



## COMPTE RENDU CAS du 14 oct 21

### Présents :

Antignac Marianne, Barbier Odile ; Blanc Marie ; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Chapuis Joelle, Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane ; Pichelin Serge ; Tenitri Emile ; Viard Marie-Capucine  
- Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)

### Absents:

Bennai Reda; Berthonneau Gérard, Bruni Sylvain (suppléant) ; Chevalier Marc (suppléant) ; Le Guidec Eliane, Resloux Marie (suppléante)

### En préambule :

Présentation du projet COWORKING “HE BOSS” pour la location du bâtiment de la loge : Le Conseil Syndical a émis un avis favorable à ce projet

### 1/ Commission Travaux

- Sas à l'entrée de l'appartement fermé, devis en cours
- RV Avec Mr BEN AMAR un lundi après 17h30. (Message laissé le 01/10/2021) (20 rue des Fougères) revoir bornage terrain : rendez-vous réalisé, ils doivent remettre en état.
- Les luminaires sont en pannes à différents endroits
- Rappel : Service des encombrants : [services.urbains@grandparissud.fr](mailto:services.urbains@grandparissud.fr)
- Commande d'étiquettes : « anti-stationnement »
- Enlèvement du nid de guêpes asiatiques à différents endroits et notamment derrière le SDC
- Commande d'un lave-linge pour les jardiniers
- Prévoir devis pour la fermeture de la plateforme par un grillage et un portillon
- Voir pour poser un nouveau « casse-vitesse »
- Remplacement des dalles chemin des Anémones
- Fibre : investigations en cours pour les pavillons dépourvus de raccordement

### 2/ Commission Espaces Verts

- Taille des haies : en retard sur le planning pour cause : l'accès de plus en plus difficile des jardins intérieurs – une 4<sup>ème</sup> personne en renfort
- Elagage d'un charme au 73 Avenue des Hameaux : prévu décembre 2021 : en cours
- A la hauteur du 35 avenue des champs : Abattage du pin mort, prévu : fait.



## COMPTE RENDU CAS du 14 oct 21

### 3/ Commission Piscine

- Piscine entièrement fermée pour l'hiver, toutes les installations sont en hivernage
- Une des buses est fuyarde ; une demande de passage de caméra est en cours pour localiser la canalisation défectueuse
- Chaudière HS : 3 Devis à faire pour son remplacement : en cours
- Tuyaux d'évacuation des EP et EU sont à remplacer : devis à faire

### 4/ Commission finances

- Comptes arrêtés au 30/9/2021 remis à la commission pour vérification

### 5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- Rappel aux deux cabinets KINESITHERAPEUTES que les véhicules ambulanciers ne stationnent pas dans la résidence et notamment à l'intersection des avenues.
- Un sondage va être effectué pour savoir si l'arrêt de bus est toujours nécessaire aux co-lotis
- Les containers (poubelles) doivent être impérativement rentrés et stockés sur la parcelle des pavillons et non laissés sur le trottoir

### 6/ Commission TENNIS

- Réfection de l'extérieur du Club « tennis » a été réalisé par Mr CHARPENTIER
- Des devis sont en cours pour la réfection de la peinture à l'intérieur

**PROCHAIN CAS : 15 Novembre 2021 à 19 h**

Séance levée à 21 heures 30