



COMPTE RENDU CAS du 17 nov 21

Présents :

Antignac Marianne, Barbier Odile ; Blanc Marie ; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Chapuis Joelle, Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane ; Pichelin Serge ; Tenitri Emile ; Viard Marie-Capucine
- Fabienne Pouchet (*directrice du syndic Siloge*)

Absents:

Bennai Reda; Berthonneau Gérard, Bruni Sylvain (suppléant) ; Chevalier Marc (suppléant) ; Le Guidéc Eliane, Resloux Marie (suppléante)

1/ Commission Travaux

- Prévoir l'accès à la trappe France TELECOM devant le 47 av des Champs pour la fibre
- Vider le bâtiment de la loge (SDC) de ses archives pour les entreposer dans un local coté piscine : prestation effectuée durant un week-end par les membres du Conseil syndical
- Les déchets et autres ont été évacués par une benne entreposée au SDC durant le week-end
- La commande a été passée pour le remplacement des fenêtres du SDC auprès d'ESSONNE FERMETURES
- Les devis sont en cours pour l'extension du SAS à l'entrée du local des agents d'entretien des espaces verts

2/ Commission Espaces Verts

- Taille des haies : en retard sur le planning pour cause : l'accès de plus en plus difficile des jardins intérieurs – une 4^{ème} personne en renfort – manque de retours de la part de SOFRAEVE sur l'avancement des travaux : un rendez-vous a été demandé avec le responsable : Mr GASQUET
- Elagage d'un charme au 73 Avenue des Hameaux : prévu décembre 2021 : en cours – rendez-vous pris le vendredi 18/11 mais le camion de Mr COHEN était stationné : impossible de remplir cette tâche.
- Réfection du terrain de boule
- Arrachage de 2 pyracanthas au 47 av des champs et repérage de la chambre France TELECOM
- Reste environ 15 000 Euros de budget pour les espaces verts



COMPTE RENDU CAS du 17 nov 21

3/ Commission Piscine

- Une des buses est fuyarde ; une demande de passage de caméra est en cours pour localiser la canalisation défectueuse : prévue pour la fin de l'année 2021
- Chaudière HS : 3 Devis à faire pour son remplacement : en cours

4/ Commission finances

- Comptes arrêtés au 30/9/2021 remis à la commission pour vérification : en cours

5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- Rappel aux deux cabinets KINESITHERAPEUTES que les véhicules ambulanciers ne stationnent pas dans la résidence et notamment à l'intersection des avenues.
- Point sur les incivilités et irrégularités des pavillons en infraction du Règlement Intérieur
- Revoir les voitures restantes à enlever

6/ Commission TENNIS

- Des devis sont en cours pour la réfection de la peinture à l'intérieur : en cours
- Souffler les feuilles
- Vider le local « Tennis »
- Stockage et rangement des archives
- Démoussage à prévoir mars/avril 2022

Pour la prochaine AG de 2022 : prévoir les projets de travaux

PROCHAIN CAS : 14 décembre 2021 à 19 h 30

Séance levée à 21 heures 30