

Månehøjens Grundejerforening

Skriftlig beretning 2020-2021

Endnu et år er gået i Månehøjens' 50 år lange historie. De 50 år vil vi markere ved et lille frokostarrangement umiddelbart efter generalforsamlingen, hvor alle beboere på Månehøjens er velkomne.

I det forløbne år har en enkelt ejendom skiftet ejer. Laura og Mikkel har solgt nr. 12 til Jette m/familie. Velkommen hertil !!

Det bliver endnu en generalforsamling i det fri hos familien Sarroe. Tak for det. I 2022 forventer vi at kunne holde generalforsamling som vanligt i juni.

Bestyrelsen har udsendt nyhedsbreve til alle beboere i hhv forår og sommer 2021. Desuden har der løbende været opdateringer på vores hjemmeside med nyheder af interesse fra de lokale medier. Der er også links på hjemmesiden, som kan lede frem til yderligere information.

Fællesarealerne:

I nyhedsbrevet sommeren 2021 fremgik bl.a..... "der indføres en årlig opfølgning på alle fællesarealer, herunder både beplantning og adgangsforhold. Resultatet af opfølgningen vil fremgå af den årlige beretning".

Opfølgningen omfatter: 1) Kørevejene, herunder asfalt og rabatter. 2) Engarealet, både inden og udenfor kvæghæget samt 3) Kirkestien, herunder bevoksning på begge sider. Resultatet af opfølgningen vil fremgå af næste års beretning.

I forlængelse af sommerens nyhedsbrev skal tilføjes at det omtalte grenaffald på 3-meterstykket mod engen er borte, at alle grundejere mod engen har slået græsset flere gange samt at brombærkrat, pilekrat og snebær, der vokser i kanten mod sti og vej er blevet beskåret.

Som tidligere nævnt er der ikke offentlig adgang til fællesarealerne, bortset fra vej og kirkesti, men Månehøjens beboere kan principielt færdes på alle fællesarealer, man er medejder af.

Asfalt og hastighed:

Bestyrelsen har valgt at udskyde vurderingen af evt. asfaltvedligeholdelse og evt. fartdæmpende foranstaltninger til næste år. Indtil da fortsat en henstilling til at holde farten nede.

Bestyrelsen har deltaget i et møde vedr. mulige sikkerhedsforanstaltninger i krydset mellem

Solbakkevej og Maaresvej/Månedalen. Evt hjatænder. Status kan oplyses på Generalforsamlingen.

Affaldssortering:

Det er fortsat ikke endeligt afklaret, hvordan den nye affaldsordning lander. Men vores nuværende all-in-one affaldspose lever på lånt tid. Både sammenslutningen af grundejerforeninger og lokale politikere i Gribskov arbejder for, at der bliver fastlagt en sorteringsordning, der er tilpasset forholdene i et sommerhusområde.

Dispensation:

Bestyrelsen har været involveret i en høring, hvor beboerne i Månehøjen 21 ønskede en dispensation i forbindelse med bygning af et udhus. Dispensationen vedrørte en bestemmelse i den tinglyste deklaration, hvor der er et afstandskrav på 5 meter fra vejkant (vejskel). Dispensationen blev givet efter nabo høringer og kommunens godkendelse. Bestyrelsen vil anmode kommunen om i evt. kommende sager at høre grundejerforeningen først og ikke efter kommunens godkendelse.

Skiltning:

Der er mange turgængere, der overser skiltet mod Tegners og Rusland og fortsætter til bunden af Månehøjen. Vi overvejer fortsat om vi skal ændre skiltning og i givet fald hvordan.

— —

Fortsat god sommer. På bestyrelsens vegne

Jørgen Brinch
Formand