



COMPTE RENDU CAS du 19 jan 22

Présents :

Antignac Marianne, Barbier Odile ; Berthonneau Gérard, Blanc Marie ; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane ; Le Guidec Eliane ; Pichelin Serge; Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine
- Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)

Absents:

Bennai Reda; Bruni Sylvain (suppléant) ; Chapuis Joelle, Chevalier Marc (suppléant) ; Resloux Marie (suppléante)

1/ Commission Travaux

Locaux d'usage

- ESSONNE FERMETURES : prévision des travaux rénovation sur bâtiment/ local du CAS : février 2022

Aire de jeux et bancs

- Remplacement de 2 bancs : aire de jeux de l'av des Hameaux –
- Aire de jeux N°2 : marche à refixer : devis validé

Fibre dans la résidence

- Le passage des câbles pour la fibre, av des Champs, a été réalisé le 22 décembre : un rapport a été rendu avec la mise en avant des anomalies.
- Les devis sont demandés auprès des entreprises de terrassement pour réhabiliter les fourreaux endommagés
- Manque deux boîtiers SFR (fibre) av des champs

Eclairages

- Candélabres : l'entreprise CHAUSSIN a reçu les candélabres à remplacer : travaux prévus 1^{er} semestre 2022 – prévoir un plan de localisation des candélabres à remplacer
- Prévoir la mise en peinture des réhausses

Courrier à faire : 26 av des Capucines : accessibilité de la chambre pour passage de la fibre dans le jardiner devant la maison

2/ Commission Espaces Verts

- Les replantations sont faites, votée lors du CAS de décembre 2021.

Courrier à faire à Mr SAINZ pour l'entretien de son pavillon au 26 av des Dalhias : respect du Règlement Intérieur

3/ Commission Piscine



COMPTE RENDU CAS du 19 jan 22

- Le passage de caméra pour vérifier l'étanchéité des buses, fait le 22 décembre 2021 : pas de fuite, ni d'anomalie décelée à la caméra (la caméra ne passait pas dans les coudes)
- Mr ARCHER, le pisciniste doit faire des investigations plus poussées : 3 séries de 6 buses qui devront être mis sous pression pour chaque buse afin de déceler la série fuyarde
- Chaudière HS : 3 Devis à faire pour son remplacement : en cours : un premier devis reçu de la société SCHNEIDER, les deux autres doivent suivre
- Recrutement des BNSSA sont en cours

4/ Commission finances

- Le contrôle des comptes annuels 2021 seront adressés à la commission finances lors du prochain CAS au mois de février.

5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- Rappel aux deux cabinets KINESITHERAPEUTES que les véhicules ambulanciers ne stationnent pas dans la résidence et notamment à l'intersection des avenues.
- Courriers à adresser : 53 av des Champs : porte blanche et portillon à enlever ; 28 rue des Dalhias : mur béton du garage

6/ Commission TENNIS

- Des devis sont demandés pour la réfection de la peinture à l'intérieur : en cours
- Des devis pour le démoussage et réfection des tennis sont à prévoir pour le prochain CAS

Pour la prochaine AG de 2022 : prévoir les projets de travaux

PROCHAIN CAS : 9 Février 2022 à 19 h 30

Séance levée à 21 heures 30