

Referat af ordinær generalforsamling i Lillemosegårdens Grundejerforening søndag d. 22. maj 2022 kl. 13.00, Sted: Saksild Strand, Chr. Petersens vej 1, Odder

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Lars Vinther blev foreslået og valgt til dirigent. Han konstaterede, at generalforsamlingen var rettidigt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Formanden, Chr. Klibo, aflagde bestyrelsens beretning. Han konstaterede, at generalforsamlingen nu igen ligger i forlængelse af afslutningen af et gammelt regnskabsår (31.03). Det følgende er uddrag af formandens beretning.

Grundejerforeningens hovedformål er vedligeholdelse af veje og fællesarealer, og hovedindsatsen har også i det seneste regnskabsår været rettet mod dette, herunder mod vedligeholdelse af dræn i vejene samt drænudløb, mens det påhviler den enkelte grundejer at sikre, at beplantning på de enkelte grunde ikke breder sig ud over "fortove", stier og veje.

Foreningen vedligeholder Lillemosevej, Engagervej og Dyngby Havvej. Indsatsen er primært rettet mod Lillemosevej, der i sagens natur er den mest belastede, men også Engagervej kalder løbende på betydelig vedligeholdelse. Der er i regnskabsåret således gennemført en maskinel reovering af Lillemosevej og Engagervej, herunder af de fartdæmpende bump, ligesom der er etableret et ekstra bump på Lillemosevej. Bestyrelsen har ikke fundet det påkrævet med vedligeholdelse af Dyngby Havvej, men der vil i den nuværende sæson sandsynligvis skulle arbejdes med bumpene.

Der pågår fra tid til anden gravearbejde i eller langs vores veje, eksempelvis i forbindelse med tilslutning til bredbånd, i forbindelse med opgradering af elnettets kapacitet eller i forbindelse med reovering af kloakker. Vi følger løbende op på, at der i disse situationer sker grundig reetablering af veje og fortove.

Dele af drænsystemet er blevet oprenset i året, men herudover har der kun været ganske beskedent behov for vedligeholdelse af drænsystemet. Bestyrelsen har løbende dialog med naboforeninger for at sikre, at forskelle i vedligeholdelse af afløb ikke påvirker vores forenings drænsystem u hensigtsmæssigt.

Bestyrelsen forventer i indeværende år at have vedligeholdelsesaktiviteter i samme omfang som i 21/22, og vil løbende konkret vurdere og prioritere behovene.

Bestyrelsen fremlægger et sæt reviderede vedtægter til generalforsamlingens behandling og godkendelse. De foreslåede ændringer er først og fremmest udtryk for præciseringer og moderniseringer.

En af de foreslåede ændringer er, at ”forskønnelse” også bliver et vedtægtsbestemt formål. Dette ligger i naturlig forlængelse af det fokus på muligheder for forskønnelse, som bestyrelsen har praktiseret i en årrække.

Herudover foreslås indføjet, at foreningen er uafhængig af partipolitiske interesser. Dette ligger tilsvarende i forlængelse af bestyrelsens hidtidige praksis, hvor vi har afvist at deltage i fora, fx for eller imod havvindmøller eller Kattegatforbindelse.

Ved samme lejlighed har bestyrelsen opdateret dokumentet ”God skik og brug” (tidligere ”ordensregler”). Dokumentet er kun bestyrelsens opfordringer og som sådan ikke et normativt regelsæt.

Lillemosegaardens Grundejerforening er medlem af Odderkystens Fællesudvalg. Foreningen har i 21/22 deltaget i et dialogmøde, hvor Odder Byråd og repræsentanter fra de respektive grundejerforeninger havde mulighed for dialog om kommunens planer og synspunkter af betydning for lokalområdet.

Bestyrelsen har realiseret et længe drøftet ønske om at skabe en digital platform for løbende kommunikation med og mellem foreningens medlemmer. Der er således udviklet en ny hjemmeside, der foruden praktiske oplysninger og kontaktinformation hen ad vejen vil afløse den fysiske opslagstavle og en række mails. Medlemmerne opfordres til at gøre brug af hjemmesiden. Ideer og ønsker til opslag kan rettes til bestyrelsens web-master, der p.t. er Kai Høstrup.

3. Orientering om foreningens hjemmeside

Hjemmesidens adresse er: lillemosegaarden.dk

4. Regnskab (vedlægges)

Kassereren gennemgik det reviderede regnskab, som herefter blev godkendt.

5. Budget og fastsættelse af kontingent for 2022/23. Forslag vedlægges

Bestyrelsen foreslog på baggrund af de forventede og budgetterede udgifter, at kontingentet nedsættes til 400 kr. Efter et forslag om at beholde de nuværende 500 kr. blev dette sat til afstemning og vedtaget.

6. Forslag til nye vedtægter

Det udsendte forslag til nye vedtægter blev gennemgået, og en række forslag til ændringer drøftet, hvorefter forslaget med disse ændringer blev vedtaget. De nye vedtægter lægges på foreningens hjemmeside.

7. Indkomne forslag (skal være bestyrelsen i hænde senest d. 15.5.2022).

Sendes via mail til lillemosegaarden@gmail.com

Der var ikke indkommet forslag til behandling udover bestyrelsens forslag til nye vedtægter.

8. Valg af to bestyrelsesmedlemmer. Følgende er på valg:

Erik Svejgaard, som blev enstemmigt genvalgt.

Kai Høstrup, som blev enstemmigt genvalgt.

10. Valg af suppleanter. Nuværende er

Torben Vinther, som blev enstemmigt genvalgt.

11. Valg af revisor (nuværende er Lars Vinther) og revisorsuppleant (nuværende er Svend E. Nielsen)

Begge blev enstemmigt genvalgt.

12. Eventuelt

En beboer udtrykte sin modstand mod den årlige regulering af rågebestanden i fredskoven.

Efter en diskussion heraf blev konklusionen, at problemet ligger udenfor, hvad grundejerforeningen kan og skal have indflydelse på.

Der fremkom et ønske om, at foreningen har fokus på store køretøjers ødelæggelse af rabatter/fortove langs vejene.

Der blev efterlyst hastighedsbegrænsning på 20 km. af hensyn til børn. Dette har foreningen

tidligere forsøgt, men uden held. Det blev foreslået at lave en kampagne på hjemmesiden for en frivillig begrænsning af hastigheden til 20 km i timen.

Desuden diskuteredes problemet med støj i forbindelse med afholdelse af fester i udlejede sommerhuse, f.eks. Skanderborg Kommunes sommerhus for medarbejdere. Det blev foreslået at udlejere uddeler ”skik og brug” til lejere.

Christian Klibo, formand

9/6-2022

Lars Vinther, dirigent