



COMPTE RENDU CAS du 8 sept 22

Présents :

Antignac Marianne, Carpentier Ingrid, Charpentier Delphine ; Chapuis Joëlle, Charles Margaux, Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane, Le Guidec Eliane, Oms Axel, Pichelin Serge, Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine
- Fabienne Pouchet (*directrice du syndic Siloge*)

Absents:

Abitbol Diana, Blanc Marie ; Bruni Sylvain (suppléant) ; Chevalier Marc (suppléant) ; Duzant Cédric

Constitution des commissions et élection des président et vice-président :

Présidente : Mme CARPENTIER Ingrid

Vice Président : Mr GUENET Stephane

Commission Espaces Verts :

- CHARPENTIER Delphine rapporteur
- CARPENTIER Ingrid

Commission Piscine :

- GUENET Stéphane rapporteur
- ANTIGNAC Marianne
- LE GUIDECE Eliane

Commission Travaux :

- PICHELIN Serge rapporteur
- VIARD Marie Capucine
- FERNANDEZ Pierre

Commission Finances :

- TENITRI Emile rapporteur
- CHAPUIS Joelle
- CHARLES Margaux

Commission Patrimoine :

- ANTIGNAC Marianne rapporteur
- OMS Axel
- CHAPUIS Joelle

Commission communication/événementielle :

- LE GUIDECE Eliane rapporteur
- CHARLES Margaux



COMPTE RENDU CAS du 8 sept 22

Commission Tennis :

- FERNANDEZ Pierre rapporteur
- VIARD Marie Capucine

1/ Commission Travaux

- ESSONNES FERMETURES : ouverture d'une des chambres avec une porte fenêtre : réalisée
- Réfection des marches réalisée devant le garage des Espaces Verts
- Deux candélabres sont à remplacer : devis en cours auprès de CHAUSSIN – SPIE – CHAUSSIN est retenu à l'unanimité pour le remplacement des deux candélabres.
- Réfection du bâtiment de la loge : éclats de béton et peinture : devis ALIADE pour 5 226.23 €uros : vote à l'unanimité

2/ Commission Espaces Verts

- SAP : élagage et abattage 1^{ère} intervention réalisée en juillet, prochaine intervention en Novembre
- Devis SOFRAEVE : 4 547 Euros de travaux de plantations, abattage d'un épicéa et élagage d'un autre Epicéa ; replantation au niveau du bâtiment de la loge ; élagage le long du grillage au niveau du 1 / 2 av des Hameaux

3/ Commission Piscine

- Fermeture prévue de la piscine le 18 septembre 2022
- Fête de la piscine : 18 septembre : 18 heures apéritif – animations pour les enfants : 14 h–18 h
- Prévoir le remplacement de la chaudière – prévoir le rendez-vous avec Mr ARCHER Fabrice
- Prévoir Bâchage, les problèmes de fuite étant résolus.

4/ Commission finances

- Les comptes à mi année ont été remis au Conseil syndical

5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- 8 rue Hortensias : HAMD AOUI – à suivre : problème de voisinage : dressage d'une palissade – véranda agrandie et replantation de la haie : constat d'huissier réalisé et envoyé au co-loti
- Portillon blanc au 53 av des Champs : toujours installé
- Volets et fenêtres blancs : 60 av des Champs



COMPTE RENDU CAS du 8 sept 22

- 18 Rue des boutons d'or : cabane de jardin trop grande, parpaings/ porte de garage non refait
- 20 rue Fougères : extension en bois : pergola
- 14 rue Fougères : grillage refait conformément au cadastre – reste la replantation de la haie
- Faire un document à transmettre aux co-lotis d'informations sur les travaux autorisés individuels dans les pavillons
- A suivre le dossier les travaux du Pavillon du 8 rue des Boutons d'Or
- Suite à la demande de l'installation d'une MAM au 55 av des Hameaux : destination du pavillon

6/ Commission TENNIS

- Relancer les travaux pour la réfection des cours de tennis
- Panneau « surveillance sous protection vidéo »
- Travaux du local à venir

PROCHAIN CAS : 12 octobre 2022 à 19 h 30

Séance levée à 22 heures 45