

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

18. marts 2020

## Indkaldelse til ordinær generalforsamling

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling

**Søndag den 26. april 2020 kl. 10.00 (morgenkaffe fra kl. 9.45)**

**i**

**Oldfruen, Marielyst Strandvej 25A, 1 . sal, 4873 Væggerløse**

Materiale vedrørende generalforsamlingen, dagsorden, beretning, regnskab 2019, budget og vedligeholdelsesplan m.v. kan findes på foreningens hjemmeside:  
<http://marielyststrandpark.dk/generalforsamling.html>

Dagsordenen til generalforsamlingen vil være i.h.t. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning, godkendelse af årsregnskab, budget og vedligeholdelsesplan.
3. Fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag. Der er indkommet flere forslag.
5. Valg af formand
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Eventuelt.

På grund af den aktuelle situation omkring Corona, ved vi ikke om det vil være muligt at afholde generalforsamlingen, men idet vi skal indkalde med 4 ugers varsel, og ingen ved hvordan situationen omkring Corona ser ud om 5 uger, vælger vi at indkalde.

En uge før generalforsamlingen vil vi på [www.marielyststrandpark.dk](http://www.marielyststrandpark.dk) informere om hvorvidt vi gennemfører på ovenstående tidspunkt – eller om vi udsætter denne til senere afholdelse, og ny dato vil blive offentliggjort på hjemmesiden.

Med venlig hilsen  
På bestyrelsens vegne

Henrik Larsen  
Formand

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Dagsordenen til generalforsamlingen vil være i.h.t. foreningens vedtægter:

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår valg af advokat Gorm Beck.

2. Årsberetning, godkendelse af årsregnskab, budget og vedligeholdelsesplan.

Efter bestyrelsens beretning foreslåes det, at vi drøfter bestyrelsens oplæg omkring tilbageførsel af hensættelser til ejendomsskatter, hvor notat herom er vedlagt.

3. Fastsættelse af kontingent

Bestyrelsen foreslår at kontingentet nedsættes til kr. 1.900,00 – med fradrag i for tilbagebetaling af ejendomsskatter i.h.t. forslag herom.

4. Indkomne forslag. Der er indkommet 4 forslag, som vedlægges denne indkaldelse

5. Valg af formand. Punktet udgår, da formanden ikke er på valg i 2020.

6. Valg af medlemmer til bestyrelsen

Nuværende bestyrelsesmedlemmer Jørgen Have Poulsen og Henrik Moberg er på valg, og er villig til genvalg.

7. Valg af suppleanter

Nuværende suppleanter Jens Thesbo er på valg, og villig til genvalg. Suppleant Helle Munck ønsker ikke genvalg, og bestyrelsen indstiller suppleant Helle Nielsen-Guldbjerg til ny suppleant.

8. Valg af revisor og suppleant for denne

Nuværende revisor Jørn Cristensen indstilles til genvalg, det samme med revisorsuppleant Bjarne Jørgensen.

9. Eventuelt.

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## Bestyrelsens beretning 2019

Endnu et år er gået i Grundejerforeningen Marielyst Strandpark – og det er tid til at aflægge beretning for grundejerforeningens arbejde igennem det seneste år.

### Belysning, veje, grønne områder og beplantning

Vejene er løbende blevet vedligeholdt i årets løb, og har fungeret rimeligt. Qua perioder med meget nedbør – specielt i vinterens løb, har det været nødvendigt med at få ordnet vejene hurtigt i flere omgange. Vejene får traditionen tro, en tur i løbet af foråret og før højsæsonen sætter ind.

De grønne områder er blevet vedligeholdt i lighed med tidligere år, og vi er stadig tilfredse med vores gartnersamarbejde.

Vi har i året løb arbejdet meget med at få ordnet foreningens dræn, og dette arbejde pågår stadig. Aktuelt er der dialog med Guldborgsund Forsyning om hvorvidt det overhovedet er grundejerforeningen der skal stå for vedligeholdelsen heraf – som også omhandler afvanding af overfladevand generelt. Dette arbejde fortsætter ind i 2020.

### Søen

Alle kanter omkring søen er ordnet i 2019 – hvor vi tidligere alene har ordnet halvdelen af søen hvert år, men vi tog den store tur i 2019. Forventningen er, at vi således ikke klipper kanter i 2020, da hele området er ordnet i 2019.

### Marielyst Strandpark Ferieby A/S under konkurs

Efter at have kæmpet med konkursboet i flere år, er det blevet afsluttet i 2019, og de sidste arealer som konkursboet ejede, blev solgt til en privat investor på tvangsauktion.

Qua vores fællesarealer aldrig blev udstykket før konkursen, var en af betingelserne i.f.m. tvangsauktionen, at en ny køber, skulle forestå udstykning heraf, og det afventer vi p.t. I.f.m. tvangsauktionen bortfaldt de ejendomsskatter, som grundejerforeningen havde hensat til, og som er blevet indtægtsført i grundejerforeningens regnskab for 2019, og bestyrelsen stiller forslag om, at halvdelen af disse tilbagebetales til grundejerne via nedsat kontingent i 2020, under forudsætning af, at der er blevet betalt kontingent til grundejerforeningen i de år som tilbageførslen vedrører.

Den anden halvdel foreslår bestyrelsen bliver i grundejerforeningen, bl.a. for at få ordnet vejene, men skal besluttes på generalforsamlingen.



# **Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby**

## **Formandskabet for strandgrundejerforeningerne i Guldborgsund Kommune**

I lighed med tidligere år har vi løbende dialog med de øvrige strandgrundejerforeninger og med Guldborgsund Kommune, hvor forhold af fælles interesse drøftes.

## **Bestyrelsens sammensætning**

Der er ikke sket ændringer i bestyrelsens sammensætning i 2019, og bortset fra en suppleant, så genopstiller de bestyrelsesmedlemmer der er på valg.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen  
Marielyst Strandpark Ferieby

Henrik Larsen  
Formand

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2019

	Regnskab 2019	Budget 2019	Regnskab 2018
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingentindtægter	412668	485.000	444147
Renteindtægter	197	-00	847
Indtægter fra rykkergebyrer (incl. Incassogebyr)	4000	-00	2400
<b>Indtægter i alt</b>	<b>416.865</b>	<b>485.000</b>	<b>447.394</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Græsplæne, slåning og gødning	68750	75.000	57375
Græsslåning støjvold, ny vold, arealet ved ny vold	10000	10.000	10000
Renholdelse, indsamling af affald	225	500	501
Gartner: bede, vejkanter, træer og buske (incl. sprøjtning)	59208	60.000	49180
Reparation af veje, skilte m.v.	31779	40.000	57507
Fællesarealer, drænrør og brønde	4576	10.000	5718
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	9096	9.000	8375
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	83625	50.000	64000
Broer - vedligeholdelse	17139	5.000	1512
Vedligeholdelse af belysning	13763	10.000	8722
Vedligeholdelse af portal	0	-00	0
Vedligeholdelse af pumpestationer	26974	20.000	2463
Snerydning	0	3.000	1562
Diverse	0	21.500	0
<b>I. Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>325.135</b>	<b>314.000</b>	<b>266.915</b>
EL, 5 pumpestationer	5281	6.000	6533
EL, fællesbelysning	2918	4.500	4077
Ejendomsskatter, grønne områder	0	97.000	97000
<b>II. Forbrugsudgifter og ejendomsskatter i alt</b>	<b>8.199</b>	<b>107.500</b>	<b>107.610</b>
Generalforsamling	8761	10.000	8959
Bestyrelsesmøder	2766	3.000	2521
Mødegodtgørelser	9300	9.000	8400
<b>III. Generalforsamling og bestyrelsesudgifter i alt</b>	<b>20.827</b>	<b>22.000</b>	<b>19.880</b>
Revision	5694	5.500	5425
Advokat	14375	-00	0
Honorar	20500	20.500	20500
Ansvarsforsikring	1300	1.300	1227
Kontor	482	2.000	595
Porto	2870	4.500	3796
Anskaffelser	895	-00	0
BANK-renter/-gebyrer/-kontoudskrifter m.v.	491	2.500	2163
EDB-udgift, heri hjemmeside	758	800	758
Folkeregister og Fogedretten	0	-00	-2000
Øvrige administrationsudgifter	726	4.400	4174
<b>IV. Administrationsudgifter i alt</b>	<b>48.091</b>	<b>41.500</b>	<b>36.638</b>

**Diverse uforudsete**

MSF A/S - skyldige udgifter 2014 - tilbageført			18538
MSF A/S - ejendomsskat 2014 - tilbageført			-62000
MSF A/S - skyldige udgifter 2015 - tilbageført	22650		
MSF A/S - ejendomsskat 2015 - tilbageført	-62000		
MSF A/S - ejendomsskat 2016 - tilbageført	-97000		
MSF A/S - ejendomsskat 2017 - tilbageført	-97000		
MSF A/S - ejendomsskat 2018 - tilbageført	-97000		
Henlagt til køb af ny belysning	0		60000
<b>V. Ej specificeret budgetreserver</b>	<b>-330.350</b>	<b>0</b>	<b>16.538</b>

<b>UDGIFTER I ALT (Linjerne I, II, III, IV og V)</b>	<b>71.902</b>	<b>-485.000</b>	<b>-447.581</b>
--	---------------	-----------------	-----------------

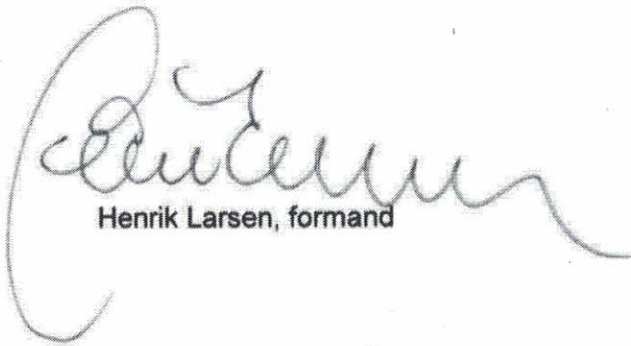
<b>INDTÆGTER I ALT</b>	<b>416.865</b>	<b>485.000</b>	<b>447.394</b>
<b>Årets resultat /overført til egenkapital</b>	<b>344.963</b>	<b>-00</b>	<b>-187</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019**

	<b>AKTIVER</b>	<b>PASSIVER</b>
Arbejdernes Landsbank - 53590245902	551.034,00	
Tilgodehavende kontingent	7.500,00	
<b>Skyldige/hensatte omkostninger:</b>		
Revisor		5.600,00
Ny belysning		60.000,00
Dræn		47.013,00
Veje		9.819,00
Belysning		
Portal		1.000,00
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Formue pr. 1.1.2019	90.139	
Årets overskud ifølge resultatopgørelse	344.963	
Egenkapital pr. 31.12.2019	<b>435.102</b>	<b>435.102</b>
<b>I ALT</b>	<b>558.534</b>	<b>558.534</b>

Nysted, den 1. februar 2020

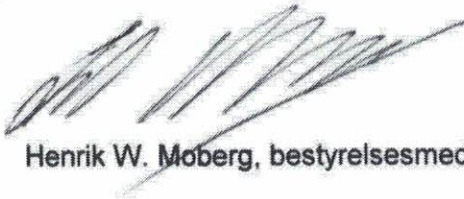
  
Elsa Kock, kasserer



Henrik Larsen, formand



Jørgen Have Poulsen, næstformand



Henrik W. Moberg, bestyrelsesmedlem



Kaare Nielsen, bestyrelsesmedlem

Helle Munk etc  
Helle Munk, suppleant



Jens Thesbo, suppleant



# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er ikke opstillet efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 344.963 og en egenkapital på kr. 435.102

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:



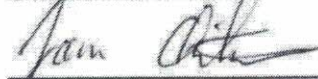
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nakskov, den 6. februar 2020.

**AC Revision ApS**

CVR-nr. 35050469



Jørn Christensen

Registreret revisor FSR

Mne 18323

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## Vedligeholdelsesplan 2020

Græsplæner - slåning	75000
Græsslåning alle volde	10000
Renholdelse, indsamling af affald	500
Gartner: bede, vejkanter, træer og buske (incl. sprøjtning)	60000
Reparation af veje, skilte m.v.	40000
Fællesarealer, drænrør og brønde	0
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	9000
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	10000
Broer - vedligeholdelse	10000
Vedligeholdelse af belysning	10000
Vedligeholdelse af portal	0
Vedligeholdelse af pumpestationer	10000
Snerydning	3000
Diverse	21500
<b>I alt</b>	<b>259000</b>

## Budget 2020

<b>Antal grundejere</b>	<b>174</b>
<b>Kontingentindtægt ved kr. 1900</b>	<b>330600</b>
Renteindtægter, rykkergebyrer	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b>330600</b>

## Udgifter

Vedligeholdelse, jfr. vedligeholdelsesplan	259000
EL, 4 pumpestationer	6000
EL, fællesbelysning	3000
Ejendomsskatter, grønne områder	0
Generalforsamling	10000
Bestyrelsesmøder	3000
Mødegodtgørelser	9000
Revision	5500
Advokat	0
Honorar	20500
Ansvarsforsikring	1300
Kontor	3000
Porto	4500
BANK/-renter/-gebyrer/-kontoudskrifter m.v.	5000
EDB-udgift, heri hjemmeside	800
Øvrige administrationsudgifter	0
<b>Udgifter i alt</b>	<b>330600</b>

**Driftsresultat - overskud** **0**



# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Forslag fra bestyrelsen omkring:

- **Tilbagebetaling af ejendomsskatter – ved at vi opkræver reduceret kontingent for 2020.**

Baggrund:

Igennem alle de år som grundejerforeningen har eksisteret, har vi budgetteret med at der skulle betales ejendomsskat af grundejerforeningens fællesarealer.

Som der er informeret om adskillige gange, er der aldrig sket udstykning af foreningens fællesarealer, og disse har rent juridisk været ejet af konkursboet, og i.f.m. at konkursboet har solgt de resterende arealer på tvangsauktion, herunder med en klausul om at ny ejer skulle foretage udstykning af fællesarealerne til grundejerforeningen, bortfaldt de ejendomsskatter, som vi igennem de seneste år har hensat til.

Disse ejendomsskatter er nu blevet tilbageført i grundejerforeningens regnskab – det samlede beløb der er indtægtsført udgør kr. 330.350.

Bestyrelsen forslår at beløbet anvendes således:

- Halvdelen af de 330.350 tilbagebetales til de enkelte grundejere – under forudsætning af, at der er betalt kontingent til grundejerforeningen for de år som tilbageførslen vedrører.

Det er primært på nordsiden, at der for de grunde der har været ejet af konkursboet og netop udstykkede grunde, at der ikke er blevet betalt kontingent, og hvor der således heller ikke vil blive givet en reduktion i kontingentet for 2020.

- Den anden halvdel af det tilbageførte beløb, anvendes i grundejerforeningen til forbedring af området – med der vil på generalforsamlingen være en dialog om hvad beløbet skal anvendes til.

I og med at der ikke i 2020 budgettet skal budgetteres med ejendomsskatter, anbefaler bestyrelsen, at kontingentet for 2020 nedsættes fra kr 2500 årligt til kr 1900 årligt.

I runde tal, vil reduktionen pr. grundejer udgøre i niveauet 1.000 kr pr grund, men bliver specificeret og opgjort pr. grundejer.



# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Forslag fra bestyrelsen – revideret ordensreglement for området.

Eneste ændring består i, at der under 'søen' er tilføjet følgende punkt: 'Af hensyn til rottefaren må fugle og ænder ikke fodres' – således at nye ordensreglement ser således ud:

## Ordensreglement

### Veje:

- Der må max køres 30 km/timen på asfaltvejen/stamvejen, og max 20 km/timen på øvrige veje.
- Pas på legende børn.
- Parkering på vejene må kun ske i kortere perioder og må ikke genere færdslen på vejene.
- Der må ikke camperes, opstilles campingvogne, trailere og lignende på vejene.

### Søen:

- Der må ikke bades, sejles eller fiskes i søen.
- Affald og sten må ikke henkastes i søen.
- Stien langs søen er udelukkende gangsti
- Af hensyn til rottefaren må fugle og ænder ikke fodres.

### Grunde:

- Ubebyggede grunde skal holdes fri for højt ukrudt og højt græs, og de skal holdes fri for affald af enhver art, så de fremtræder pæne og ordentlige.
- Campingvogne, trailere, containere og lignende må ikke henstilles eller opbevares på ubebyggede grunde. Beboelsesvogne til håndværkere i.f.m. med byggeri i få måneder er undtaget.
- Containere kan evt. opstilles på grunden i en byggeperiode. Dette skal meddeles bestyrelsen og varigheden maximum 1 år.
- Byggeaffald, overskydende jord, grus m.v. skal bortskaffes hurtigst muligt, og overskydende byggematerialer skal opbevares, så de ikke er til gene for naboer.
- Ved færdiggørelse af byggeri skal veje, fællesområde og skel reetableres, såfremt de har lidt skade.
- På byggegrunde skal byggematerialer fastgøres, så de ikke flyver rundt i området.

### Musik:

- Der må ikke spilles høj musik for åbne døre og vinduer efter kl. 22.00.

### Hunde:

- Hunde skal holdes i snor.
- Deres efterladenskaber skal samles op.

### Fællesarealer:

- Der må ikke camperes på fællesarealerne.
- Der må opstilles festtelte, men de må højst stå i 4 dage i alt
- Boldspil og andre aktiviteter på fællesarealerne må kun ske med hensyn til beplantning og naboer.
- Af hensyn til rottefaren må der ikke smides brød og lignende på fællesarealerne.

Med venlig hilsen  
Grundejerforeningen  
Marielyst Strand Ferieby

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## **Forslag modtages fra Jeff Hansen, Marielyst Strandpark 122 m.fl.:**

Nordsiden blev jo mildest talt ikke færdiggjort, hvorfor det lider af en række mangler.

Vigtigst er nok, at afvanding af området til søen aldrig blev færdiggjort. Der mangler således sandfang før pumpebrøndene på i hvert fald 2 brønde og muligvis dem alle 3. Samtidigt er ikke hele området tilkoblet ordentligt til disse pumpebrønde: Denne mangel medfører at vandet ikke forsvinder fra området.

Derudover mangler i væsentlig grad beplantning på nordsiden.

Disse mangler er der kun medlemmerne til at betale. Jeg foreslår derfor at kontingentet for så vidt angår grundene på nordsiden sættes op med 500 kr.- pr. år i f. eks 2 eller 3 år. Det vil give ca. 50 tkr. årligt til disse manglers udbedring.

Jeg mener beløbet er ret lille for den enkelte grundejer, men vil have en stor effekt på nordsidens funktionalitet og fremståen - i hvert fald hvis der også sker beplantning.

Hvorvidt der kan besluttes for f. eks. 3 år - for at give bestyrelsen et rimeligt estimat om det til rådighed værende årlige beløb - eller det skal besluttes hvert år - må bestyrelsen afklare.

Forslaget er identisk med det forslag jeg fremsatte sidste år, hvor foreningens advokat meddelte at vedtægterne ikke åbner mulighed for at etablere en sådan ordning.

Jeg foreslår derfor ud over ovenstående, at vedtægterne får en tilføjelse om muligheden for at etablere en sådan model. Ordlyden kunne f. eks. være:

"Der kan etableres ordninger i kortere eller længere varighed, hvor der opkræves ekstraordinært kontingent til øremærkede vedligeholdelses eller forbedringsopgaver. Der skal føres et særskilt regnskab med disse særskilt opkrævede kontingenter og anvendelsen heraf. Der redegøres for anvendelsen i forbindelse med foreningens aflæggelse af årsregnskab".

Men den korrekte juridiske formulering vil være op til bestyrelsen og foreningens advokat.

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## **Forslag 2 fra Jeff Hansen:**

Bestyrelsen skal foranledige at det store antal grunde på nordsiden der ikke har fået slået græs får dette udført. Selv om man ejer mange grunde, må det være lige for alle. Som det ser ud nu skæmmer det området voldsomt, og i sær i den første og anden cirkel er det ikke rimeligt at husejere skal have 1 m. højt græs som nabo på begge sider af ens grund.

Der er i 2019 overhovedet ikke slået græs på en stor del af disse grunde, hvilket ikke er rimeligt for de grundejere der prøver at holde en rimelig vedligeholdelsesstand. Og da det er bestyrelsen der er "myndighed" på området, må det være bestyrelsen der skal forsøge at håndhæve regler - som man gør på sydsiden- så grundene bliver rimeligt vedligeholdt.



# **Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby**

## **F U L D M A G T**

**Generalforsamling Marielyst Strandpark Ferieby den 26.  
april 2020**

Undertegnede: \_\_\_\_\_

Der ejer ejendommen Marielyst Strandpark no.: \_\_\_\_\_

Giver hermed fuldmagt til: \_\_\_\_\_

Til at kunne stemme på mine vegne til generalforsamlingen den 26. april 2020.