

Lillemosegaardens Grundejerforening

Bestyrelsens beretning for 20/21 til fremlæggelse og godkendelse på generalforsamling den 22. maj 2022.

Efter et par år med generalforsamling i august, er vi nu tilbage i umiddelbar forlængelse af afslutning af gammelt regnskabsår og opstart af nyt. Foreningen har som bekendt regnskabsår fra 1/4 til 31/3. Det skaber en bedre sammenhæng mellem fx godkendelse af budgettet og gennemførelse af initiativer i foråret og sommeren.

Året 2020 / 2021 har været et år med sædvanemæssigt aktivitetsniveau for så vidt angår vedligeholdelse af dræn og veje. Bestyrelsen har holdt to møder samt løbende drøftelser af henvendelser og problemstillinger pr. mail og telefon, herunder i forbindelse med ejerskifter, henvendelser fra myndigheder m.v., etablering af hjemmeside, forberedelse af generalforsamling m.v.

Grundejerforeningens hovedformål er vedligeholdelse af veje og fællesarealer, og hovedindsatsen har også i det seneste regnskabsår været rettet mod dette, herunder mod vedligeholdelse af dræn i vejene samt drænudløb. De væsentligste poster i regnskabet for 2021/2022 er, som planlagt og budgetteret, knyttet til reparation af veje og dræn, jf. særskilt gennemgang af regnskab og budget.

Bestyrelsen foranlediger, at veje, stier og fællesarealer løbende vedligeholdes, mens det påhviler den enkelte grundejer at sikre, at beplantning på de enkelte grunde ikke breder sig ud over "fortove", stier og veje. Der henvises til publikationen "Odderkysten" eller foreningens hjemmeside, hvor det er beskrevet, hvordan beplantning ud mod fortove, stier og veje skal beskæres og vedligeholdes. Bestyrelsen vil fortsat løbende følge op på dette i dialog med de konkrete grundejere.

Foreningen vedligeholder Lillemosevej, Engagervej og Dyngby Havvej. Indsatsen er primært rettet mod Lillemosevej, der i sagens natur er den mest belastede, men også Engagervej kalder løbende på betydelig vedligeholdelse. Der er i regnskabsåret således gennemført en maskinel renovering af Lillemosevej og Engagervej, herunder af de fartdæmpende bump, ligesom der er etableret et ekstra bump på Lillemosevej. Bestyrelsen har ikke fundet det påkrævet med vedligeholdelse af Dyngby Havvej, men der vil i den nuværende sæson sandsynligvis skulle arbejdes med bumpene.

Der pågår fra tid til anden gravearbejde i eller langs vores veje, eksempelvis i forbindelse med tilslutning til bredbånd, i forbindelse med opgradering af elnettets kapacitet eller i forbindelse med renovering af kloakker. Vi følger løbende op på, at der i disse situationer sker grundig reetablering af veje og fortove.

Dele af drænsystemet er blevet oprenset i året, men herudover har der kun været ganske beskedent behov for vedligeholdelse af drænsystemet. Bestyrelsen har løbende dialog med naboforeninger for at sikre, at forskelle i vedligeholdelse af afløb ikke påvirker vores forenings drænsystem uhensigtsmæssigt.

Bestyrelsen forventer i indeværende år at have vedligeholdelsesaktiviteter i samme omfang som i 21/22, og vil løbende konkret vurdere og prioritere behovene, herunder – og som nævnt - fx i relation til bump på Dyngby Havvej. Som konsekvens indstiller bestyrelsen til et reduceret kontingent for 22/23 på 400 kr., hvilket, sammen med den eksisterende egenkapital forventes at kunne finansiere de forventede aktiviteter.

Bestyrelsen fremlægger et sæt reviderede vedtægter til generalforsamlingens behandling og godkendelse. De foreslåede ændringer er først og fremmest udtryk for præciseringer og moderniseringer.

En af de foreslåede ændringer er, at ”forskønnelse” også bliver et vedtægtsbestemt formål. Dette ligger i naturlig forlængelse af det fokus på muligheder for forskønnelse, som bestyrelsen har praktiseret i en årrække.

Herudover foreslås indføjet, at foreningen er uafhængig af partipolitiske interesser. Dette ligger tilsvarende i forlængelse af bestyrelsens hidtidige praksis, hvor vi har afvist at deltage i fora, fx for eller imod havvindmøller eller Kattegatforbindelse.

Ved samme lejlighed har bestyrelsen opdateret dokumentet ”God skik og brug” (tidligere ”ordensregler”). Dokumentet er kun bestyrelsens opfordringer, og som sådan ikke et normativt regelsæt.

Lillemosegaardens Grundejerforening er medlem af Odderkystens Fællesudvalg. Foreningen har i 21/22 deltaget i et dialogmøde, hvor Odder Byråd og repræsentanter fra de respektive grundejerforeninger havde mulighed for dialog om kommunens planer og synspunkter af betydning for lokalområdet.

Bestyrelsen har realiseret et længe drøftet ønske om at skabe en digital platform for løbende kommunikation med og mellem foreningens medlemmer. Der er således udviklet en ny hjemmeside, der foruden praktiske oplysninger og kontaktinformation, hen ad vejen vil afløse den fysiske opslagstavle og en række mails. Medlemmerne opfordres til at gøre brug af hjemmesiden. Ideer og ønsker til opslag kan rettes til bestyrelsens web-master, der p.t. er Kai Høstrup.

Adresse: lillemosegaarden@gmail.com

Dyngby Strand, maj 2022

På bestyrelsens vegne

Christian Klibo