

KULTURNAT 2022

Kendt erhvervsmand maner ejedoms-rygter til jorden

Salget af Hornbæks ikoniske bygning har skabt en stor interesse og spekulationer i kommende købere.

Tine Zedeler
tze@jfmmedier.dk

HORNBÆK: Et af de store samtaleleemner i Hornbæk og omegn er, hvad der skal ske med den markante bygning, når Klinik for Rygmarvsskader efter planen flytter til Glostrup i løbet af næste år.

Er det mon erhvervsmand og iværksætter Lennart Lajboschitz, som i forvejen driver Hornbækhus og Villa Strand, der køber den omkring 5.500 kvadratmeter store bygning? Det spørgsmål er blevet rettet til redaktionen i kølvandet på opmærksomme borgere, som i sidste uge observerede Lennart Lajboschitz og hustruen Susanne besigtige bygningen.

Et spørgsmål Helsingør Dagblad er gået videre med

til hovedpersonen selv.

- Der er ingen hemmelighed, at min kone og jeg i onsdags (i sidste uge, red.) tog op for at se stedet. Det var helt stille og roligt. Vi ville bare gerne se, hvad ejendommen kalder på, fortæller Lennart Lajboschitz.

Selv har han ikke nogen planer om at byde på ejendommen.

- Det er en bygning, som ville kræve en stor omvæltning og en kæmpe arbejdsbyrde. Det overskud har vi ikke. Det er mere end vi kan magte. I forvejen har vi vores to hoteller i Hornbæk og Absalon (Folkehuset Absalon på Vesterbro, red.), forklarer Lennart Lajboschitz.

Kæmpestort potentiale

Lennart Lajboschitz fortæller, at det er engagementet i Hornbæk, der fik parret til at



Interessen for salget af den prominente bygning er stor i Hornbæk og omegn. Foto: Charlotte de la Fuente

lægge vejen forbi det gamle fysiurgiske hospital.

- Vi er engagerede i Hornbæk og vil gerne være med til at sparre om, hvordan Hornbæk får størst glæde af bygningen. Det bedste er, at der kommer liv i bygningen, og det understøtter det store sociale fællesskab, der i forvejen er i Hornbæk, siger erhvervsmanden.

Han vil gerne dele ud af de idéer, som han og Susanne har for det store bygningsværk, som er sat til for et sted mellem 75 og 80 millioner kroner.

- Den har et kæmpe stort potentiale og ligger så fantastisk godt. Standen af bygningen er virkelig god. Det ville være synd at lave det hele om. Det er oplagt at udnytte stu-

etagen til et sted, hvor hele Hornbæk kan komme og lave yoga, dyrke gymnastik og workouts, og så kan man etablere en café, siger den driftige iværksætter, inden han fortsætter:

- Derudover kan man genskabe udendørsområdet fra dengang, ejendommen blev drevet som badehotel. Så kan man sidde og kigge på livet i havnen, mens man spiser morgenmad eller frokost, siger Lennart Lajboschitz.

Danmarks smukkeste udsigt

Den øverste etage ville ifølge Lennart Lajboschitz være ideel at drive som spisedest.

- Det er en af Danmarks smukkeste udsigter, og hvis man etablerer en restaurant, får alle mulighed for at nyde den fantastiske udsigt, forklarer han.

Erhvervsmanden, som er kendt for sit drive som 'social entrepreneur' har også et bud på, hvordan den midterste af de tre etager kan udnyttes.

- Den egner sig glimrende til at indrette plejehjem eller seniorboliger. På den måde kan livet i huset komme de ældre til gode og være med til at forebygge ensomhed. Det værste for ældre er at være isolerede, siger Lennart Lajboschitz.

Dyrt

Hans umiddelbare vurdering er, at det kommer til at kræve et beløb på den anden side af 100 millioner kroner at renovere bygningen udover selve salgsprisen.

- Det bliver dyrt, konstaterer Lennart Lajboschitz.

Det er EDC Erhverv Poul Erik Bech Nordsjælland der på vegne af statens ejendomselskab Freja har sat bygningen til salg.

Ejendomsvurderingen er sat til knap 21 millioner kroner. Et forsigtigt bud fra ejendomsrådgiverfirmaet lyder på, at en salgspris kan være på mellem 75 og 80 millioner kroner. Første budfrist på ejendommen er sat til den 15. november klokken 12.

Velkommen til Kulturnat i Historisk Havn Helsingør

Fredag d. 30. september fra kl. 17-21

Fyrskib No. XVII

Fyrskibet fra 1895 har ligget både ved Gedser Rev og Lappegrunden og er et levende dokument over det 20. århundredes historie.

Rundvisere fra Fyrskibslauget viser gratis rundt på skibet. Der vil være musik, kaffe og aktiviteter ombord under den smukke lanterne.

Veteranskipet S/S Bjørn

S/S Bjørn blev bygget i 1908 og leveret til Randers havn, hvor den tjente som bugserbåd og isbryder.

Kom ombord og se dette fantastiske skib og den nye kedel. Du møder foreningen og Bjørnebanden synger.

Skoleskipet Zar

Zars venner viser rundt på den smukke skonnert og du kan stadig tegne folkeaktier ombord.

Dansk Sørednings Selskab

(Ligger foran Biblioteket)

Hør hvordan Søredningen fungerer.

Der er 12 stationer i Danmark, Helsingør var første station.

Mød vagthavende besætning.

Se også: www.dsrs.dk

Historiske fartøjer i Havnen

Kig efter flagermuslygterne og find de åbne skibe.

Smakkejollen Silden fra Hornbæk

Oplev en lille sejltur i havnens mørke med tårnene som baggrund.

Marinehjemmeværnets fartøj MHV906 Fæno

Kom ombord og hør om hvilke samfundsopgaver vi løser.

Opgaverne spænder fra Søredning (SAR), Miljøredning over til Militær kapacitet.

Her har vi et kammeratligt liv ombord med uddannelse og aktiv fritid. Se også: www.vistillerop.dk

Hal 16, Byens Maritime Værksted

Her kan du se den kommende vinters træfartøjer, der skal sættes i stand.

Se hallens mobile savværk og maskiner.

Kunstforeningen for Helsingør og Omegn deltager i Hal 16.

Søspejderne fra Ålsgårde griller pølser.

M/S

Museet for Søfart
Maritime Museum of Denmark

Historisk Havn

Helsingør

KULTURNAT
HELSINGØR