

# WOHNÜBERBAUUNG UND TIERKLINIK LICHTENSTEINWEG, CHUR

## Bericht des Architekten

Die Erbengemeinschaft Familie Meng beauftragte im Frühjahr 2009 unser Architekturbüro mit der Projektplanung für die Erstellung oben genannter Überbauung. Die architektonische Konzeptausarbeitung erfolgt zusammen mit der Bauherrschaft wie auch mit der Inventarkommission, die den Lichtensteinweg mit seinen teils erhaltenen Bruchsteinmauern als erhaltenswert einstuft.

Im Januar 2011 wird ein erstes Vorprojekt zur Prüfung bei der Baukommission Stadt Chur eingereicht. Das Quartierplanverfahren folgt im Herbst 2011, die Bewilligung der Baueingabe im Frühjahr 2012. Im Herbst 2012 erfolgt der Abbruch bzw. der Baubeginn. Das Grundstück am nördlichen Ortsteil Masans/Chur gelegen, umfasst eine Fläche von 4680 m<sup>2</sup>. Eine topografische Hanglage des bestehenden Areal, die höhen- und lageversetzten Mehrfamilienhäuser, deren Sockel die Tierklinik Masans und die gemeinsame Tiefgarage bilden, begünstigen freie Ausblicke auf den Montalin, Brambrüesch, Richtung Domat/Ems und Calanda/ Haldenstein. Durch das Bebauungskonzept, das entlang dem Stellweg und dem Lichtensteinweg drei viergeschossige, kubische Baukörper vorsieht, die in Grösse und Höhe leicht differieren, wird ein städtebaulicher Raum gebildet. Die teilweise erhaltene Bruchsteinmauer entlang dem Stellweg bleibt erhalten, wird jedoch für private Zugänge stellenweise unterbrochen. Eine neue Mauer zwischen den Häusern wird zur Unterstützung des Gassencharakters fortgeführt. Den Mehrfamilienhäusern ist ein grosszügiger, verkehrsfreier und leicht terrassierter Grünraum vorgelagert mit Bepflanzung und Kinderspielfeld, welcher für die Bewohner durch die entstandenen Zwischenräume erschlossen wird.

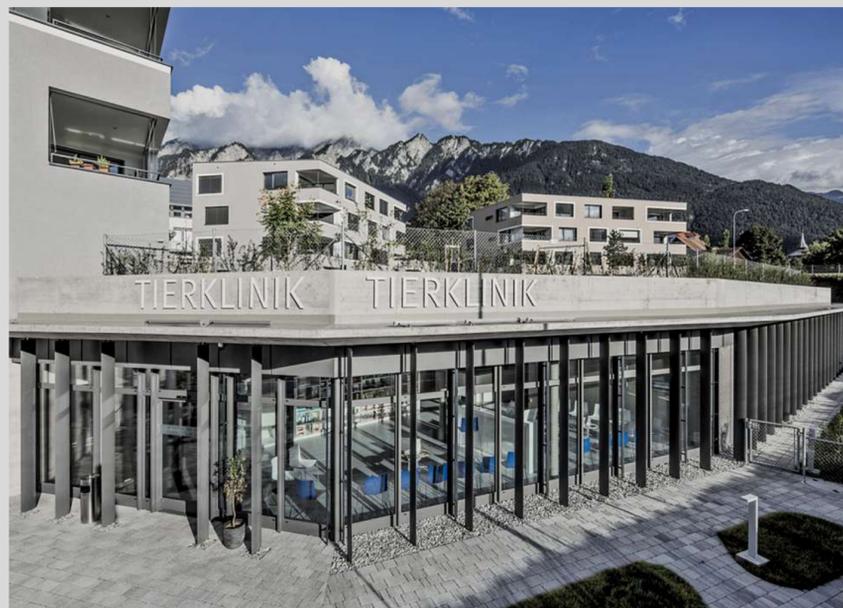
Die Tierklinik Masans schafft baulich eine räumliche Distanz zur höher liegenden Haldensteinstrasse. Die lange Fensterfront mit Vertikallamellen nimmt die Dynamik des Strassenverkehrs auf, gewährleistet einen Ein- und Ausblick sowie Lärmschutz und profitiert von optimaler Sonneneinstrahlung. Die Er-

schliessung erfolgt getrennt, die Mehrfamilienhäuser über den Stellweg bzw. den Lichtensteinweg, die Tierklinik Masans und Zufahrt Tiefgarage über die Haldensteinstrasse. Behutsam auf die Umgebung ist die Fassadengestaltung der Häuser angepasst. Raumhohe Fensterflächen im Erdgeschoss bilden den Gebäudesockel, während die einsehbareren Räume im Obergeschoss brüstungshohe Fenster besitzen. Richtung Stellweg bzw. den Lichtensteinweg wird die Fassade durch schmale Fensterformate eher geschlossen gestaltet, so dass die Privatsphäre erhalten bleibt und gleichzeitig der gasenartige Strassenraum unterstützt wird. Der Hauptwohnbereich ist Richtung Süden und Westen hin ausgerichtet und geniesst eine optimale Sonneneinstrahlung. In den oberen Geschossen sind die Aussenflächen als Loggien ausgebildet, um Wind- und Sichtschutz zu ermöglichen.

Die Aussenanlage ist differenziert gestaltet durch eine Kombination von Wegführungen, die in Asphalt und Verbundstein ausgeführt sind, sowie einen grosszügigen Grünraum, der in unterschiedliche Bepflanzungsflächen angelegt ist. Dieser Wechsel unterstützt die Atmosphäre eines kleinen, privaten Grünparks, der zum Verweilen und Entspannen einlädt. Eine optimierte Wärmeisolation (hochisolierte Fassadendämmung 22 cm, 3-fach Isolierglas und Wärmeschutzglas) in Kombination mit einer kontrollierten Lüftungsanlage und Solarwärmenutzung garantieren einen umweltgerechten Energiestandard.

Gerne möchten wir in diesem Zusammenhang die Gelegenheit wahrnehmen, um allen am Bauwerk beteiligten Planern, Ingenieuren, Handwerkern und unseren Mitarbeitern für ihr Engagement und ihren Einsatz unseren besten Dank auszusprechen. Recht herzlich bedanken wir uns für den Architektur-auftrag bei der Bauherrschaft Familie Meng. Unser grösster Wunsch ist, dass sich die Bewohner in ihren Wohnungen wohl fühlen, und wir möchten dies nicht unterlassen, uns für ihr Vertrauen herzlich zu bedanken.

Domenig Architekten



Elektroingenieur  
**ELEKTROINGENIEURBÜRO ALBERT GISLER**  
Commercialstr. 23 Telefon 081 / 258 70 80  
Postfach Telefax 081 / 258 70 81  
CH - 7007 Chur E-Mail info@agisler.ch  
- Energieversorgungsanlagen / Haustechnikanlagen  
- Bahntechnische Anlagen für Niederspannungs- und Telekommunikationstechnik sowie Kabelanlagen

spezielle, innere Gipsarbeiten, verputzte Aussenwärmehämmung  
**Rogantini dips**  
Chur • Domat/Ems  
Telefon 081 650 30 30  
Fax 081 650 30 31  
www.rogantini.ch  
rogantini@rogantini.ch

Haustüren | Brandschutztüren | Pergola aus CNS  
**ANDREAS FRICK AG**  
METALLBAU BALZERS

Heizungsanlagen  
**JUL. MEISSER HAUSTECHNIK AG** • WASSER • WÄRME • LUFT  
RASCHÄRENSTRASSE 30 • 7000 CHUR

Heizung-Lüftung-Klima Planung-Kälteinstallationen  
**WILLI HAUSTECHNIK**  
▪ Elektro ▪ Photovoltaik ▪ Lüftung  
▪ Kälte ▪ Sanitär ▪ Heizung  
▪ 24h-Notfalldienst  
www.willahaustechnik.ch

Hochbau | Betonbau | Rohbau | Sichtbeton | Mauerwerk  
**BAUEN OHNE GRENZEN**  
HOCHBAU TIEFBAU BELAGSBAU  
**HEW AG Bauunternehmung**  
Bahnhof, 7012 Felsberg  
Telefon 081 257 14 24  
info@hew.ch, www.hew.ch

Malerarbeiten im Innenbereich  
**MALER LÜTSCHER CHUR**  
Ausführung sämtlicher Malerarbeiten!  
- Neubauten  
- Renovationen  
- eigene Spritzhalle  
Maler Lüscher AG Telefon 081 354 90 50  
Deutsche Strasse 35 info@maler-luetscher.ch  
7000 Chur www.maler-luetscher.ch  
ERFAHRUNG QUALITÄT GARANTIE

Plattenbeläge | Natursteinarbeiten  
**Schneebeli AG**  
40 Jahre  
▪ Plattenbeläge  
▪ Glasmosaik  
▪ Naturstein  
▪ Holzofenbau  
▪ Cheminéebau  
▪ Kundenmaurer  
www.schneebeli-ag.ch  
7012 Felsberg

Sanitäranlagen  
**SANITÄR PLÜSS AG**  
«Wir lassen Ihre Ideen fließen»  
Industriestrasse 15 7000 Chur 081 284 64 24 www.sanitaerpluess.ch

Schreinerarbeiten | Innenausbau  
**marx**  
SCHREINERE KÜCHENBAU  
2023 HALDENSTEIN

Stark- und Schwachstrominstallationen  
**FELIX + SCHMIDT AG**  
ELEKTROINSTALLATIONEN  
STARKSTROM, TELEFON, TV UND EDV  
Nordstrasse 4 Tel. +41 81 286 90 70  
7000 Chur Fax +41 81 286 90 79  
www.fs-elektro.ch info@fs-elektro.ch

Unterlagsböden  
**DONATO ROSAMILIA GMBH**  
Unterlagsböden  
Ringstrasse 44 7000 Chur  
Tel. 081 284 72 93 Fax 081 284 24 93  
Natel 079 413 02 21

Architektur und Ausführung  
**domenig ARCHITEKTEN**

Immobilien-Beratung  
**fiduciar** 081 287 10 87  
Treuhand AG Chur www.fiduciar.ch



Bauherren  
**orfeld immobilien**

Bauherren  
**TIERKLINIK MASANS**  
Haldensteinstrasse 6  
7000 Chur  
Tel. 081 356 06 66  
Wir sind rund um die Uhr für Sie da!  
24-h Notfalldienst an 365 Tagen im Jahr



## Bericht des Bauherrn

Ein lang gehegter Wunsch, der Neubau einer zeitgemässen Tierklinik für Kleintiere, wurde endlich erfüllt. Wir freuen uns, dass die Umsetzung einer langjährigen Vision in die Wirklichkeit gelungen ist. Die grosszügigen Räumlichkeiten konnten an einem idealen Standort (Autobahnausfahrt Chur Nord) realisiert werden. Die nicht einfache Geometrie des Grundstückes und die baulichen Auflagen verlangten eine zeitintensive Planung. In aufwendiger Gedankenarbeit konnten die optimalen Betriebsabläufe und die architektonische Ästhetik in Einklang gebracht werden. Die Ansprüche an technische Installationen waren sehr gross, und die Ausstattung mit medizinischen Geräten wurde erweitert (Computertomograf, Unterwasserlaufband).

Dieser zweckmässige, moderne und zeitgemässe Bau motiviert uns und unser Team besonders: Es ist eine Freude, jeden Tag in dieser Umgebung zu arbeiten. Aufgrund der stetigen Zunahme der Patienten und Mitarbeiter wurden die früheren Räumlichkeiten immer enger. In der neuen Tierklinik ist auch für die Patienten

und deren Besitzer die Grosszügigkeit sehr angenehm, sie geniessen die ruhige Atmosphäre. Die Zufahrt ist leicht zu finden, und die Klinik kann von der Parkgarage direkt betreten werden. Dieser Neubau ist eine Investition in die Zukunft der Tierklinik Masans AG. Die Klinik wird mit ihrer Infrastruktur in der Südostschweiz als tiermedizinisches Zentrum wahrgenommen.

Der moderne und neuzeitliche Sichtbetonbau der Domenig Architekten gefällt uns sehr. Die Fassade mit den Lamellen fällt auf und setzt innerhalb der Überbauung einen Blickfang. Als Bauherren haben wir darauf geachtet, dass alle auszuführenden Arbeiten an einheimische Unternehmer vergeben wurden.

Wir danken den Architekten, der Bauleitung, den Planern und allen Unternehmern für die hervorragende Arbeit. Besonderer Dank gebührt dem Projektleiter, Kuno Casanova, für seine kompetente und flexible Leitung.

Tierklinik Masans