



COMPTE RENDU CAS du 19 mai 22

Présents :

Antignac Marianne, Barbier Odile ; Berthonneau Gérard, Carpentier Ingrid ; Chapuis Joëlle, Charpentier Delphine ; Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane ; Le Guidec Eliane Pichelin Serge; Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine
- Fabienne Pouchet (*directrice du syndic Siloge*)

Absents:

Blanc Marie ; Bruni Sylvain (suppléant) ; Chevalier Marc (suppléant) ; Resloux Marie (suppléante)

Assemblée générale : Une grande majorité des courriers de convocation ont été remis en même temps aux colitis par les membres du conseil, pour ceux qui étaient absents le courrier sera envoyé en recommandé. Le vote se fait par correspondance.

1/ Commission Travaux

- Electricité des candélabres : Rendez-vous avec SPIE et CHAUSSIN, le 11 mai. Absence d'alimentation des éclairages un peu partout dans les Hameaux. Pour le défaut d'alimentation : SPIE doit nous adresser un bilan
- Prévoir avec SPIE la reprise du câble à enterrer
- Revoir les lampes à refixer (tête des candélabres)
- Bâtiment CAS/ex-loge : ESSONNES FERMETURES pour modification de l'ouverture d'une des pièces avec une porte fenêtre pour accès au balcon.
- FREBAT : devis pour la réfection des marches de l'escalier devant le local « jardinier » à étudier
- AMK TP : réfection suite aux travaux fibres et reprise du béton désactivé : 1 320 €uros
- CHARPENTIER chauffagiste : remplacement du vase d'expansion de la chaudière de la loge
- Commande des 9 bancs en cours à poser au niveau des aires de jeux

2/ Commission Espaces Verts

- SAP : proposition suite à la visite du 4 avril : devis d'élagage :
- SOFRAEVE : taillage des haies extérieures dans son ensemble est terminé – les haies intérieures seront faites dans la foulée
- Abattage d'un arbre « charme » près des tennis, décision à transmettre à WANDA et les autres arbres à proximité seront élagués
- Le Conseil Syndical a voté à l'unanimité la pose de nichoirs à mésanges et des pièges à phéromones – société SOFRAEVE retenue
-



COMPTE RENDU CAS du 19 mai 22

3/ Commission Piscine

- Ouverture de la piscine : le samedi 21 mai à 10h30
- L'ouverture est parfaite cette année avec le soleil
- Deux cartes électroniques sont mortes et à remplacer
- Pour les devis remplacement de la chaudière : consulter ESPAGILIERES
- Piscine très propre
- Le pédiluve a été repeint
- Prévoir une deuxième tonnelle au niveau du petit bassin
- Ballon à gaz pour eau des douches oxydé : est situé dans un local fermé peu ventilé, prévoir à terme à le remplacer
- Sécurité : surveillance de nuit par caméras posées au niveau de la piscine

4/ Commission finances

- Prochain contrôle des comptes à mi année

5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- 8 rue Hortensias : HAMDAROU – à suivre : problème de voisinage : dressage d'une palissade – véranda agrandie et replantation de la haie
- Portillon blanc au 53 av des Champs
- Volets et fenêtres blancs : 60 av des Champs
- 18 Rue des boutons d'or : cabane de jardin trop grande et parpaings/porte de garage non refaits en bois
- 20 rue Fougères : extension en bois : pergola
- 14 rue Fougères : chiens et jardin non entretenu et prise de terrain sur copropriété : grillage à déplacer

6/ Commission TENNIS

- Pose de panneaux de scores sur chaque Court pour les matchs
- Tournoi de tennis : 18 et 19 juin 2022
- Entretien/démoussage annuel : mise en place dès cette année
- Devis en attente pour la remise en peinture du local tennis
- Reproduction des clés : faite
- Remboursement à Mme DUMAS – TIRLOY /PEYRAL– MEDINA les clés de tennis à vérifier (40 €uros)
- BASTIDE Robert : adresse ?
- Squat sur les marches du tennis : mégots, joints, crachats, etc.....: achat d'une caméra type sécurité

PROCHAIN CAS : 22 juin 2022 à 19 h 30

Séance levée à 21 heures 30