



COMPTE RENDU CAS du 10 JUIN 24

Présents : Antignac Marianne, Benali Said, Carpentier Ingrid, Charpentier Delphine ; Charles Margaux, Copin Virginie, Fernandez Pierre, Guenet Stéphane, Le Bihan Fabienne, Le Guidec Eliane, Oms Axel, Pichelin Serge, Salon Christiane, Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine

Suppléants : Albonico Jocelyne, Chevalier Marc, Giaccardi Sarah

Syndic : Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)

Absents: Bruni Sylvain (suppléant)

Présidente : Mme CARPENTIER Ingrid – vote à l’unanimité

Vice-président : Mr GUENET Stéphane – vote à l’unanimité

Constitution des commissions :

- *Finances :* **TENITRI Emile rapporteur**, BENALI Saïd, CHARLES Margaux, CHEVALIER Marc
- *Espaces Verts :* **CHARPENTIER Delphine rapporteur**, SALON Christiane, COPIN Virginie
- *Travaux :* VIARD Marie Capucine, CHARPENTIER Delphine, **CARPENTIER Ingrid rapporteur**, GIACCARDI Sarah, ANTIGNAC Marianne,
- *Piscine :* **GUENET Stéphane rapporteur**, ANTIGNAC Marianne, LE GUIDECE Eliane, BRUNI Sylvain
- *Patrimoine :* LE BIHAN Fabienne, **OMS Axel rapporteur**, SALON Christiane, ALBONICO Jocelyne
- *Communication :* **LE GUIDECE Eliane rapporteur**, SALON Christian, GIACCARDI Sarah
- *Tennis :* VIARD Marie Capucine, **FERNANDEZ Pierre rapporteur**

1/ Commission Travaux

- Prévoir les 6 panneaux « stationnement » à installer par la société ALIADE
- Prévoir un devis pour le curage des avaloirs et un contrat de maintenance annuel
- Le long de l'Ecoute s'il Pleut : berges très endommagées et doit être consolidées – Agglo doit intervenir- ravinement des petits chemins – Contacter les services techniques de Grand Paris Sud : en cours, à l'étude par les services de génie civil de consolidation des berges. Dossier en cours
- Deuxième devis pour le ravalement de la loge : choix de l'entreprise : COBA FRANCE à l'unanimité : la société a été relancée pour les travaux
- Bornes de défense ou barrières à poser à la place des plots au niveau du passage du Centre Commercial – devis validé pour des barrières « Croix de Saint André »
- Entrée des hameaux : 2 plots à refixer et enrobés à refaire – Devis ALIADE



COMPTE RENDU CAS du 10 JUIN 24

2/ Commission Espaces Verts

- dalles des allées : recenser les dalles béton cassées à changer dans les allées : dossier à suivre
- taille des haies : à partir du 16 mai par la société SOFRAEVE

3/ Commission Piscine

- Refaire les fontes d'évacuations : travaux réalisés par Mr ARCHER
- Ouverture de la piscine : 1 juin 2024
- Panneaux solaires : travaux finis – l'eau commence à chauffer : 1 à 2 degrés/jour.
- Pataugeoire : momentanément fermée – remplacement de la pièce cassée : chapeau du filtre
- Auberge espagnole : le 22 juin 2024 à partir de 19 h 30.

4/ Commission finances

- Prévoir un arrêté de comptes au 30 juin 2024 pour septembre

5/ Commission PATRIMOINE :

- Dossier Trinel : en cours auprès de l'avocat
- 3 dossiers sont en cours d'assignation
- Courrier à faire pour le 31 rue des Fougères
- Courrier EL MOUNAFICI : finir ses travaux à suivre

6/ Commission TENNIS

- Tournoi simple de Tennis : en cours du 10 au 30 juin 2024
- Tournoi en double : prévu en septembre
- Heures d'ouverture : 9 h à 20 h 30
- Club house : remis en peinture l'ensemble du local
- Prévoir remplacement de l'évier

7/ Commission Communication

- Plan des arbres remarquables : répertoriés par la Mairie – voir les critères – un recensement des arbres est en cours

PROCHAIN CAS : 16 septembre 2024 à 19 h 30 – Salle du Coworking

Séance levée à 22 heures