

## Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling nr. 50, afholdt hos Bente og Erling Sarroe lørdag d. 4. september 2021

**1. Valg af dirigent.** Formanden bød velkommen til 18 deltagere, repræsenterende 14 ud af 24 parceller (se bilag 1) og foreslog under dagsordenens punkt nr. 1, på bestyrelsens vegne, Niels-Henrik Topp som dirigent. Niels-Henrik blev enstemmigt valgt af generalforsamlingens fremmødte. Niels-Henrik konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen var udformet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Derefter gav han ordet til formanden for at aflægge bestyrelsens beretning for det forgangne år.

**2. Bestyrelsens beretning.** Formanden aflagde beretning, jf. bilag 2.

- Livlig debat om fællesarealet herunder særligt om beboernes adgang til at færdes langs hegn sat tre meter inde fra skel. Konklusioner:
  - Det påhviler de individuelle grundejere med grund tilstødende fællesareal at holde stykke ud for grund fra skel frem til hegn på fællesareal klippet ned med lavt græs og uden træbevoksning. Bestyrelsen skærper tilsynet med, at dette sker.
  - Pilebusken ved vendeplads blev af et medlem fremført ønsket skåret ned. Pilebusken er i weekenden d. 9./10. oktober beskåret, således at den grå boks er delvist skjult.
  - Bestyrelsen arbejder videre med beboernes adgang til og anvendelse af fællesarealet i det kommende år.

**3. Fremlæggelse af regnskab.** Kassereren fremlagde regnskabet. Regnskabet godkendt.

**4. Forslag fra bestyrelsen.** Ingen.

**5. Indkomne forslag.** Ingen.

**6. Valg af kasserer.** Fleming Henriksen genvalgt.

**7. Valg af 1 bestyrelsesmedlem.** Erling Sarroe genvalgt.

**8. Valg af 2 bestyrelsessuppleanter.** Bente Mondrup Topp og Karin Attermann genvalgt.

**9. Valg af 2 revisorer.** Bente Sarroe og Niels-Henrik Topp genvalgt.

**10. Valg af 2 revisorsuppleanter.** Preben Orth genvalgt. Ann-Merete Holse modtog ikke genvalg. Ny revisorsuppleant nr. 2 er Jacob Nørgaard Andersen

**11. Fastsættelse af kontingent.** Uændret kontingent på 1.000 kr. per år vedtaget.

**12. Eventuelt.**

- Ønske om at vi går tilbage til at afholde generalforsamling i juni nu post Corona. Aftalt.
- Der bygges nyt hus i nr. 25 til januar.

Debat om støj, definition af støjende aggregater, ordensreglementet nævner forbrændingsmotorer og overholdelse af de fastsatte tidspunkter for græsslåning m.v. Bestyrelsen vil kigge på dette.