Opbouw deelsessie bouwlogistiek

- Bouwlogistiek in cijfers
- Gevolgen van de opgave
- Casus: Geldersekade
- Casus: Houthavens

KLUSBEDRIJVEN MIJDEN AMSTERDAM VAKER WEGENS VERKEERSPERIKELEN

VOORAL DE BINNENSTAD

Bouwlogistiek in cijfers

- Logistiek groeit: 8-18% t/m 2030

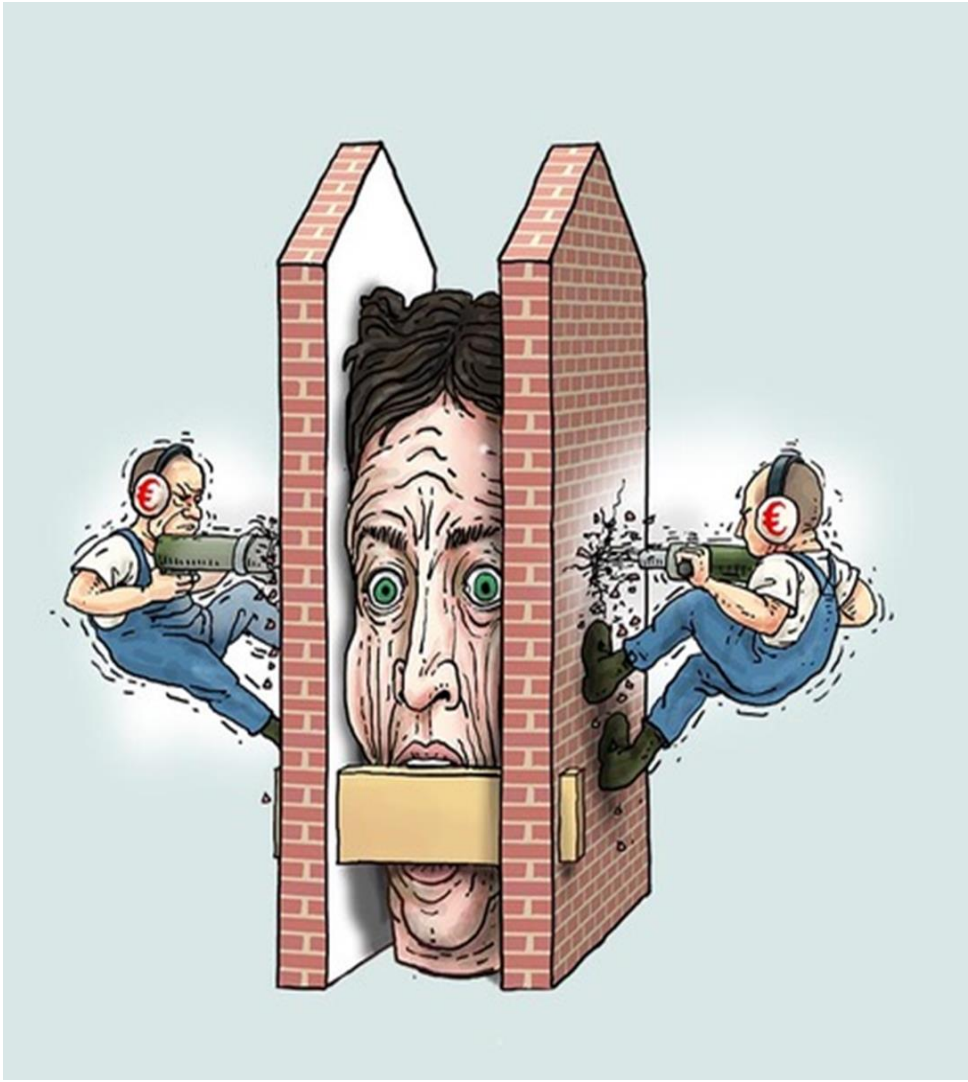
- Bouwlogistiek in Amsterdam:
  - 15% logistiek: 30.000 bestelbussen, 4000 vrachtwagens
  - 1/3 bouw gerelateerd

- Stapeling van opgaves
- Toename bewegingen 50% tot 2050

- Rekenvoorbeeld nieuwbouw:
  - Gemiddeld 0,82 bouwbus per m2 bvo
  - Gemiddelde bvo in Amsterdam 85m2
  - Ambitie 7500 woningen per jaar
  - 250 werkdagen
  - 2091 bouwbussen per dag

Eén gemene deler: hinder!

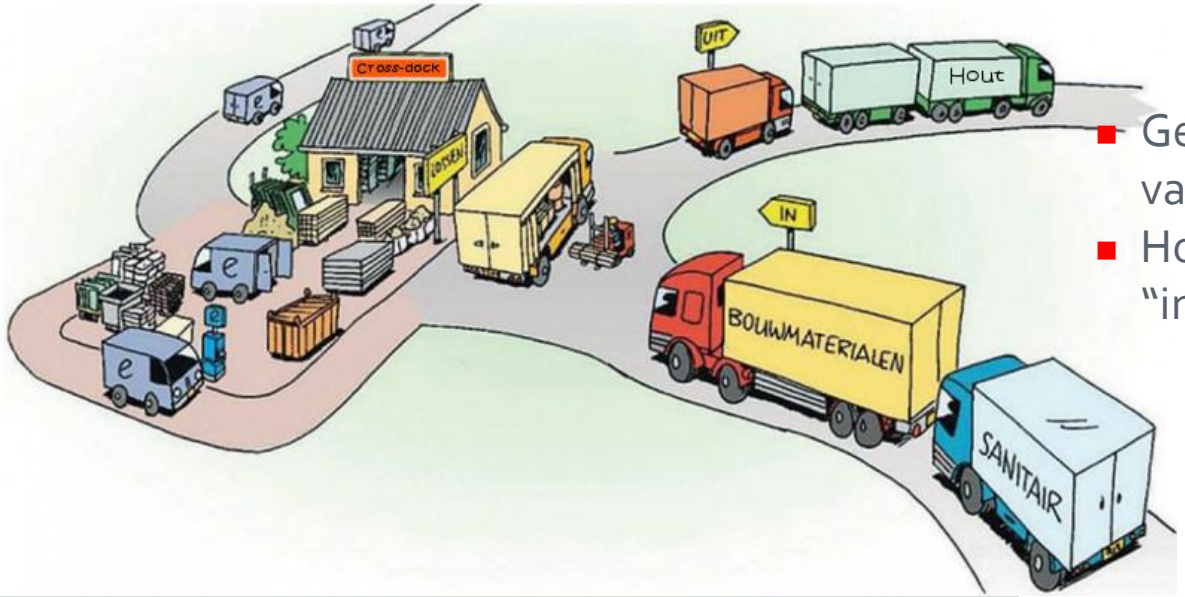
- **Bereikbaarheid:**
  - Woning niet bereikbaar door geblokkeerde straat;
  - Parkeerplek niet beschikbaar;
  - Laad- en losplek niet beschikbaar.
- **Leefbaarheid:**
  - Geluid, trillingen, stank;
  - Straatbeeld;
  - Vermindering privacy;
  - Verlies van groen en speelplekken.
- **Veiligheid:**
  - Extra bouwverkeer in straat;
  - Parkeren op de stoep, brug, etc.;
  - Fysieke barrières (bijv. opgeslagen bouwmaterialen, afvalcontainer, steigers) op straat, fietspad, trottoir dwingen tot onveilige manoeuvres;
  - Schade aan woningen.



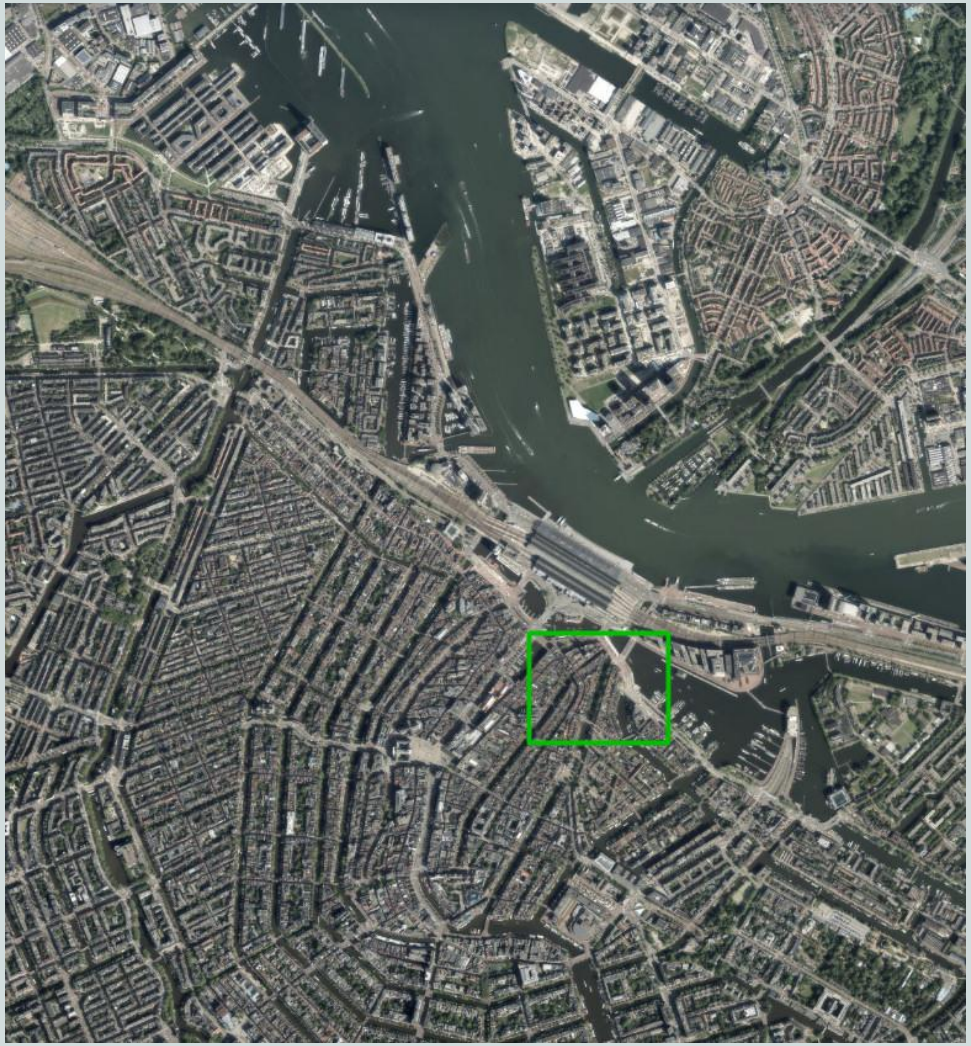
Verminderen in de bouw

Marcel Scheltinga - nov-25

Opbouw presentatie



- Geldersekade: varende opslag
- Houthavens: "in" het IJ



Hotel Geldersekade (2019-2020)

- Transport = verstoring
- Bouwhekken tegen gevel
- Geen opslagruimte
- Geen laad-/losplek
- Kade bereikbaar voor publiek

Varen

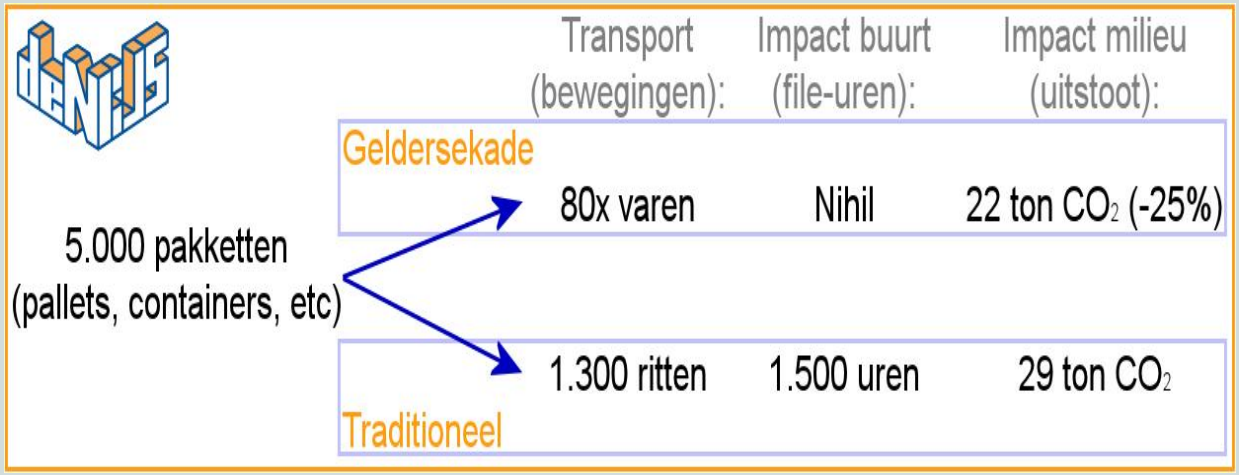
- Basis: opslag op water
- Torenkraan langere giek
- Overkluizing tbv veiligheid

- Drijvende opslag = varende opslag

Supply chain

- Omgooien traditionele supply chain
- Voorkeursleverancier
- Extra: cross-dock
- Consolidatie last-mile
- Selectie obv toegevoegde waarde

Geldersekade: resultaten



- TNO icm "Amsterdam vaart"
- Reductie op emissies
- Verhoging kosten

- Logistieke handvaten:
  - Varen tov Weg = € 1/3x
- Bouw ervaring:
  - Varen tov Weg = € 3x

Ervaringen

Project	Reductie ritten	Uitstoot (CO_2)	Uitvoering (u/dag)	Opmerking
Geldersekade	-75%	-80%		Cross-dock
Wormerveerstraat	-60%	-75%		Cross-dock
Zeeburgerdijk	-55%	-75%	van 2x 1,5u naar 1x 0,5u	Cross-dock
De Velst	-17%	-18%		Voorkeur, pilot
De Draai	-30%	-75%		Voorkeur, verbeterd

Projecten: voorkeur of cross-dock, standaard ingezet		
Overhoeks P	Overhoeks D	Berghoefblokken
Trommij	Houten Leeuw	Bernard Loderstraat
Entreegebied Waterlandplein	Holocaust Museum	Robijnhof

Opdrachtgevers & Bouwers

- Omgooien traditionele supply chain;
  - Inzetten voorkeursleveranciers: -30%
  - Inzetten cross-dock: -60% t/m -75%
- Keuze;
  - Toegevoegde waarde
  - Kennis en kunde
- Geen kaarten voor de borst