

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling afholdt lørdag d. 25. juni 2022 kl. 11

Tak til alle fremmødte for en god generalforsamling og til Susanne og Fleming for at lægge hus til med kaffe og kage traktement oveni endda. Generalforsamlingen blev afholdt i henhold til den fremsendte dagsorden, regnskab og budget.

1. Valg af mødeleder: Niels-Henrik Topp

Sted: Susanne og Fleming Henriksen, Månehøjen 1A

Varsling: Mødet lovlig indvarslet

Valg af referent: Povl Bak-Jensen

Deltagere: 12 ud af de 24 parceller. Nr. 1A - Sanne og Fleming Henriksen, nr. 3 - Bente og Erling Sarroe, nr. 5 - Ken Thomassen, nr. 7 - ved Hans Attermann, nr. 9 - Povl Bak-Jensen, nr. 10 - Jørgen Brinch, nr. 14 - Pernille Chambliss, nr. 15 - Anne Cathrine Haugaard, nr. 21 - Niels-Henrik Topp, nr. 23- Preben Orth og nr. 27&29 - Nanna Borre

2. Bestyrelsens beretning. Fremlagt mundtligt af formand Jørgen Brinch med udgangspunkt i nedenstående:

Skriftlig beretning 2021-2022: (Version 26/6-22)

De sidste 2 års generalforsamlinger blev først afholdt i hhv. august og september, så det er glædeligt, at vi nu igen kan holde generalforsamling i juni som vanligt.

Og selvom der ikke er jubilæum på programmet i år, er det alligevel en god anledning til at mødes til en snak om, hvordan vi bedst kan forvalte de smukke omgivelser vi indgår i.

Bestyrelsen tilkendegav i 2021, at der ville blive foretaget en årlig opfølgning på alle fællesarealerne, og at resultatet heraf ville fremgå af den årlige beretning.

A. Engen

Gribskov kommune oplyste i løbet vinteren, at den nuværende forpagter gennem mange år ønskede at stoppe. Gribskov, der sørger for naturplejen, ville herefter begynde at se sig om efter en anden. Dette kunne vi naturligvis bifalde. Efterfølgende har forpagteren givet tilsagn om at tage et år mere og fra begyndelsen af maj gik kvæget igang med at æde sig igennem engens saftige græs. Gribskov foretog forinden et check af stolper og hegn, med håb om at det kan holde kvæget inde hele sæsonen.

En del af stolperne blev fornyet sidste år og står - som aftalt - med samme placering som de gamle ud for Månehøjens ejendomme.

Beboerne langs engen har slået græsset på det såkaldte 3-meterstykke, mellem skellet og hegnet. Et brombærkrat er ryddet nær stien. Nogle kampesten er lagt ved skellet hos en beboer efter besøg af en landmåler.

B. Græsrabatterne og stien

Rabatterne klippes som hidtil. Klipperen vil fremover klippe græsset helt ud til elhegnet, så det er nemt at kigge ud over engen. Pilebusken beskæres efter behov.

Den første del af Kirkestien blev i 2021 flyttet nogle meter væk fra de tilstødende grunde. Det gamle stiforløb er nu ved at gro til og vores klipper vil vedligeholde det nye stiforløb op til stiens højeste punkt, hvorfra Gribskov tager over.

C. Asfalten

Bestyrelsen vurderer, at asfalten godt kan vente endnu nogle år på vedligeholdelse. Der er revner med lidt græs enkelte steder, men ikke kritisk. Vigtigt at vi stadig sparer op i foreningen via kontingentbetaling.

D. Skiltning og trafik.

Det grønne skilt, der viser vej til Tegners museum, bliver ofte overset af turgængere, der havner i bunden af Månehøjen. Gribskov har givet tilsagn om at flytte skilterammen ud i rabatten og isætte et nyt skilt med en pil.

Og så vil vi også i år opfordre beboere og deres gæster om at være opmærksom på at dæmpe hastigheden til trilletempo.

E. Støj

Motoriserede græsklippere og motorsave må kun anvendes på Månehøjen indenfor afgrænsede tidsrammer efter de gældende ordensregler. Disse regler er udfordrede af flere årsager.

En del grundejere betaler en ekstern græsklipper for at klippe deres grund. Disse grundejere oplyser, at det er vanskeligt at få vores lokalt fastsatte tider til at matche klipperens eget tidsskema.

Der er også beboere, som har vanskeligt ved at følge tidsskemaet på grund af private planer. Regnvejr kan også gribe forstyrrende ind.

Elektriske græs- og hækkeklippere m.v. anvendes i stigende omfang. Disse er normalt ikke så støjende, som de redskaber, der er drevet af brændstof.

Brug af varmepumper, ventilatorer, solfangere m.v. kan være en generende lyd giver, hvis ikke de placeres med hensyntagen til naboer.

Hvad angår musik er der kommet mange nye mobile enheder til de seneste år. Men grundprincippet er det samme siden transistorradioen kom frem. Hensyn til sine omgivelser.

Bestyrelsens generelle opfattelse er, at uanset hvilke redskaber og hvilken elektronik, der anvendes, hvornår, så er nøgleordene - omtanke og hensyn.

F. Drænvand i spildevandsbrønd

Gribskov/Gribvand har medio maj 2022 henvendt sig til beboere nær spildevandsbrønden med oplysning om, at en inspektion har vist at tilløbene fra Månehøjen udledte en del okker, hvilket angiveligt er et signal om, at der er drænvand. Det er ikke lovligt at udlede drænvand sammen med spildevandet. Efter et par samtaler og en besvarelse af deres henvendelse har vi ikke hørt yderligere.

G. Hjertestarter

Via vores hjemmeside har vi 17/6-22 modtaget en forespørgsel fra Månedalens Grundejerforening om, hvorvidt vi ville betale 1/3 del af udgifterne til en hjertestarter, der i givet fald ville blive placeret i krydset Solbakkevej/Månedalen. De anmoder om hurtig tilbagemelding fra Månehøjen så de kan tage vores holdning med til deres respektive generalforsamlinger.

H. Bredbåndspuljen

Alle har formentlig modtaget brev fra styrelsen for Dataforsyning og Infrastruktur. Er der nogen, der ønsker at søge om tilskud ?

I. Ejendomsmæglerforespørgsel

I forbindelse med en aktuel evt. ejendomshandel på Månehøjen ønsker en mægler, at indhente en række oplysninger og dokumenter via Grundejerforeningen. Bestyrelsen har, efter en tilsvarende sag tidligere på året, fastlagt et gebyr på kr. 1.500, der også vil blive anvendt ved evt. fremtidige henvendelser af denne art. Dette er almindelig praksis.

J. Andre aktiviteter i området

Bestyrelsen følger, hvad der sker i vores nærområde. Især aktiviteter, der kunne få væsentlig betydning for beboerne på Månehøjen har vores opmærksomhed.

Blandt disse kan nævnes:

Ny affaldsordning. Fortsat er undersøgelser og høringer igang, men vi må nok forvente, at der kommer et udspil fra Gribskov i det kommende år.

Udvidet græsning på den anden side af Pandehave å. Nogle yderligere arealer udlægges til græsning.

Badehotel i Villingebæk. Et projekt var fremlagt, men er trukket tilbage, bl.a. på grund af lokal modvilje .

Kystsikring/Sandfodring. Det er et omfattende projekt og vanskeligt at vurdere, hvilken effekt det vil have på “vores” kyststrækning.

Disse, og andre emner, kan I holde jer orienteret om på www.maanehoejen.dk, hvor Hans Attermann fra tid til anden lægger nyheder op.

Tak til alle, der bidrager i stort og småt til, at Månehøjen er et dejligt sted at være.

Og god sommer. På bestyrelsens vegne.

Jørgen Brinch
Formand

Efterfølgende var der diskussion af beretningen, herunder:

Ad A) Engen: Fsva. selve engen slås halvdelen i foråret og den anden halvdel i august af forpagter. Peter havemand slår rabatter og stykke ved vendeplads månedligt. Erling Sarroe har kontakten til Peter havemand. 3-meter stykket slås midt på sommeren og sidst på sommeren.

Ad G) Hjertestarter:

Generalforsamlingen var principielt positive og bestyrelsen arbejder videre hermed, herunder en rimelig andel mindre end en tredjedel. Det blev i øvrigt bemærket, at Mårevej ikke har organiseret sig med grundejerforening.

Ad H) Bredbånd: Ikke bred tilslutning til at forfølge dette. Kan vente indtil bredbånd ankommer på et tidspunkt under alle omstændigheder.

3. Fremlæggelse af regnskab. Kasserer Fleming Henriksen fremlagde regnskabet. Regnskabet godkendt.
4. Forslag fra bestyrelsen: Ingen
5. Indkomne forslag: Ingen
6. Valg af formand. Jørgen Brinch indstillet af bestyrelsen og genvalgt.
7. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Pernille Chambliss og Povl Bak-Jensen indstillet af bestyrelsen og genvalgt.
8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter. Bente Mondrup Topp og Karin Graulund Attermann indstillet af bestyrelsen og genvalgt.
9. Valg af 2 revisorer. Bente Sarroe og Niels-Henrik Topp indstillet af bestyrelsen og genvalgt.
10. Valg af 2 revisorsuppleanter. Preben Orth og Jacob Nørgård Andersen indstillet af bestyrelsen og genvalgt.
11. Fastsættelse af kontingent. Bestyrelsen foreslår det årlige kontingent ændret til kr. 1.100. Vedtaget.

I forbindelse med kontingentforhøjelsen blev det bl.a. fremhævet af kassereren, at foreningen blot har haft et overskud på 10,000 i det forgangne år, at årlig container står til at stige meget, at der ikke har været udgifter til snerydning i det forgangne år (som vi er sammen med Strandparken om), at prisen på hjemmesiden er steget etc.

12. Eventuelt.

General diskussion om at fremme det sociale på Månehøjen. Forslag om kommunikation via hjemmeside, fx en blog, da ikke alle er SoMe brugere.

Der planlægges et socialt arrangement d. 22. oktober i forbindelse med den årlige haveaffaldscontainer. Formentlig noget med grillpølser.