

Lillemosegaardens Grundejerforening

Budget 2024/2025

Redegørelse

Budgettet omfatter dels tilbagevendende driftsudgifter, dels udgifter til etablering af anlæg vedrørende veje, stier og dræn. Der konstateres øget omfang af uplanlagte aktiviteter og udgifter, eksempelvis afledt af øget nedbør og andre vejrforhold, ligesom udgifterne til planlagte og tilbagevendende aktiviteter er voksende. En mindre del af dette skyldes øget behov for ekstern bistand til aktiviteterne

Vedrørende veje og stier

Den i 2023 igangsatte renovering og modernisering af vejbump sættes på pause i 2024/2025. Det bemærkes, at eksisterende vejbump på Engagervej fortsat fungerer efter hensigten.

Vejene vedligeholdes sædvanemæssigt, dvs. med løbende udbedring af større huller og periodisk afhøvling. Der forventes indkøbt ny beholdning af vejbelægning. Vejforbindelse til bådplads vedligeholdes med græsslåning og reparation. Stisystemer mellem Dyngby Havvej og Engagervej vedligeholdes som hidtil af tilgrænsende lodsejere med primært græsslåning.

Rabatter / fortove vedligeholdes periodisk, medmindre skader skyldes lodsejers egne forhold eller kan henføres til fx entreprenørmaskiner ifm. Byggeri.

Vedrørende vand og dræn

Der er fokus på at styrke samarbejdet med naboforeningerne om håndtering af vand og dræn, hvilket potentielt kan medføre fælles initiativer.

Herudover vil vi sædvanemæssigt spule udvalgte dele af drænsystemet flere gange årligt, gennemføre inspektion og initiere eller påse udbedring af eventuelle skader, afhængig af, hvor de forekommer. Det vil også løbende blive sikret, at drænet har uhindret adgang til udløb i havet

Endvidere påtænker vi at etablere en ekstra brønd med overfladerist i vores sydlige område samt rørforbinde to brønde. Endelig skal en vores hovedbrønde repareres efter påkørsel

Vedrørende tilbagevendende øvrige driftsudgifter

Øvrige driftsudgifter omfatter drift af hjemmeside, medlemskab af Odderkystens Fællesudvalg, porto og gebyrer og lignende og forventes på uændret niveau.

Budget

Bestyrelsen fremlægger budget til godkendelse således:

- Veje og stier, huller, skrabning og materialer	25 tkr.
- Dræn oprensning, inspektion og udløb	15 tkr.
- Ny-etableringer, herunder fælles initiativer samt reparationer	50 tkr.
- Øvrig drift	10 tkr.
- Samlet	100 tkr.

Der foreslås et kontingent på 900 kr., hvilket netop vil dække udgifterne. Der er ingen formue at trække på, hvorfor stram budgetstyring er påkrævet.

April 2024

Bestyrelsen