



## COMPTE RENDU CAS du 17 mars 22

### Présents :

Antignac Marianne, Barbier Odile ; Berthonneau Gérard, Blanc Marie ; Carpentier Ingrid ; Chapuis Joelle, Charpentier Delphine ; Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane ; Le Guidec Eliane ; Pichelin Serge; Tenitri Emile, Viard Marie-Capucine  
- Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)

### Absents:

Bennai Reda; Bruni Sylvain (suppléant) ; Chevalier Marc (suppléant) ; Resloux Marie (suppléante)

### 1/ Commission Travaux

- ESSONNE FERMETURES : travaux en cours sur bâtiment du CAS : démarrage des travaux lundi 14 mars – 5 jours d’installation des fenêtres
- Coworking : toujours intéressé par le projet – rendez-vous a été réalisé – avec prochain RV le 30 mars pour une visite d’aménagement
- Aire de jeux N°2 : marche à refixer : devis validé – toujours en attente de recevoir le matériel
- Revoir le contrat d’entretien des aires de jeux : faire un appel d’offres
  
- Fibre : Les devis auprès des entreprises de terrassement pour réhabiliter les fourreaux endommagés sont en cours
- Manque deux boitiers SFR (fibre) av des champs : relance faite auprès de l’opérateur SFR
  
- Candélabres : l’entreprise CHAUSSIN a reçu les candélabres à remplacer : travaux prévus 1<sup>er</sup> semestre 2022 – plan de localisation des candélabres à remplacer fourni à l’entreprise CHAUSSIN
- Prévoir la mise en peinture des rehausses
  
- Enlèvement des 2 bancs au tennis – av des Fougères
- Devis à faire pour 12 bancs à installer : 2 jonquilles – 3 camélias – 4 av des Hameaux – 3 au terrain de boules

### 2/ Commission Espaces Verts

- Bêchage des haies et jardinets
- Refaire le gazon devant le terrain de boules
- La demande GAUTHIER/JOURDAN : voir l’avis de l’entreprise SAP sur les arbres à proximité



## COMPTE RENDU CAS du 17 mars 22

- Refaire le chemin devant le 6 av des champs qui part en dévers : 945,60 €uros TTC
- Demande de Mr COHEN, un élagage du charme : prévu le 25 mars – courrier à faire
- Prochain rendez-vous avec SAP, le lundi 4 avril à 9 h 30, pour refaire un bilan des opérations à prévoir 2022-23
- 1 av des Camélias : travaux sous surveillance – jardin en cours de réfection, engagement de remise en état des pelouses en fin de travaux.

### 3/ Commission Piscine

- Mr ARCHER, le pisciniste doit faire des investigations plus poussées : 3 séries de 6 buses qui devra être mis sous pression de chaque buse afin de déceler la série fuyarde
- Relancer ARODS
- Chaudière en fin de vie : 3 Devis à faire pour son remplacement sont en cours : un premier devis reçu de la société SCHNEIDER, en attente des deux autres
- Recrutement des BNSSA sont en cours : fiche de poste à envoyer à mr GUENET

### 4/ Commission finances

- Le contrôle des comptes annuels 2021 a été réalisé par la commission.
- Le budget 2021 a bien été respecté.

### 5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- Rappel aux deux cabinets KINESITHERAPEUTES que les véhicules ambulanciers ne stationnent pas dans la résidence et notamment à l'intersection des avenues.
- Courriers à adresser : 53 av des Champs, porte blanche et portillon à enlever : relance ; 28 rue des Dahlias, mur béton du garage : fait
- 60 av des hameaux : fenêtres blanches – planches en bois à remettre : fait

### 6/ Commission TENNIS

- Budget annuel à prévoir 2023 : 5 000 €uros
- Règlement du Tennis sur le site remis à jour
- Caution de la clé : 40 €uros
- Commande : 4 bancs – 2 filets – un paper-bord – 2 panneaux de scores
- Remise en peinture du local « tennis » : budget : 500 €uros environ
- Entretien/démoussage annuel : mise en place dès cette année
-



## **COMPTE RENDU CAS du 17 mars 22**

**Pour la prochaine AG de 2022 : Mai 2022 - prévoir les projets de travaux**

**PROCHAIN CAS : 11 avril 2022 à 19 h 30**

Séance levée à 22 heures 30