

Referat af ordinær generalforsamling i Lillemosegårdens Grundejerforening søndag d. 16. juni 2024 kl. 15. Sted: Boulstrup forsamlingshus, Vestergårdsvej 48, Boulstrup

Der var 18 lodsejere repræsenteret. Ved afstemninger har man en stemme pr. lodsejer.

1. Valg af dirigent

Formanden, Christian Klibo, bød velkommen og takkede for fremmødet. Han foreslog Søren Casparij som dirigent. Denne accepterede hvervet og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Året 2023/2024 har været anderledes end sædvanligt på grund af forhold, der kan sammenfattes under overskriften "vand". Flere grunde har været oversvømmet på grund af vand fra markerne mod vest, utilstrækkelig kloakering i grundejerforeningen syd for vores samt drænskader i vores forening men også i den nordlige ende af Engagervej og på Forstranden har der været oversvømmelser. I overensstemmelse med foreningens formål er der lagt vægt på vedligeholdelse af dræn. Det understregedes, at foreningen ikke kan engagere sig i vand på de enkelte grunde, endsi­ge stille krav til naboforeninger og markerejere. Foreningen har etableret et samarbejde med andre grundejerforeninger om dette problem.

Der er brugt mange penge på reovering af bump på vejene for at imødegå den slitage på vejene, som forøget hastighed medfører. På grund af de udfordringer og udgifter, som problemet med vand har medført, vil der i det kommende år blive brugt begrænsede midler til vejvedligeholdelse, dog herunder udbedring af huller og hjulspor.

Formanden understregede, at en fornuftig vedligeholdelse af vores forening kræver samarbejde både internt i foreningen og på tværs af foreninger, f.eks. ved at man gør bestyrelsen opmærksom på problemer, man opdager, da bestyrelsen ikke er til stede på daglig basis. Bestyrelsen har taget initiativ til dannelsen af et fælles forum mellem de fem foreninger i området til drøftelse af mulige fælles tilgange til løsning af de problemer, vi har til fælles i området. På grund af de øgede udgifter i forbindelse med bl.a. drænproblematikken lægger bestyrelsen op til en kontingentforhøjelse.

Efter formandens beretning gav dirigenten ordet frit til kommentarer.

Ole Lykke efterspurgte en uddybning af samarbejdet med andre foreninger, og formanden gav eksempler herpå. Ole, Dyngby Havvej 30, spurgte, hvorfor kommunen som vandløbsmyndighed ikke er aktiv vedr. drænproblemer. Formanden svarede, at der ikke findes regler eller direktiver herfor, men nævnte, at kommunen gerne kommer ud og giver vejledning. Arne Thomsen, Engagervej 62, spurgte om SAMN og kommunen er det samme, og formanden svarede, at SAMN tager sig af kloakproblemer. Arne opfordrede til, at vi står sammen med de andre foreninger om løsning af vandproblemer. Birgit Sylvest har haft kraftig oversvømmelse af sin grund og mente, at vandet kom fra foreningen syd for vores. Selv om de har købt pumpe og brandslange, var det ikke nok, men hun havde i øvrigt ros til foreningens aktiviteter i forhold til problemet.

Dirigenten konkluderede herefter, at beretningen var godkendt.

3. Regnskab

Kassereren gennemgik det udsendte, reviderede regnskab. Hertil kom der et spørgsmål om udgifterne til vej­bump. Dirigenten henviste desangående til referatet fra sidste års regnskab, hvoraf det fremgår

af generalforsamlingen besluttede at bruge yderligere 50.000 kr. til dette, hvilket blev godkendt under budget.

Herefter konkluderede dirigenten, at regnskabet var godkendt.

4. Indkomne forslag

Der var indkommet et forslag fra Viggo Ottesen, Dyngby Havvej 25 og Jens Thomsen, Dyngby Havvej 29 om at ”reducere eller minimere antal af vejbump inden for Lillemosegårdens Grundejerforening. – særligt langs Dyngby Havvej/parallelt med stranden” med den begrundelse, at de nye bump er voldsomt hårde at køre over.

Dirigenten bad om en præcisering af forslaget med hensyn til arten, antallet og placeringen af de bump, forslaget omtaler. Dyngby Havvej 29 udtrykte forståelse for hensigten med bumpene (hastighedsbegrænsning), men mente, at det er begrænset, hvor mange udefra kommende, der kører (for stærkt) på vejen. Birgit Sylvest spørger, om bumpene helt skal fjernes eller blot skrues af om vinteren. Der var ikke noget klart svar på dette. Forslagsstillerne siger, at de ikke lægger op til en afstemning om forslaget, men blot at bestyrelsen vil drøfte forslaget konstruktivt.

Dyngby Havvej 13 anfører, at anlæggelsen af bump er besluttet på en generalforsamling. Dyngby Havvej 26 vil nødigt, at bumpene forsvinder, da det vil medføre store gener. Lillemosevej 22 foreslår, at der opstilles 20 km skilte

Dirigenten konkluderer, at bestyrelsen går i tænkeboks og overvejer forslaget, hvilket Engagervej 86 og Birgit Sylvest støttede. Herefter blev der en kort pause, hvor bestyrelsen kunne drøfte sagen. Resultatet heraf var, at bestyrelsen mener loyalt at have implementeret forslaget fra tidligere generalforsamling og i overensstemmelse med vedtægterne, og derfor ikke var indstillet på at imødekomme forslaget. Jens Thomsen indskrænkede herefter forslaget til kun at gælde Dyngby Havvej og overrakte bestyrelsen 13 underskrifter til støtte for forslaget. Herefter blev forslaget bragt til afstemning med følgende ordlyd: ”Gummibelægningen på bumpene fjernes på Dyngby Havvej bortset fra det første bump.” Der var syv stemmer for forslaget og 10 imod. En undlod at stemme. Dirigenten opfordrede herefter bestyrelsen til at være konstruktiv og overveje, hvordan man kunne imødekomme forslagsstillerne.

5. Budget og kontingent

Bestyrelsen foreslog med baggrund i formandens beretning og estimerede udgifter til løsning af vandproblemerne et stramt budget med et forslag til kontingent på 900 kroner. Efter en diskussion heraf blev der foreslået et kontingent på 1200 kr. Efter en afstemning herom var dette forslag vedtaget. Ole Lykke foreslog bestyrelsen, at pengene ikke skulle bruges på vejbump.

6. valg af to bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg: Kai Høstrup (modtagere genvalg) og Erik Svejgaard (ønsker ikke genvalg). Erik Svejgaard foreslog Ole Pultz, Engagervej 58. Da der ikke var modkandidater, var Ole valgt. Der var ikke modkandidater til Kai Høstrup, hvorfor denne var valgt.

7. Valg af suppleanter

Tina Casparij stillede op og blev uden modkandidater valgt.

8. Valg af revisor (nuværende er Lars Vinther) og revisorsuppleant (nuværende er Svend E. Nielsen).

Begge modtog genvalg og var herefter genvalgt uden modkandidater.

9. Eventuelt

Der var ikke noget til dette punkt.

Herefter takkede formanden de fremmødte for deres deltagelse og for god ro og orden under generalforsamlingens afvikling.

Ref.: Erik Svejgaard

Christian Klibo, formand

Søren Casparij