



- Nu får vi endnu engang en prik på landkortet, siger Malene Nielsen, butiksansvarlig i Copenhagen Luxe Hornbæk. Foto: Kirsten Moth



Her er en visualisering med et bud på hvordan Hornbæk Badehotel kan komme til at se ud. Kreditering: Jon Clausen/NVMBR ARCHITECTS



Jens Andersen og Anne Mette Killian er indehavere af Petite Alsace i Hornbæk. Foto: Kristoffer Hanberg Clemmensen

Butiksejere jubler over nyhed om badehotel i Hornbæk

Det vil give en masse liv til byen og skabe et større kundegrundlag, når den ikoniske bygning ved Hornbæk Strand genopstår som et stort og eksklusivt badehotel, lyder det fra flere af de lokale forretningsdrivende.

Lars Lindevall
larsl@jfm.dk

HORNBÆK: Et femstjernet hotel på over 5.000 kvadratmeter med omkring 70 værelser, restaurant, spa-område og besøgende året rundt.

Det er planen for den prominente bygning ved Hornbæk Strand og havn, der oprindeligt blev opført som badehotel og i dag fungerer som Fysiurgisk Hospital.

Tirsdag blev nyheden om den enorme million-handel offentliggjort. Statens ejendomsselskab, Freja Ejendomme, har solgt ejendommen til ejendomsudvikleren COPI Group, som skal stå for at forvandle den historiske ejendom, så den kan genopstå som Hornbæk Badehotel. Ejernes ambition er at kunne byde de første gæster velkommen i sommeren 2025.

Salget af den ikoniske bygning og planerne om et eksklusivt badehotel, der kan tiltrække mange gæster til Hornbæk, glæder i høj grad det lokale erhvervsliv.

En af de erhvervsdrivende, der jubler over nyheden om hotelplanerne, er Pernille Damgaards, som er indehaver af Fyr & Bi Menswear i Hornbæk.

- Jeg synes, det er super dejligt, og jeg blev enormt glad, da jeg læste om salget. Det er bestemt en glædelig nyhed for Hornbæk, og der er ingen tvivl om, at det kan kaste noget af til os, der driver forret-



Pernille Damgaards, indehaver af Fyr & Bi Menswear, er begejstret for planerne om et stort badehotel i Hornbæk. Foto: Lars Johannessen

ning her, siger Pernille Damgaards.

Gæster året rundt

Hun lægger vægt på, at hotellet vil tiltrække gæster hele året, så det ikke kun er i sommersæsonen, at der er mange turister i byen.

- Det vil skabe noget liv i byen, som både restauranter og butikker også kan have gavn af. Når man er på et weekendophold eller et længere ophold, så har man typisk tiden til at gå rundt og shoppe lidt, siger Pernille Damgaards.

Hun peger også på, at "det giver mening, at det ikke bare er blevet til boliger."

- Et badehotel passer bare

rigtig godt til Hornbæk, og det er oplagt, at den ikoniske og smukke bygning bliver bevaret i samme stil, så der ikke kommer en betonklods, fortæller ejeren.

En prik på landkortet

Også hos tøjbutikken Copenhagen Luxe, hvor Malene Nielsen er butiksansvarlig, er der begejstring for det mulige "trækplaster".

- Det er rart, at der er noget, der kan trække flere mennesker til og give et løft til byen. Det er en bygning med en fantastisk beliggenhed, så hvis det ikke skulle være hotel, hvad skulle det så være. Det må være et dejligt sted at vågne op, siger Malene Niel-



Et badehotel passer bare rigtig godt til Hornbæk, og det er oplagt, at den ikoniske og smukke bygning bliver bevaret i samme stil

PERNILLE DAMGAARDS, INDEHAVER, FYR & BI MENSWEAR, HORNBÆK

sen.

- Nu får vi endnu engang en prik på landkortet, tilføjer hun.

I vinbutikken Petite Alsace forventer medejner Jens Andersen ikke en kæmpe effekt - men måske et lille mersalg:

- Jeg ved ikke, hvor mange turister, der kommer for at

købe kasser med vin, men det kan godt være, at der ryger en flaske eller to mere over disken, siger Jens Andersen.

En levende underetage

Han synes dog, at planen om et badehotel er super god.

- Selv om vi har nogle andre hoteller i Hornbæk, så

tror jeg, at der er plads til endnu flere gæster. Og det er fantastisk, hvis man sørger for, at hele underetagen bliver arkadeagtig med et liv, som de lokale borgere også får glæde af, siger Jens Andersen.

Der er endnu ikke offentliggjort en pris på salget af bygningens cirka 5.500 kvadratmeter, som er fordelt på 3-4 etager, tårn- og tagbygninger samt en delvis udnyttet kælder. Ejendomsvurderingen er på omkring 20 millioner kroner, men tidligere lød det fra folk i mæglerbranchen, at hospitalet ville koste i omegnen af 70-80 millioner kroner plus et stort beløb til istandsættelse og indretning.