



## COMPTE RENDU CAS du 16 dec 24

**Présents :** Antignac Marianne, Benali Said, Carpentier Ingrid, Carpentier Delphine ; Charles Margaux, Copin Virginie, Fernandez Pierre, Guenet Stéphane, Le Guidec Eliane, Oms Axel, Salon Christiane, Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine

**Suppléants :** Albonico Jocelyne, Giaccardi Sarah

**Syndic :** Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)

**Absents:** Le Bihan Fabienne, Bruni Sylvain (suppléant), Chevalier Marc (suppléant)

### Constitution des commissions :

- **Finances :** **Tenitri Emile rapporteur**, Benali Said, Charles Margaux, Albonico Jocelyne
- **Espaces Verts :** **Charpentier Delphine rapporteur**, Salon Christiane, Copin Virginie
- **Travaux :** Viard Marie Capucine, Carpentier Delphine, **Carpentier Ingrid rapporteur**, Giaccardi Sarah, Antignac Marianne,
- **Piscine :** **Guenet Stéphane rapporteur**, Antignac Marianne, Le Guidec Eliane, Bruni Sylvain
- **Patrimoine :** Le bihan Fabienne, **Oms Axel rapporteur**, Salon Christiane, Albonico Jocelyne
- **Communication :** **Le Guidec Eliane rapporteur**, Salon Christiane, Giaccardi Sarah
- **Tennis :** Viard Marie Capucine, **Fernandez Pierre rapporteur**

### 1/ Commission Travaux

- Remplacement des poubelles par Cyril prévu semaine prochaine
- Ravèlement de la Loge : en attente d'un 2<sup>ème</sup> devis
- Prévoir les 6 panneaux « stationnement » à installer par la société ALIADE
- Le long de l'Ecoute s'il Pleut : berges très endommagées et doit être consolidées – Agglo doit intervenir- ravinement des petits chemins – Contacter les services techniques de Grand Paris Sud : en cours à l'étude par les services de génie civil de consolidation des berges. Dossier en cours auprès de l'Agglo
- Suite à un accident, bordures arrondies à remplacer : dossier sinistre en cours d'instruction – bordures en commande
- ALIADE pose de la barrière au droit de la salle de l'entrée du Coworking : fait
- Prévoir une solution pour la réparation du grillage du tennis
- Dalles des allées : revoir les dalles béton cassées à changer dans les allées : dossier en cours – RV avec Mr MARTINS et le service travaux : SOFRAEVE doit nous établir un devis sur les passages des petits chemins les plus dangereux par zone : le long de l'Ecoute s'il Pleut – rue des



## COMPTE RENDU CAS du 16 dec 24

Fougères

- En attente des devis pour le ravalement de la loge : 3 devis en cours

### 2/ Commission Espaces Verts

- Elagage et abattage prioritaire en fin d'année et début d'année 2025 suite au tour de Résidence effectué avec SAP : 1ere session d'élagage le 22 octobre 2024 – Travaux finis
- 2ème taille des haies : depuis le 16 septembre par la sté SOFRAEVE – TERMINE
- Ramassage des feuilles mortes en cours
- Reprise des sujets morts sous garantie – plantations prévues en décembre

### 3/ Commission Piscine

- les fontes d'évacuations : devis en cours – travaux réalisés par Mr ARCHER courant novembre : **faite au mois de décembre.**
- prévoir le chiffrage d'une bâche mousse pour garder la chaleur la nuit avec enrouleur électrique (devis en cours)
- Pataugeoire : prévoir un revêtement autre autour de la pataugeoire (ex : gazon synthétique sur la plage)
- Bâche d'hivernage posée par le pisciniste
- Devis en cours pour la réparation de la douche endommagée (carrelage) par Cyril
- Prévoir un nouveau BNSSA

### 4/ Commission finances

- Analyse effectuée – certains postes de dépenses sont à revoir à la hausse pour le prochain budget 2026
- Prévoir les comptes courant janvier 2025

### 5/ Commission PATRIMOINE :

- Dossier Trinel : délibéré au 8 novembre 2024 – condamnation obtenue en première instance – en attente du retour du Tribunal pour signifier l'acte et faire courrier de délai de l'appel
- Courrier à faire pour le 31 rue des Fougères
- Courrier EL MOUNAFICI : finir ses travaux à suivre
- Courrier Wanda GAUTHIER : demande élagages : irrecevable
- Courriers pour la replantation des haies suite aux travaux (4 av des Hameaux – 36 av des Champs)

### 6/ Commission TENNIS

- Le ramassage des feuilles prévu courant novembre par sofraeve : fait
- Réparation des filets coupés : fait (par Pierre)
- Heures d'ouverture : 9 h à 20 h 30
- Remplacement d'un banc en plastique à l'intérieur des cours – étagères



## COMPTE RENDU CAS du 16 dec 24

- et frigo à changer : Commande et installation réalisées
- Rachat de clés pour les colotis : devis à faire

### 7/ Commission Communication

- Plan des arbres remarquables : répertoriés par la Mairie – voir les critères – un recensement des arbres est en cours

### 8/ Divers

- Prévoir le passage de la police pour le squat au Tennis

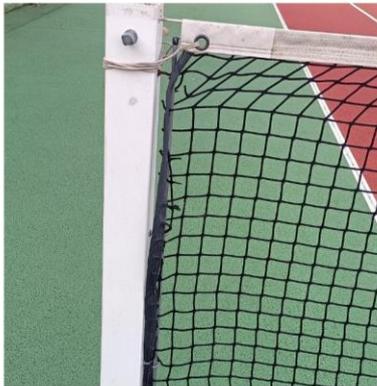
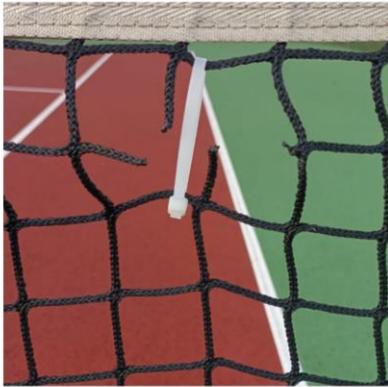
Prochaine AG : le 12 ou 19 mai 2025 à 19 h

**PROCHAIN CAS : lundi 20 janvier 2025 à 19 h 30 – Salle du Coworking**

Séance levée à 20 heures 30



## COMPTE RENDU CAS du 16 dec 24





## COMPTE RENDU CAS du 16 dec 24

