

## Lillemosegaardens grundejerforening - vedtægter

- § 1 Foreningens navn er Lillemosegaardens Grundejerforening. Foreningens hjemsted er Odder kommune under Århus Ret, der er foreningens værneting.
- § 2 Foreningens formål er at varetage medlemmernes fælles interesser og forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg - herunder vedligeholde/forskønne vejene og de tilhørende vejdræn og regnvandsbrønde. Arbejdet skal være i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser. I øvrigt at udføre de opgaver, der henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen.
- Foreningen varetager medlemmernes fælles interesser i forhandlinger med kommunale eller andre myndigheder.
- De beslutninger, bestyrelsen træffer til opfyldelse af foreningens formål, er fuldt bindende for alle medlemmer.
- § 3 Som medlemmer optages grundejere ved Lillemosevej, Dyngby Havvej fra nr. 11 til nr. 41 og den del af Engagervej, der er beliggende syd for Lillemosevej.
- Foreningen kan på en generalforsamling med 2/3 af de fremmødtes stemmer vedtage, at også ejere af grunde uden for det nævnte område kan være medlemmer af foreningen, eller at grundejerforeningen kan sluttes sammen med en anden grundejerforening. Foreningens medlemmer hæfter i forhold til tredjemand ikke solidarisk for foreningens forpligtigelser. Foreningen er uafhængig af politiske interesser.
- § 4 Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver. Dette kontingent opkræves årligt og fastsættes af generalforsamlingen. Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Det enkelte medlem er pligtig til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag, hvor tidspunkt for afholdelsen er bestemmende for betalingsforpligtigelsen. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale et rykkergebyr, der fastsættes af bestyrelsen til dækning af ekstra omkostninger ved inddrivelsen. Er et medlem mere end en måned i restance til foreningen, kan det skyldige beløb inddrives ad retslig vej med skriftlig påmindelse om inden otte dage at berigtige restancen. En evt. restance, der ikke er indbetalt senest otte dage inden generalforsamlingen, medfører fortabelse af retten til at afgive stemme samt valgbarhed. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt op-hørt med at være medlem af foreningen og har intet krav på foreningens formue. Både den tidligere og den nye ejer er forpligtiget til at anmelde ejerskifte til foreningen
- §5 Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Der afholdes generalforsamling en gang årligt så vidt muligt i perioden 1.5 – 1.9. Generalforsamlingen indkaldes med mindst 14 dages varsel med skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for det næste regnskabsår

Forslag, der ønskes behandlet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest otte dage før generalforsamlingen.

Stk. 1 Den ordinære generalforsamlings dagsorden skal indeholde følgende punkter:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Regnskab.
4. Indkomne forslag.
5. Fastsættelse af kontingent
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer
7. Valg af to suppleanter
8. Valg af revisor og revisor suppleant
9. Eventuelt

Under punktet Eventuelt kan der ikke sættes forslag til afstemning. Sager, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes til afstemning.

Stk. 2 Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

Ændring af foreningens vedtægter kan kun ske på en ordinær generalforsamling og kræver vedtagelse med mindst 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 3 Ekstraordinær generalforsamling skal indkaldes, når mindst 25 % af medlemmerne skriftligt fremsætter ønske herom over for bestyrelsen, eller når to af bestyrelsesmedlemmerne kræver det. En ekstraordinær generalforsamling indkaldes til afholdelse senest seks uger efter modtagelse af begæring herom og med samme varsel som den ordinære generalforsamling.

Stk. 4 Generalforsamlingen vælger en dirigent, der på generalforsamlingen afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen.

Stk. 5 Afstemningen sker ved håndsoprækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning. Et medlem har på generalforsamlingen en stemme for hver parcel han/hun ejer. Der kan ikke afgives stemme ved fuldmagt fra andet medlem.

Stk. 6 Over det på generalforsamlingen passerede skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 7 Senest to måneder efter generalforsamlingens afholdelse skal referatet være tilgængeligt på foreningens hjemmeside.

Stk. 8 Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for foreningens medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

Stk. 9 Lån må kun optages efter godkendelse af generalforsamlingen

Stk. 10 Generalforsamlingen kan afholdes som online møde via de elektroniske platforme uden fysisk fremmøde.

§ 6 Foreningen ledes af en bestyrelse på mindst 3 og højst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Valgperioden er to år. Suppleanter, revisor og revisor supl. vælges for et år.

Genvalg kan finde sted. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 3, er bestyrelsen berettiget til at supplere sig selv blandt grundejerforeningens medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær. Der afholdes bestyrelsesmøder i det omfang, formanden skønner det nødvendigt, eller hvis mindst to bestyrelsesmedlemmer kræver det. Bestyrelsesmøder indkaldes med mindst fjorten dages varsel med angivelse af dagsordenspunkter. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst tre medlemmer er til stede. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende. Der føres en forhandlingsprotokol, som godkendes af bestyrelsen på det følgende bestyrelsesmøde. I protokollen nedskrives de beslutninger, bestyrelsen og generalforsamlingen træffer, samt øvrige hovedpunkter af bestyrelsens og generalforsamlingens forhandlinger. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet. Direkte udgifter til f.eks. kørsel, forplejning, kontorartikler m.v. afholdes af foreningen.

Foreningen tegnes af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

- § 7 Foreningens regnskabsår går fra 1.4 – 31.3. Den af bestyrelsen valgte kasserer fører regnskabet i en autoriseret kassebog. Kassereren udarbejder snarest muligt efter regnskabsårets udløb et årsregnskab, der indeholder en oversigt over foreningens indtægter og udgifter samt status pr. 31.3. Regnskab, budget og beslutningsprotokoller skal være tilgængeligt på foreningens hjemmeside.
- § 8 Den af generalforsamlingen valgte revisor skal påse, at de i status anførte beholdninger er til stede, samt kontrollere eventuelt skyldige beløb. Endvidere skal han påse, at der foreligger bilag for samtlige udgifter, ligesom han skal foretage afstemning af indtægterne ved gennemgang af medlemslister.
- Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen. Foreningens midler indsættes i bank i foreningens navn. Den kontante kassebeholdning må ikke overstige 1.000 kr.
- § 9 Foreningens opløsning kan finde sted, hvis der er flertal herfor på to generalforsamlinger, der skal afholdes med mindst tre ugers mellemrum. I tilfælde af foreningens opløsning – bortset fra sammenlægning med anden grundejerforening- overdrages foreningens midler til Odderkystens Fællesudvalg, alternativt til Odder Kommune, som så træffer beslutning om deres anvendelse til almennyttige formål. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende generalforsamling.
- §10 Istandsættelse af veje og dræn, der skyldes kørsel med tunge køretøjer i forbindelse med nybyggeri eller ombygning foretages for bygherrens regning.

Således besluttet på generalforsamlingen den 25. maj 2022

Dirigent

Formand

Lars Vinther

Christian Klibo