



COMPTE RENDU CAS du 17 oct 24

Présents : Antignac Marianne, Benali Said, Carpentier Ingrid, Carpentier Delphine ; Charles Margaux, Copin Virginie, Fernandez Pierre, Guenet Stéphane, Le Guidec Eliane, Oms Axel, Salon Christiane, Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine

Suppléants : Albonico Jocelyne, Giaccardi Sarah

Syndic : Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)

Absents: Le Bihan Fabienne, Bruni Sylvain (suppléant), Chevalier Marc (suppléant)

Constitution des commissions :

- **Finances :** **Tenitri Emile rapporteur**, Benali Said, Charles Margaux, Albonico Jocelyne
- **Espaces Verts :** **Charpentier Delphine rapporteur**, Salon Christiane, Copin Virginie
- **Travaux :** Viard Marie Capucine, Carpentier Delphine, **Carpentier Ingrid rapporteur**, Giaccardi Sarah, Antignac Marianne,
- **Piscine :** **Guenet Stéphane rapporteur**, Antignac Marianne, Le Guidec Eliane, Bruni Sylvain
- **Patrimoine :** Le bihan Fabienne, **Oms Axel rapporteur**, Salon Christiane, Albonico Jocelyne
- **Communication :** **Le Guidec Eliane rapporteur**, Salon Christiane, Giaccardi Sarah
- **Tennis :** Viard Marie Capucine, **Fernandez Pierre rapporteur**

1/ Commission Travaux

- Prévoir les 6 panneaux « stationnement » à installer par la société ALIADE
- Le long de l'Ecoute s'il Pleut : berges très endommagées et doit être consolidées – Agglo doit intervenir- ravinement des petits chemins – contacter les services techniques de Grand Paris Sud : en cours à l'étude par les services de génie civil de consolidation des berges. Dossier en cours auprès de l'Agglo
- COBA FRANCE a décliné l'exécution des travaux – un nouveau devis sera réalisé pour la prochaine réunion par un nouveau prestataire
- Suite à un accident, bordures arrondies à remplacer : dossier sinistre en cours d'instruction – bordures en commande
- ALIADE doit poser également la barrière au droit de la salle de l'entrée du coworking

2/ Commission Espaces Verts

- dalles des allées : revoir les dalles béton cassées à changer dans les allées : dossier à suivre – prendre RV avec Mr MARTINS
- Elagage et abattage prioritaire en fin d'année et début d'année 2025 suite au tour de Résidence effectué avec SAP : 1ere session d'élagage le 22



COMPTE RENDU CAS du 17 oct 24

octobre 2024

- 2ème taille des haies : à partir du 16 septembre par la sté SOFRAEVE – en cours

3/ Commission Piscine

- Refaire les fontes d'évacuations : devis en cours – travaux réalisés par Mr ARCHER courant novembre
- prévoir le chiffage d'une bâche mousse pour garder la chaleur la nuit avec enrouleur électrique
- Pataugeoire : prévoir un revêtement autre autour de la pataugeoire (ex : gazon synthétique sur la plage)
- Bâche d'hivernage posée
- Point BNSSA mardi 15/10 : bon retour des BNSSA durant la saison
- Devis en cours pour la réparation de la douche endommagée (carrelage) par Cyril

4/ Commission finances

- Analyse effectuée – certains postes de dépenses sont à revoir à la hausse

5/ Commission PATRIMOINE :

- Dossier Trinel : délibéré au 8 novembre 2024
- Courrier à faire pour le 31 rue des Fougères
- Courrier EL MOUNAFICI : finir ses travaux à suivre

6/ Commission TENNIS

- Tournoi en double : bien déroulé –
- Le ramassage prévu courant novembre
- Prévoir l'achat d'un frigo
- Heures d'ouverture : 9 h à 20 h 30

7/ Commission Communication

- Plan des arbres remarquables : répertoriés par la Mairie – voir les critères – un recensement des arbres est en cours
- Prévoir le passage de la police pour le squat au Tennis

PROCHAIN CAS : 20 novembre 2024 à 19 h 30 – Salle du Coworking

Séance levée à 20 heures 45