



## COMPTE RENDU CAS du 16 sept 24

**Présents :** Antignac Marianne, Benali Saïd, Carpentier Ingrid, Charpentier Delphine ; Charles Margaux, Copin Virginie, Fernandez Pierre, Guenet Stéphane, Le Bihan Fabienne, Le Guidec Eliane, Oms Axel, Pichelin Serge, Salon Christiane, Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine

**Suppléants :** Albonico Jocelyne, Giaccardi Sarah

**Syndic :** Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)

**Absents:** Bruni Sylvain (suppléant), Chevalier Marc

### Constitution des commissions :

- **Finances :** Tenitri Emile **rapporteur**, Benali Saïd, Charles Margaux, Jocelyne Albonico
- **Espaces Verts :** Charpentier Delphine **rapporteur**, Salon Christiane, Copin Virginie
- **Travaux :** Viard Marie Capucine, Charpentier Delphine, **Carpentier Ingrid rapporteur**, Giaccardi Sarah, Antignac Marianne,
- **Piscine :** Guenet Stéphane **rapporteur**, Antignac Marianne, Le Guidec Eliane, Bruni Sylvain
- **Patrimoine :** Le bihan Fabienne, **Oms Axel rapporteur**, Salon Christiane, Albonico Jocelyne
- **Communication :** Le Guidec Eliane **rapporteur**, Salon Christian, Giaccardi Sarah
- **Tennis :** Viard Marie Capucine, Fernandez Pierre **rapporteur**

### 1/ Commission Travaux

- Prévoir les 6 panneaux « stationnement » à installer par la société ALIADE
- Le long de l'Ecoute s'il Pleut : berges très endommagées et doit être consolidées – Agglo doit intervenir- ravinement des petits chemins – contacter les services techniques de Grand Paris Sud : en cours à l'étude par les services de génie civil de consolidation des berges. Dossier en cours auprès de l'Agglo
- Deuxième devis pour le ravalement de la loge : choix de l'entreprise : COBA FRANCE à l'unanimité : la société a été relancée pour les travaux
- Suite à un accident, bordures arrondies à remplacer : dossier sinistre en cours d'instruction – bordures en commande

### 2/ Commission Espaces Verts

- dalles des allées : revoir les dalles béton cassées à changer dans les allées : dossier à suivre
- prévoir un programme d'élagage et abattage prioritaire en fin d'année et début d'année 2025 suite au tour de Résidence effectué avec SAP



## COMPTE RENDU CAS du 16 sept 24

- 2ème taille des haies : à partir du 16 septembre par la sté SOFRAEVE

### 3/ Commission Piscine

- Refaire les fontes d'évacuations : devis en cours – travaux réalisés par Mr ARCHER
- Fermeture de la piscine : 15 sept 2024
- Panneaux solaires : travaux finis – prévoir le chiffrage d'une bâche pour garder la chaleur la nuit avec enrouleur électrique
- Pataugeoire : prévoir un revêtement autre autour de la pataugeoire (ex : gazon synthétique sur la plage)
- Bilan sécuritaire : une intrusion
- La commission piscine remercie nos agents de piscine Cyril et Julien pour le travail de cette saison

### 4/ Commission finances

- Analyse effectuée – certains postes de dépenses sont à revoir à la hausse

### 5/ Commission PATRIMOINE :

- Dossier Trinel : en cours auprès de l'avocat
- 3 dossiers sont en cours d'assignation : dossiers soldés
- Courrier à faire pour le 31 rue des Fougères
- Courrier EL MOUNAFICI : finir ses travaux à suivre

### 6/ Commission TENNIS

- Tournoi en double : prévu en septembre : 28 sept : 13 inscrits
- Heures d'ouverture : 9 h à 20 h 30

### 7/ Commission Communication

- Plan des arbres remarquables : répertoriés par la Mairie – voir les critères – un recensement des arbres est en cours

### 8/ Divers

- Prévoir le passage de la police pour le squat au Tennis

**PROCHAIN CAS : lundi 7 octobre 2024 à 19 h 30 – Salle du Coworking**

Séance levée à 21 heures 30