



COMPTE RENDU CAS du 13 dec 22

Présents :

Antignac Marianne, Carpentier Ingrid, Charpentier Delphine ; Chapuis Joëlle, Charles Margaux, Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane, Le Guidec Eliane, Oms Axel, Pichelin Serge, Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine

- Fabienne Pouchet (*directrice du syndic Siloge*)

Absents:

Abitbol Diana, Blanc Marie ; Bruni Sylvain (suppléant) ; Chevalier Marc (suppléant) ; Duzant Cédric

Prévoir un recommandé de l'exclusion des 3 membres non présents durant les 3 dernières réunions

1/ Commission Travaux

- CHAUSSIN doit intervenir courant janvier
- Reste le retour de SPIE pour l'intervention du remplacement des deux candélabres
- COWORKING : travaux en cours – à relancer – enlèvement des déchets
- Enlèvement des encombrants au Centre Commercial
- CHAUSSIN : têtes à redresser – courrier
- Av des Hameaux devant le 49 : trou sur la route
- passage piétons devant le 56 av des Hameaux : trou sur la chaussée
- révision des deux rues : av des Hameaux et des champs
- communauté d'Agglo : relancer pour l'Ecoute s'il Pleut et le remplacement d'un panneau de grillage abimé par une branche

2/ Commission Espaces Verts

- SOFRAEVE : reste les plantations des lauriers à faire courant novembre
- SAP : 1 rue des boutons d'or sapin : nid de chenilles : en attente du devis
- 16 av des Hameaux : élagage du tilleul – Mme DANSO : devis à faire
- Abattage d'un arbre : 19 rue des Camélias – OS à revoir
- 19 Rue des Anémones : remettre la clôture - plantation en limite de sa propriété comme initial : mise en demeure
- 36 av des champs : ramassage des nids et replantation de la haie au printemps
- Mme LELEU : 69 av des hameaux – haie du 67 av des hameaux
- M RAOULT : replantation des haies
- 1 rue des camélias : replantation des haies
- M Renaudin : replantation de la haie après engagement de sa part

3/ Commission Piscine

- Bâchage – prévoir deux trous
- Etude du mode de chauffage
- Rendez vous des BNSSA pour un point



COMPTE RENDU CAS du 13 dec 22

4/ Commission finances

- Les comptes ont été vérifiés au 30/9/2022 sans observation

5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- 8 rue Hortensias : HAMDAOUI – à suivre : problème de voisinage : dressage d'une palissade – véranda agrandie et replantation de la haie : constat d'huissier à réaliser – à passer en procédure
- Portillon blanc au 53 av des Champs : constat d'huissier
- Volets et fenêtres blancs : 60 av des Champs : constat d'huissier
- 18 Rue des boutons d'or : cabane de jardin trop grande et parpaings/porte de garage non refaits : porte garage fait
- 20 rue Fougères : extension en bois : pergola – constat d'huissier
- 14 rue Fougères : grillage refait conformément au cadastre – reste la replantation de la haie : fait – faire signalement des chiens
- Faire un document à transmettre aux co-lotis d'informations sur les travaux autorisés individuels dans les pavillons
- A suivre le dossier les travaux du Pavillon du 8 rue des Boutons d'Or : en instruction auprès du Procureur de la République
- 5 rue des Eglantines : caméra + poubelles à relancer
- Caméras extérieurs : 37/41/47 av des champs : faire courriers d'enlèvements
- 5 av des champs : Mr DUBOIS : constat d'huissier
- Le livret « rappel des obligations en cas de travaux » en cours d'élaboration

6/ Commission TENNIS

- Caméra à poser au niveau du local tennis au printemps
- Travaux du local

Date prochaine de l'Assemblée Générale : le 15 mai 2023

PROCHAIN CAS : 19 janvier 2022 à 19 h 30

Séance levée à 22 heures 30