



Ejendommen på Havnevej 25, som nu skal indrettes til badehotel, ligger helt ud til havnen og tæt på strand og by. Foto: Esoft

# Fra badehotel til hospital til investering i femstjernet luksus hotel

**Forandring:** Hornbæk Hospital, som senest har huset Rigshospitalets Klinik for Rygmarvsskader, skal nu ombygges til et badehotel i særklasse.

Af Dorte Møller Rasmussen  
dorte.m.rasmussen@sn.dk

Tirsdag blev spændingen om fremtiden for Hornbæk Hospital udløst, da ejendomsudvikleren COPI Group meldte sig på banen som den nye investor i den ikoniske og utroligt velplacerede bygning midt på havnen og tæt på stranden i Hornbæk.

Helsingør byråd har ønsket et hotel med publikumsorienterede aktiviteter på stedet - og det er netop også det, COPI Group har tænkt sig at etablere i den eftertragtede ejendom.

Allerede i 1935 blev der opført et badehotel på stedet, og det var her den legendariske Stig Lommer havde sine sagnomspundne revyer. Men helt tilbage fra 1600-tallet har der været kro på adressen

Senere købte Polioforeningen bygningen som genoptræningscenter, og på et tidspunkt overtog Rigshospitalet bygningen og indrettede den til rygmarvsklinik med blandt andet konsultations- og behandlingsrum til patienterne og varmtvandsbassin til genoptræning. I mange år hed det Fysiurgisk Hospital.

Men nu skal der være badehotel på Havnevej. Mange har været interesserede i den historiske bygning. Ejendomsudvikleren, COPI Group har mange års erfaring med at renovere historiske ejendomme.

## Frirum og pusterum

- Vores vision er at bringe den ikoniske bygning tilbage til dens oprindelige udtryk og funktion som badehotel. Vi ønsker at skabe et badehotel, der kan fungere som frirum

og pusterum for de lokale i området, samt turister fra ind- og udland. Projektet skal rumme et 5-stjernet badehotel med en aktiv og udadvendt stueplan med restaurant og spa-område. Projektet realiserer vi i samarbejde med en

**Vi ønsker at skabe et badehotel, der kan fungere som frirum og pusterum for de lokale i området, samt turister fra ind- og udland.**

*Peter Julius Jensen, partner og investeringsdirektør i COPI.*

kendt og veletableret hoteloperatør. Vi ønsker, at hotellet skal bidrage til at binde Hornbæk by sammen med havnen og vandet samt skabe liv og aktivitet i området hele året rundt, siger Peter Julius Jensen, partner og investeringsdirektør i COPI.

## Overvældende interesse

EDC Erhverv Poul Erik Bech har formidlet salget på vegne af Freja Ejendomme, og for Stephen Berthelsen, partner i EDC Erhverv Poul Erik Bech Nordsjælland, har det været en af de mest spændende sager, han har været med til i sine mange år som erhvervs-mægler.

- Der har været rigtig mange fremvisninger og generelt stor opmærksomhed. Der er da også tale om en af de allerbedste beliggenheder i landet til et hotel. Det har

været overvældende at være en del af, og antallet af fremvisninger overgår alt andet, jeg har prøvet i min karriere, fortæller han.

Christina Jørgensen, adm. direktør i Freja Ejendomme er overbevist om, at de har valgt den helt rigtige køber til den unikke ejendom - på trods af flere gode projekter fra de bydende teams, .

- Vi håber, at COPI's projekt i Hornbæk vil blive et attraktivt landmærke, som kan skabe stolthed og glæde, samt bidrage med nyt liv og aktivitet året rundt.

## Vartegn for Hornbæk

Borgmester Benedikte Kiær ser også frem til næste kapitel for en af kommunens mest omtalte ejendomme.

- Den smukke bygning er nærmest et vartegn for Hornbæk, og derfor er det vigtigt

for os, at fremtiden for bygningen inddrager lokalsamfundet. Det projekt der nu er lagt op til, vil uden tvivl være med til at løfte Hornbæk og komme hele kommunen til gavn, da vi får endnu et unikt sted at besøge i fremtiden, lyder det fra borgmesteren.

Ejendommen er vurderet til cirka 21 millioner kroner, men købsprisen, som ikke oplyses, anslås at ligge tre-fire gange højere. Og dertil kommer den nødvendige gennemgribende renovering af bygningen. Så hvornår de første badegæster og lokale kan indfinde sig ligger et godt stykke ude i fremtiden.