



Mødereferat

Vedrørende:	Mødereferat Dialogmøde Dyngby	Mødedato: 31.08.2023
Deltagere:	Rasmus Bartram Tybirk (OK), Christine Riisager Sørensen (OK), Lene Andersen (OK), Jannie Sif Herskind (SAMN Forsyning), Kjeld Skau, Kim Johansen, Børge Kristensen, Jørgen Grand, Lars Kristensen, Henning Grabow, Ole Nielsen, Christian Klibo, Johan Petersen, Per Jørgensen, Kurt Rasmussen.	
Fraværende:		
Kopi til:		

Teknik & Miljø
Rådhusgade 3
8300 Odder

06-09-2023
Sags Id. S2016-22311

Problemstilling fra SAMN Forsyning

Der er ca. 7.2 km spildevandsledning i sommerhusområdet. Ledningerne er af ældre dato. De er fra 60- og 70'erne. Der er ikke nogen regnvandsledninger. Samn Forsyning er kun forpligtet til at modtage husspildevandet. Regnvandet skal grundejer selv sørge for.

Der er problemer med at regnvand løber i spildevandsledning, og grundvandet står højt i området. TV-inspektion viser indsvivning af grundvand både fra hovedledningen og i stikledningerne og tilslutning af regnvand via stikledning. Nogle borgere har haft problemer med at trække ud i toiletet når det regner. Det er fordi spildevandsledningen er fyldt med regnvand. I tørre perioder, hvor grundvandet står lavere, kan der være udsivning af spildevand til jorden.

Løsning:

SAMN Forsyning vil strømpefore egne ledninger og brønde. Dette tætnet ledningerne, men samtidig vil grundvandet i området stige, da utætte ledninger før har fungeret som dræn.

Strømpeføring løser ikke problemet med indsvivning fra private ledninger, overfladevand i området samt det høje grundvand.

Der foreslås at anlægge et grøfte/drænlaug for at imødekomme problemstillingerne.

Det kommenteres fra beboer at de ikke har fået besked om problemet efter TV-inspektionen har været ude. SAMN Forsyning beklager.

Sp: Hvor meget vil grundvandet stige efter strømpeføring?

Sv: Kan kun sige der er høj risiko for stigende grundvand, ved ikke hvor meget. Der er erfaring fra andre steder der peger i den retning, selvom det kan tage et par år før det sker.

Sp: Kan faskiner hjælpe?

Sagsbeh.
Rasmus Bartram Tybirk
Tlf.
Rasmus.Bartram@odder.dk

Dok id. D2023-81654

Side 1/3

Sv: Faskine rykker kun problemet, og der er desuden mange steder, hvor grundvandet ligger alt for højt til at faskiner kan fungere i våde perioder

Det kommenteres at nogle grundejer foreninger allerede har drænlaug.

Sp: Kan man fratage retten til omfangsdræn for derved at minimere mængden af vand i ledninger?

Sv: Umiddelbart nej, pga. retten til at holde sit hus og sokkel fri fra vand.

Der bliver spurgt ind til hvor stort område SAMN Forsyning inspicerede/inspicerer med TV.

SAMN Forsyning har kun lavet stikprøve af området ledningsnet, som vurderes at være repræsentativt for området. Har ikke lovhjemmel til at gå ind over skel.

SAMN Forsyning forklarer, at de ikke har lovhjemmel til at tage i mod drænvand, undtaget omfangsdræn.

Sp: Der er ikke tinglyst en grundejerforening, hvad gør vi, hvis folk ikke vil være med i drænlaug?

Sv: Ikke så meget at gøre, beskriver den svære opgave foran os.

Sp: Hvad er konsekvensen af ikke at oprette drænlaug?

Sv: Det vil blive vådt. Der vil selvfølgelig være forskel på hvem der bliver påvirket. SAMN Forsyning påpeger at de ikke kan tvinge nogen.

Sp: Der er ikke medlemspligt til grundejerforening – folk kan melde sig ud, hvis man er for hård.

OK vil undersøge om det er muligt med en ændring i lokalplan, så der er pligt til at være medlem af en grundejerforening.

Beboer oplever at vand fra tilstødende marker løber ned i området. Odder kommune undersøger om den har hjemmel til at gøre noget ved det.

Siden mødet har Odder Kommune undersøgt hvorvidt det var muligt.

Medmindre lodsejeren har lavet terrænregulering, kan kommunen jævnfør byggeloven §13 ikke gøre noget.

SAMN Forsyning roses for at der endelig sker noget med problemet.

Der vil i den kommende tid blive kørt mere TV-inspektion i området, og i 2024 vil man opstarte med at renovere og strømpefore. Det er et miljøproblem at spildevand løber ud i jorden og grundvandet og i sidste ende ud i havet. Desuden løber overløbet fra bundfældningstanken til recipienten, som dog kun har været et problem 1 gang i år.

Sp: Vil I skrive en vejledning til hvad vi kan køre ved problemstillingen?

Sv: SAMN Forsyning vil forsøge at vejlede bedst muligt

Der har været en bundfældningstank med midlertidig tilladelse i området, som beboer glæder sig til bliver sløjftet. En beboer er bange for at drænlaug først bliver til noget, når der er problemer, og folk har vand i haverne.

SAMN Forsyning er klar over problematikken og påpeger at der ingen ved hvornår problemerne kommer – måske først om 2 år? Derfor bør referat måske gemmes af grundejerforeningen, så det kan vises frem, når der opstår problemer og forklare, at vi vidste godt det ville ske, men I var ikke klar til at gøre noget ved det.

Der er behov for at rykke sammen i bussen – også kommune og Forsyning.

Sp: Kun halvdelen af grundejerforeningen vil gerne gøre noget – hvad gør vi?

Sv: SAMN Forsyning nævner miljøbeskyttelsesloven, hvor spildevand der nedsiver til jorden, grundvandet og havet kan medføre forurening.

OK: kan man når der skal graves og strømpefores have en 3 ledning i jorden?

SAMN Forsyning påpeger at de ikke vil grave så meget, og ser ikke dette som en løsning.

En grundejerforening påpeger at det er svært at lave grøfter i terrænet, og ligeledes med nedsivning.

En anden beboer nævner Økologien have, hvor man kan finde inspiration.

Sp: Er det muligt at få et prisoverslag fra entreprenør ved påbud?

Sv: SAMN Forsyning, det vil højst sandsynligt blive udregnet pr meter, og vil undersøge om man kan få det med i udbuddet.

Grundejerforening opfordrer til at fortsætte dialog på tværs af foreninger. SAMN Forsyning forklarer at man vil kontakte folk direkte ved strømpeføring ved deres grund.