

Referat af grundejerforeningens ordinære generalforsamling no. 49, afholdt hos Bente og Erling Sarroe søndag den 9. august 2020

Formanden bød velkommen til 17 deltagere, repræsenterende 12 ud af 24 parceller og foreslog under dagsordenens punkt 1, på bestyrelsens vegne, Niels Henrik Topp som dirigent. Niels Henrik modtog et enstemmigt valg og konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og at dagsordenen var udformet i overensstemmelse med foreningens vedtægter. Derefter gav han ordet til formanden for at aflægge bestyrelsens beretning for det forgangne år.

Pkt. 2: Bestyrelsens beretning:

Bestyrelsens beretning er tidligere udsendt og vedlagt dette referat.

Hensigten med at udsende bestyrelsens beretning til medlemmerne i god tid var, at alle havde mulighed for at gennemlæse beretningen inden generalforsamlingen og dermed give mulighed for at formulere kommentarer til beretningen, med det formål at afkorte generalforsamlingen mest muligt i disse Corona tider.

Alligevel blev beretningen gennemgået punkt for punkt, og gav dermed mulighed for kommentarer mellem hvert punkt.

Denne fremgangsmåde gav dog dirigenten store udfordringer, idet meningsudvekslingerne fløj hid og did uden strukturering.

Blandt emnerne skal blot nævnes:

Manglende skiltning ved kirkestien. Mange som spadserer ad kirkestien fra Tegners tror, at de kan komme retur til Tegners ved at dreje til venstre ved krydset Månehøjen/Månedalen. Der bør derfor opsættes et yderligere skilt som viser den modsatte vej.

Asfalt: hvor lang er levetiden på vores asfalt og hvad gør vi ved revner og opvoksende græs, og hvad er strategien for vedligeholdelse? Formanden svarede, at strategien er at optimere økonomien. Indenfor 1-2 år vil bestyrelsen kontakte et asfaltfirma, vedr. evt. behov for vedligeholdelse.

Hastigheder: Efter i hvert fald 37 års venlige henstillinger om at nedsætte hastigheden på vores veje er det endnu ikke lykkedes at formå en del bilister at efterkomme henstillingerne. Der er derfor fremkommet forslag om alternativer. En mulighed er etablering af vejbumper. Disse kræver muligvis myndighedsgodkendelse og vil koste mellem 8.000 til 15.000 kr. per stk. samtidig kan de give støjrproblemer for de nærmest boende grundejere. Bestyrelsen arbejder videre med projektet.

Indhegning af fredet eng: På baggrund af den udsendte beretning gav flere udtryk for, at 3-meterstykket mellem hegnet og de tilstødende matrikler burde være tilgængeligt for alle beboere på Månehøjen, og at det var bestyrelsens opgave at sikre pleje med klipning af græs og beskæring af buske samt lukke for uvedkommendes adgang.

Enkelte (Ohrt og Chambliss) var bekymrede for, at det ville blive en slags sti, hvilket ikke havde været den oprindelige intention. Det var derimod at sikre udsyn til hele engen for alle beboere.

Der var således et ønske om at bevare dyrehegnet, hvor det har været placeret i ca. 20 år. Deraf følger, at grundejerforeningen, naturligvis, vedligeholder tremeterstykket mellem elhegnet og de tilstødende matrikler for at leve op til de forpligtigelser, hvorunder det fredede areal er tilskødet foreningen med græsklipning 2-3 gang årlig og friholdelse af hegnet for vækster, der kan blokere for elforsyningen.

For at begrænse evt. uvedkommende færdsel på området kan opsættes en kæde eller låge med tilhørende kodelås. Dette gælder på begge sider ved vendepladsen. Dette vil medføre, at alle Månehøjens beboere frit kan færdes langs vores fredede engstykke.

Dirigenten endte med at bede om en tilkendegivelse fra de fremmødte. Denne viste bred opbakning til ønsket om adgang til tremeterområdet og til, at bestyrelsen kontakter Gribskov Kommune vedr. udbedring af hegnet.

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

Container til haveaffald: Som tidligere år vil der ud for no. 6, i den sidste weekend i uge 42, (17.-18. oktober) blive opstillet en container til bortfjernelse af haveaffald

Herefter blev bestyrelsens beretning godkendt.

Pkt. 3: Fremlæggelse af regnskab. Grundet kassererens forfald, fremlagde revisor Bente Sarroe. Regnskabet, som blev enstemmigt godkendt.

I forbindelse med budgettet for næste regnskabsår meddelte Bente Sarroe, at vi måtte forvente øgede udgifter som følge af øgede pasnings- og græsklipningsområder. Herefter blev regnskab og budget godkendt.

Pkt. 4: Forslag fra bestyrelsen. Ingen

Pkt. 5: Indkomne forslag: Ingen

Pkt. 5: Valg af formand: Jørgen Brinch blev genvalgt.

Pkt. 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer: Povl Bak-Jensen og Pernille Chambliss blev nyvalgt.

Pkt.8: Valg af 2 bestyrelsessuppleanter: Bente Mondrup Topp blev genvalgt og Karin Attermann blev nyvalgt.

Pkt. 9: Valg af 2 revisorer: Bente Sarroe og Niels-Henrik Topp modtog begge genvalg.

Pkt. 10: Valg af 2 revisorsuppleanter: Preben Orth og Ann-Merete Holse blev begge genvalgt.

Pkt. 11: fastsættelse af kontingent: Bestyrelsens forslag om uændret kontingent på kr. 1.000,00 blev godkendt.

Pkt. 12: Evt.: I 2021 har foreningen 50-års jubilæum. I den forbindelse spurgtes, om der var stemning for at festligholde jubilæet. Der var bred opbakning til, at det var en god ide, så der vil blive arbejdet på traktement i dagens anledning.

Niels-Henrik Topp havde en bøn: Jeg har græsrabatter på 3 sider af vores grund. Disse indbyder diverse hunde til at besøge deres efterladenskaber. Dette er naturligvis ikke helt i orden, så! Hvis I ser en hundeejer med en hund som lægger en Høm Høm, Må I meget gerne indskærpe at der findes hundeposer så man kan opsamle efterladenskaberne og bringe dem til nærmeste affaldskurv.

Således passeret:

Referent:

Hans Attermann.