

Referat af ordinær generalforsamling i Lillemosegårdens Grundejerforening søndag d. 18. juni 2023 kl. 15.00. Sted: Boulstrup forsamlingshus, Vestergårdsvej 48, Boulstrup

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Formanden, Christian Klibo, bød velkommen og takkede for fremmødet. Han foreslog Søren Casparij som dirigent. Denne accepterede hvervet og konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Christian Klibo fremlagde bestyrelsens beretning.

Bestyrelsens aktiviteter har primært været rettet mod vedligeholdelsen af veje og dræn som budgetteret. Det er især Lillemosevej, der har været prioriteret med maskinel reovering og fartdæmpende bump. Disse vil fremover blive erstattet af hårde bump, nedfældet i vejen.

Bestyrelsen er opmærksom på, at veje og rabatter efter gravearbejder reetableres, når der er skader som følge af vejarbejder og byggeri.

Det blev præciseret, at det påhviler den enkelte grundejer at udbedre skader på den del af drænsystemet, der gennemløber den enkeltes grund.

De forslag til revidering af vedtægter og "God skik", der blev besluttet på sidste generalforsamling, er nu indarbejdet og kan ses på foreningens hjemmeside, lillemosegården.dk. Som konsekvens af, at en stigende del af foreningens kommunikation foregår via hjemmesiden, fjernes opslagsskabet på Lillemosevej i løbet af sommeren. Ideer og forslag til opslag på hjemmesiden kan stiles til Kai Høstrup, der er foreningens webmaster.

Som medlem af Odderkystens Fællesudvalg har Grundejerforeningen deltaget i et dialogmøde mellem Odder Byråd og de respektive grundejerforeninger.

Desuden har Grundejerforeningen besluttet at etablere en løbende dialog med naboforeninger mod syd og nord om temaer, der påvirker alle foreninger.

3. Regnskab

Kassereren Johan Petersen gennemgik regnskabet, der var vedlagt indkaldelsen. 117 af 118 lodsejere har betalt kontingent. En, der ikke ønsker at være medlem har betalt for vejvedligeholdelse. Udgift til oprettelse af hjemmeside er indgået i dette års regnskab. Årets resultat er et overskud på kr. 44.000,70. Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet, som herefter blev godkendt.

4. Budget og fastlæggelse af kontingent for 2023/2024

På baggrund af det pæne overskud foreslår Bestyrelsen at der i budgettet for det kommende år afsættes yderligere ca. 50.000 kr. til flere vej bump ud over de allerede anlagte. Med denne tilføjelse til budgettet blev dette vedtaget, og det samme gjorde forslaget om uændret kontingent på kr. 500.

5. Indkomne forslag

Der var rettidigt indkommet et forslag om, at bestyrelsen, når den bliver opmærksom på det, skal forlange skilte, f.eks. til-salg-skilte, fjernet inden en nærmere bestemt dato, hvis de er opsat i strid med reglerne, både ejendomsmæglerforeningens egne regler og reglerne i Naturbeskyttelsesloven. Ifølge denne er det ikke tilladt at opstille skilte i det åbne land, herunder sommerhusområder. Til-salg-skilte må således kun anbringes i skel ved den ejendom, der er til salg. Hvis skiltene ikke fjernes, skal opstillingen indklages for tilsynsmyndigheden (kommunen). Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

6. valg af tre bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg:

Jens Christian Klibo

Hans Jørgen Greimer

Johan Stadil Petersen

Da ingen ud over disse følte sig fristet af dirigentens opfordring til at opstille, var disse genvalgt.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen

Den nuværende, Torben Vinther, var villig til genvalg. Da ingen andre ønskede at stille op, var denne valgt.

8. Valg af revisor

Den nuværende, Lars Vinther, var villig til genvalg, og blev valgt uden modkandidater. Det blev besluttet, at hvervet som revisorsuppleant medlægges.

9. Eventuelt

Frederik Hansen spurgte, om bestyrelsen bliver orienteret, når der foregår gravearbejder, og Chr. Klibo svarede, at det ikke skete i alle tilfælde, men at bestyrelsen bestræber sig på at sikre reetablering, hvor der sker gravearbejder eller nedkøring af rabatter. Der blev spurgte, om arbejdet med afledning af regnvand uden om spildevandet er afsluttet. Formanden svarede, at analysen af kloaksystem og eventuelle ulovlige regnvandstilslutninger er afsluttet, men at vi ikke kender resultatet og dermed heller ikke har viden om, hvad der skal ske og hvornår.

Der var almindelig tilslutning til anlæggelsen af de nye vejbumpe, selv om der var en enkelt, der undrede sig over prisen på disse. Andre udtrykte bekymring over, om bilerne kunne tage skade af at køre over dem. Hertil mente formanden, at det nok kun var en enkelt gang, man kørte over dem med mere end de anbefalede 20 km/t.

Tove Svejgaard spurgte, om man skulle/kunne sende besked ud til alle, hvis man har haft indbrud i sit sommerhus. Formanden foreslog at sende information om dette til vores webmaster, Kaj Høstrup, som kan lægge det på hjemmesiden, lillelosegaarden.dk. Alternativt kan man lave et opslag på facebookgruppen "Dyngby strand"

Herefter takkede dirigenten for fremmødet og god ro og orden, hvorefter han nedlagde hvervet.

Referent: Erik Svejgaard

Dirigent: Søren Casparij

