# COMPTE RENDU CAS du 12 oct 22

**Présents :**

Antignac Marianne, Carpentier Ingrid, Charpentier Delphine ; Chapuis Joëlle, Charles Margaux, Fernandez Pierre ; Guénet Stéphane, Le Guidec Eliane, Oms Axel, Pichelin Serge, Ténitri Emile, Viard Marie-Capucine
- *Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)*

**Absents:**
Abitbol Diana, Blanc Marie ; Bruni Sylvain (suppléant) ; Chevalier Marc (suppléant) ; Duzant Cédric

## 1/ CommissionTravaux

- Candélabres en cours de commande
- Reprise des marches faites
- Ravalement bâtiment loge en cours – dernier cette semaine
- Enlèvement du banc en béton dans l'aire de jeux du centre

## 2/ Commission Espaces Verts

- Tour de la résidence avec la société SOFRAEVE : vendredi 14 octobre pour un point
- Taille de haies privatives en cours
- Abattage du pin derrière le 47 av des Champs + élagage du pin d'à coté
- En bas de l'av des Dahlias : enlèvement de la haie de pyracanthas par des lauriers
- Au bout de la rue des Iris, replantation de végétaux à la place des pyracanthas

## 3/ Commission Piscine

- Piscine est à bâcher cette semaine
- Prévoir le remplacement de la chaudière – prévoir le rendez-vous avec Mr ARCHER Fabrice pour visiter un site qui chauffe en panneaux photovoltaïques.
- Réunion avec les BNSSA pour un point final

## 4/ Commission finances

- Les comptes à mi année ont été remis au Conseil syndical

# COMPTE RENDU CAS du 12 oct 22

## 5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- 8 rue Hortensias : HAMDAOUI – à suivre : problème de voisinage : dressage d'une palissade – véranda agrandie et replantation de la haie : constat d'huissier réalisé et envoyé au co-loti
- Portillon blanc au 53 av des Champs : toujours installé : à relancer
- 5 av des champs : fenêtres blanches et grises (julien DUBOIS), balustrades : constat d'huissier puis lettre avocat
- Volets et fenêtres blancs : 41 et 60 av des Champs
- 18 Rue des boutons d'or : cabane de jardin trop grande et parpaings/porte de garage non refaits
- 20 rue Fougères : extension en bois : pergola
- 14 rue Fougères : grillage refait conformément au cadastre – reste la replantation de la haie
- Faire un document à transmettre aux co-lotis d'informations sur les travaux autorisés individuels dans les pavillons : note
- 17 rue des anémones : fenêtres blanches – faire courrier
- 13 rue des jonquilles : porte de garage en acier
- 28 rue des anémones : porte de garage en gris
- A suivre le dossier les travaux du Pavillon du 8 rue des Boutons d'Or
- Suite à la demande de l'installation d'une MAM au 55 av des Hameaux : destination du pavillon
- 5 rue des églantines : voitures épaves – cameras – banc sur la pelouse
- Une enveloppe de 150 €uros pour le tournoi de pétanque
- La location de la loge a commencé, les travaux du COWORKING ont débuté.

## 6/ Commission TENNIS

- Les cours de tennis sont refaits
- Devis auprès d'un prestataire pour  le ramassage des feuilles sur les terrains
- Panneau « surveillance sous protection vidéo » commandé à poser
- Mr FERNANDES doit faire le ramassage des feuilles d'en un premier temps
- Travaux du local à venir

**PROCHAIN CAS : 17 novembre 2022 à 19 h 30 à la salle du Tennis**

Séance levée à 21 heures 45