Kallelse till ordinarie föreningsstämma 2026

Härmed kallas medlemmarna i Bostadsrättsföreningen Lindgården till föreningsstämma.

Tid: Måndagen den 25 maj 2026 kl. 18.30
Plats: Träfflokalen (samma ingång som tvättstugan, Grusåsgränd 78)

Dagordning

1. Öppnande
2. Val av stämmoordförande
3. Anmälan av stämmoordförandens val av protokollförare
4. Godkännande av dagordningen
5. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen
13. Beslut om arvoden åt styrelsen, valberedning och revisorer (se bilaga 1)
14. Beslut om antal ledamöter och suppleanter (se bilaga 1)
15. Val av styrelseledamöter och suppleanter (se bilaga 1)
16. Val av revisorer (se bilaga 1)
17. Val av valberedning (se bilaga 1)
18. Av styrelsen till stämman hänskjuten fråga: uppdatering av stadgar (se bilaga 2)
19. Avslutande

Enskededalen den 4 maj 2026. Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lindgården.

Viktig information

- **Ombud/fullmakt**: Om du inte har möjlighet att närvara på stämman kan du göra din röst hörd via fullmakt. Blankett finns att ladda ned på föreningens webbsida: www.lindgarden.net. Det finns även några exemplar vid anslagstavlan utanför tvättstugan.
- **Årsredovisning**. BRF Lindgårdens årsredovisning för 2025 finns att ladda ner på webbsidan. Om du önskar en utskriven årsredovisning kan du beställa den genom att skicka ett mejl till styrelsen@lindgarden.net alternativt lägga en skriftlig beställning i postlådan vid föreningslokalen/tvättstugan. Lämna ditt namn och lägenhetsnummer.
- **Protokoll**. Protokollet från årsstämman kommer att publiceras på föreningens webbsida inom tre veckor efter stämman.

Bilaga 1: Valberedningens förslag

Valberedningen föreslår följande sammansättning av styrelsen inför verksamhetsåret 2026/2027.

Ledamöter med kvarvarande mandatperiod
Följande ledamöter har ett år kvar av sin mandatperiod (t.o.m. årsstämman 2027):

- Maria Letizia Fasci
- Camilla Hall
- Ing-Marie Holmgren
- Gudrun Wessnert

Nyval av ledamot
Valberedningen föreslår nyval av:

- Anders Åhlén, ledamot, mandatperiod 2 år (t.o.m. årsstämman 2028)

Omval av ledamöter
Valberedningen föreslår omval av:

- Jimmy Ekman, ledamot, mandatperiod 1 år (t.o.m. årsstämman 2027)
- Sven Jonsson, ledamot, mandatperiod 1 år (t.o.m. årsstämman 2027)

Nyval suppleanter (mandatperiod 1 år)
Valberedningen föreslår följande suppleanter:

- Elvira Fallsdalen
- Laszlo Gölles
- Gustaf Linderholm

Revisor

- Ludwig Holmgren

Valberedning (mandatperiod 1 år)

- Serge Bokobza
- Lisa Curman
- Sara Nilsson

Förslag till arvodering

- Styrelsen arvoderas med 4 prisbasbelopp (exklusive sociala avgifter). Styrelsen får själva fördela arvodet.
- Revisorn ersätts enligt faktura.
- Valberedningen föreslås en summa om 999 kr för respektive valberedare.

Bilaga 2: Förslag till uppdaterade stadgar

Styrelsens förslag

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Lindgården föreslår att stämman röstar för att uppdatera föreningens stadgar enligt bifogat förslag.

Varför uppdatera stadgarna?

Syfte med uppdateringen av stadgarna är att

- Göra stadgarna förenliga med gällande lagstiftning
- Förtydliga ansvarsfördelning mellan förening och medlem
- Förtydliga processen kring renovering

Struktur och utformning av uppdaterade stadgar

Förslaget till de uppdaterade stadgarna utgår från en generisk mall för brf-stadgar som kommer från föreningens ekonomiska förvaltare Simpleko. Förslaget till de uppdaterade stadgarna har därför en annan struktur än de nuvarande, till exempel är de något mer kortfattade. Mallen är uppdaterad utifrån gällande lagstiftning.

En jurist från Simpleko har bistått i arbetet med stadgeuppdateringen. Relevanta delar av föreningens nuvarande stadgar har tagits med. Vissa tillägg i fråga om ansvarsfördelning mellan förening och medlem samt kring renovering har gjorts.

Brf Lindgårdens nuvarande stadgar finns att läsa på webbsidan:
www.lindgarden.net – Mitt boende – Vår förening – Stadgar

Antagande av stadgeändring

Förslaget till uppdaterade stadgar är bifogat kallelsen till stämman. Stadgeändring sker genom beslut på två av varandra följande stämmor. En stämma räcker om alla medlemmar i föreningen är närvarande, personligen eller via fullmakt.

Röstningsförfarande vid stämma: Vid stämma nr 1 krävs att minst hälften av de närvarande medlemmarna röstar för stadgeändringen. (minst 51%). Vid stämma nr 2 krävs att minst 2/3 (c:a 67%) av de närvarande medlemmarna rösta för stadgeändringen.

Stadgarna gäller först efter att Bolagsverket registrerat de nya stadgarna.