische Kinder oder verhaltensauffällige Kinder, Kinder mit Down Syndrom und Kinder im Wachkoma. Diese Kinder sind auf einem normalen Spielplatz fehl am Platz, sie können sich nicht behaupten, können nicht andere Kinder einschätzen, wissen nichts vom Verhalten anderer.

Für diese Kinder ist dieser Spielplatz.

In dem Haus was wir auf dem Grundstück 120 erbaut haben sind die Sachen untergebracht, die in den angemieteten Häusern fehlen, Pflegebetten, spezielle Betten für autistische Kinder, Toiletten Stühle, Duschstühle und Betteinlagen zum Duschen, Strandrollstuhl und Rampen damit man auch ins Haus kommt. Kinderbetten und Kinderstühle. Bettwäsche und Handtücher, denn meist ist das Auto mit diversen Hilfsmitteln so voll das die Familien froh sind nicht auch noch das einpacken zu müssen.

All diese Sachen geben wir aber auch an die Vermittlungsbüros gerne weiter damit noch viel mehr Familien mit besonderen Angehörigen nach Marielyst kommen können.

Dänemark ist so freundlich zu behinderten Menschen – warum ist es hier auf dem Platz so schwer dafür Verständnis zu haben, wir tun keinem etwas und freuen uns jedes Jahr auf das neue Jahr hier her zu kommen.

Auch andere Familien, die nicht zu uns gehören dürfen gerne auf den Spielplatz und der Schlüssel für das Kinderhaus kann bei mir abgeholt werden.

Gerade in dieser Zeit ist es so wichtig etwas zu haben auf das man sich freuen kann und einige Familien mieten auch außerhalb dieser Zeiten „ IHRE“ Häuser im Sommer und jetzt über Weihnachten – Silvester, und würden sich freuen wenn sie denn auch kommen können nach den neuen Corona Bestimmungen.

Mit vielen lieben Grüßen Annelie Keckstein 1. Vorsitzende

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

F U L D M A G T

**Generalforsamling Marielyst Strandpark Ferieby den 25.
april 2021**

Undertegnede: _____

Der ejer ejendommen Marielyst Strandpark no.: _____

Giver hermed fuldmagt til: _____

Til at kunne stemme på mine vegne til generalforsamlingen den 25. april 2021.