Pressrelease 23-09-04

Gyllen Linds Bageri AB, Linköping

Gladsheim Fastigheter, Finspång

Linds Bageri etablerar i Finspång.

Den som väntar på något gott.. får vänta till senare i höst!

Linds Bageri har glädjen att meddela att avtal har tecknats med Gladsheim Fastigheter om en konditorilokal i Finspång. Lokalen är på Kalkungsvägen 1 och belägen mellan Lagers UR och Mingla på Bergslagstorget. Ytan är om totalt 200 kvm med plats för ett 60-tal gäster och under sommartid ytterligare ett 30-tal på en uteservering mot torget. Planerad öppning är i månadsskiftet oktober/november och under tiden fram till dess kommer fastighetsägaren att genomföra anpassningar av lokalen samtidigt som hyresgästen inreder enligt eget koncept.

" Vi har sett ett behov och en möjlighet att etablera ett klassiskt konditori i centrala Finspång egentligen ända sedan Åbergs stängde ner sitt konditori och har därför i omgångar genom åren sökt efter en lämplig lokal", säger Magnus Olsson, en av delägarna till Gyllen Linds Bageri AB. *"Vi har bevakat Finspång under väldigt lång tid men inte funnit något vid rätt tillfälle innan Gladsheim presenterade lösningen vid Bergslagstorget i somras. Lokalen är mycket ändamålsenlig med öppna ytor och utsikt mot torget samtidigt som vi kan skapa några lite mer enskilda utrymmen. Placeringen är perfekt med möjligheten till uteservering på det nybyggda torget och närliggande parkeringsplatser för att snabbt och smidigt kunna stanna till både för att fika eller köpa med våra produkter "take away",* säger Magnus Olsson.

Inredningskonceptet bli det samma som övriga konditorier och har utvecklats av inredningsarkitekt Björn Skeppstedt på företaget Crio i Örebro. Produktionslokaler och övriga bakutrymmen är ritade av Olov Svedin och levereras från företaget Kogi.

"Med Linds vill vi återskapa känslan av ett traditionellt 50-tals konditori med tidstypiska möbler, inredningsdetaljer och tapeter berättar Björn Skeppstedt om sitt arbete. Vi förstärker känslan och upplevelsen för gästerna genom att hänga tavlor med historiska bilder, gärna med lokal anknytning på väggarna. Arbetet i Finspång har varit ett rent nöje i en fantastisk lokal med enorm potential, det är sällan man får jobba med projekt som erbjuder sådana möjligheter att skapa något riktigt bra".

"Vi är väldigt glada över att Linds Bageri har valt att teckna avtal med oss. Vi på Gladsheim Fastigheter vill bidra till ett levande Finspång centrum där vikten av att hitta rätt hyresgäster är stor, något vi är övertygade att vi har gjort i Linds Bageri. Just nu pågår planeringen för anpassning av lokalen och vi ser verkligen fram emot att hjälpa Linds Bageri få en så bra start som möjligt och därefter ett fortsatt bra samarbete efter att de öppnar i höst." Säger Jonatan Svensson, affärsområdeschef för Östergötland på Gladsheim Fastigheter.

Markus Larsson, också delägare till Gyllen Linds Bageri AB, berättar att man självklart känner till utmaningarna med en stark extern handelsplats på orten och närheten till Norrköping men har trots det stora förhoppningar. "*Vi har i vårt etableringsarbete förstått att såväl inom kommunen som Gladsheim finns både vilja och kapital att skapa något riktigt bra i centrum och då vill vi naturligtvis vara en del av detta. I mitt arbete med företagets externa kunder, bl.a. upphandlingen med Finspångs kommun och andra lokala kunder gläds jag över att vi genom den egna enheten kan stärka vår konkurrenskraft på orten ytterligare.*

Någon kanske frågar sig hur vi vågar satsa i en lågkonjunktur? men beskedet från Magnus Olsson är tydligt: ”*Vi har som många andra i branschen haft några tuffa år, först med pandemin och sedan kriget i Ukraina, med skenade priser på spannmål, livsmedel och el som följd. Vi har trots, och kanske tack vare, kriserna skapat en styrka inom hela företaget av lojala medarbetare med en enorm kämpaglöd. Under de senaste 3-4 åren, som varit riktigt tuffa, har företaget ändå levererat vinst som investerats i verksamheten och nu i Finspång. Vi har märkt av lågkonjunkturen resultatmässigt, men vid senaste bokslutet i april i år kunde vi ändå glädjas åt en omsättningsökning på närmare 25%. Den gamla devisen att Drakar lyfter bäst i Motvind, tror vi gäller än”.*

Fakta:

Linds bageri öppnade sitt första bageri och brödbutik på Nygatan 29 i centrala Linköping våren 1925. Jacob Lind tillsammans med hustrun Agnes och de fem sönerna drev och ägde företaget fram till 1980. Idag ägs företaget av Magnus Olsson och Markus Larsson och innefattar förutom bageriet i Hackefors (Linköping) 8 st egna försäljningsenheter i Östergötland och norra Småland. Nu, liksom år 1925 är kärnverksamheten bageriets produkter med leveranser av bröd och konditorivaror till externa kunder samt konditori/café verksamhet i egen regi. Företaget kommer förutom etableringen i Finspång även under våren 2024 öppna ytterligare ett konditori i Motala (Gallerian).

Gyllen Linds Bageri AB.

I augusti 2023 har företaget totalt ca 140 medarbetare fördelat på egna försäljningsställen och produktionsenheten i Hackefors, Linköping. Förutom gästerna i de egna konditorierna har bageriet ca 150 kunder inom dagligvaruhandeln, kommun, landsting, restauranger och caféer som finns inom en radie av 10 mil från Linköping. Nuvarande ägare har drivit verksamheten sedan 2005 då man övertog Cafe Gyllen i centrala Linköping. Linds införlivades i företaget 2009 och sedan 2018 går all verksamhet under varumärket Linds Bageri.

För ytterligare information och upplysningar

Magnus Olsson, Linds Bageri, tel. 076-800 43 00

Markus Larsson, Linds Bageri, tel. 073-687 79 99

Jonatan Svensson, Gladsheim Fastigheter, tel. 072- 186 14 60