



## COMPTE RENDU CAS du 11 mars 24

**Présents :** Antignac Marianne, Berthonneau Gérard, Carpentier Ingrid, Charpentier Delphine ; Chapuis Joelle, Charles Margaux, Copin Virginie, Duzant Cédric, Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane, Le Guidec Eliane, Oms Axel, Pichelin Serge, Salon Christiane, Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine - *Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)*

**Absents:**

Bruni Sylvain (suppléant), Chevalier Marc (suppléant)

### Envoi par courrier des avis de convocations

#### 1/ Commission Travaux

- Prévoir les 6 panneaux « stationnement » à installer par la société ALIADE
- voir pour la pose de bornes de défense anti-stationnement
- Rénovation du trottoir sous la RN7 : 3 devis sont en cours – courrier à faire à la Mairie : autorisation des voies de circulation – faire la DP en Mairie – choix de l’entreprise : ALIADE avec bords de défense : à l’unanimité – en attente accord de la Mairie – Nos travaux sont reportés pour cause de travaux en cours d’ENEDIS pour raccorder les panneaux lumineux posés par le département. Courrier à faire à ENEDIS pour les futurs travaux.
- Prévoir un devis pour le curage des avaloirs et un contrat de maintenance annuel
- Le long de l’Ecoute-s’il-Pleut : berges très endommagées et doivent être consolidées – Agglo doit intervenir- ravinement des petits chemins – contacter les services techniques de Grand Paris Sud : Etude en cours par les services de génie civil de consolidation des berges.
- Rue des Eglantines : trottoir à refaire – trous à combler – revoir la rue – devis en cours
- Grillage rue de Fromont : défoncer les camions – voir avec la Mairie
- Vannes d’arrêt d’eau de ville : Eau Grand Paris Sud : réfection de bordures et du bitume rouge pas fait !
- Deuxième devis pour le ravalement de la loge : choix de l’entreprise : COBAFRANCE à l’unanimité : intervention fin mars
- 3 têtes de candélabres ont été changées par la société CHAUSSIN
- Bornes de défense ou barrières à poser à la place des plots au niveau du passage du Centre Commercial – devis en cours

#### 2/ Commission Espaces Verts

- dalles des allées : revoir les dalles béton cassées à changer par allée : à suivre
- Point sur les plantations à prévoir pour 2024
- Arbres remarquables sont en cours d’être répertoriés
- Béchage des haies privatives



## COMPTE RENDU CAS du 11 mars 24

### 3/ Commission Piscine

- Etude de la pose des panneaux solaires : deux devis sont présentés : suite à un vote par Whatshap pour le choix du devis : Fabrice ARCHER : 14 votes « Pour » – le reste en « abstention » - un rendez-vous est pris le 12 mars avec Mr ARCHER pour la finalité des travaux de pose de panneaux solaires.
- Refaire les fontes d'évacuations : devis en cours
- Pose de carrelage ou étanchéité dans le pédiluve : en cours
- **Ouverture de la piscine prévisible : 18 mai 2024**
- Commande de tonnelles à acheter au niveau des plages de la pataugeoire
- Pose de brises vues sur la clôture de la piscine suite au nettoyage des haies par les jardiniers

### 4/ Commission finances

- Comptes arrêtés au 31/12/2023 : contrôle annuel fait – Les dépenses sont inférieures au budget prévisionnel voté.

### 5/ Commission PATRIMOINE :

- Faire un point sur les incivilités transmis ce jour pour action.
- Dossier Trinel : demande de modifications suivant annexes présentées : vote : 2 membres « pour » – 1 membre « abstention » – le reste des membres « contre » : 13 – dossier transmis à l'avocat pour un référé concernant les travaux entrepris par Mr et Mme TRINEL.
- Demande de travaux : 23 rue des Boutons d'Or : accord des travaux accepté.

### 6/ Commission TENNIS

- La réfection du Club House est en **réfection peinture : faite.**
- **Entretien des tennis : réalisé mardi 5 mars par SANDMASTER**
- Prévoir le remplacement de l'évier et du meuble en support
- Ouverture de tournois : dates communiquées ultérieurement

### 7/ Commission Communication

- Plan des arbres remarquables : répertoriés par la Mairie – voir les critères – un recensement des arbres est en cours
- Courrier à faire à la Police Municipale + Mairie pour un point de deal au niveau du Tennis : enquête en cours par les services de Police

**Date de la prochaine Assemblée Générale, le lundi 27 mai 2024**

**PROCHAIN CAS : Jeudi 11 avril 2024 à 19 h 30**

Séance levée à 22 heures 20