

Handlingar som skall bifogas Din ansökan

- Personbevis för samtliga inblandade i bytesärendet, även barn och övriga familjemedlemmar.
- Aktuellt och styrkt arbetsgivartyg som intygar fast anställning. Beträffande tilltänkt hyresgäst med inkomstuppgifter.
- Kopia på nuvarande hyreskontrakt samt kontaktuppgifter till nuvarande hyresvärd. (gäller tilltänkt hyresgäst)
- Styrkt kopia på de senaste tre lönespecifikationerna (gäller tilltänkt hyresgäst)

Posta original ihop med denna ansökan till Brf Lindgården Grusåstränd 78
12130 Enskededalen. (eller lämna i styrelsens brevlåda utanför tvättstugan)

Medgivande

Härmed medger vi att våra hyresvärdar med anledning av detta ärende får lämna ut uppgifter om oss som hyresgäster. Vi har inte något att erinra mot att hyresvärderna inhämta erforderlig kreditupplysning beträffande tillträdande hyresgäster. Bytesparterna medger också hyresvärderna eller det behöriga ombudet för hyresvärderna att genomföra den utredning som är erforderlig för att kunna göra en sån riktig bedömning som möjligt av begärt byte.

Försäkran vid lägenhetsbyte

Härmed försäkras vi på heder och samvete, att i vår bytesansökan lämnade uppgifter är med sanningen överensstämmande, att bytet kommer att genomföras i enlighet med uppgifterna samt att inga olaga ekonomiska transaktioner förekommit eller skall förekomma i samband med bytet. Lämnande av oriktiga uppgifter i samband med bytet kan medföra straffansvar för osant intygande (15 kap 11 § brottsbalken)

Undertecknade är **medvetna** om att hyresavtal som tecknas med anledning av denna bytesansökan, kan komma att sägas upp med avflyttning som följd, om det senare skulle visa sig att lämnade uppgifter är oriktiga. Tillträdande hyresgäst godkänner lägenheten i nuvarande skick.

.....
Ort och datum

.....
Ort och datum

.....
Nuvarande hyresgäst

.....
Tilltänkt hyresgäst

.....
Namnförtydligande

.....
Namnförtydligande

Villkor för tecknande av hyreskontrakt

För att godkänna en ny hyresgäst finns vissa krav. Brf Lindgården har inkomstkrav motsvarande 4 gånger årshyran. Det krävs även att den nya tilltänkta hyresgästen har tillsvidareanställning eller eget företag med säker inkomst, motsvarande 4 gånger årshyran och att man inte har några betalningsanmärkningar.

När bytet är klart och skriftligen godkänts av samtliga hyresvärdar, kontaktas bytesparterna för bokning av tid för undertecknande av hyreskontrakt. Det är viktigt att bytesparterna är medvetna om att det krävs att samtliga parter undertecknar skriftligt hyreskontrakt och uppvisar bestyrkt (vidimerad) kopia av avskrivna hyreskontrakt i byteskedjan.

Handläggningstid mm

Handläggningstid - efter fullständigt ifylld ansökan med samtliga handlingar och uppgifter som vi begär för bytets genomförande är minst tre veckor. Vi förbehåller oss rätten att få begära kompletterande handlingar, information och liknande. Beslut tas alltid på ett styrelsemöte.

Innan hyreslägenhet lämnas kommer föreningens förvaltare besikta lägenhet och meddela eventuella krav på åtgärder som nuvarande hyresgäst måste åtgärda innan lägenhet byts eller lämnas.

Hysesvärdens egna noteringar
