



COMPTE RENDU CAS du 14 dec 21

Présents :

Antignac Marianne, Barbier Odile ; Berthonneau Gérard, Blanc Marie ; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Chapuis Joelle, Fernandez Pierre ; Guenet Stéphane ; Le Guidec Eliane ; Pichelin Serge; Viard Marie-Capucine
- Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)

Absents:

Bennai Reda; Bruni Sylvain (suppléant) ; Chevalier Marc (suppléant) ; Resloux Marie (suppléante), Tenitri Emile

1/ Commission Travaux

- ESSONNE FERMETURES : prévision des travaux sur le bâtiment SDC : février 2022
- Dalle à reposer av des Champs
- Remplacer 2 bancs : aire de jeux, av des Hameaux
- Aire de jeux N°2 : marche à refixer toujours pas fait : Recréation à relancer
- Chauffage dans le bâtiment de la loge régulé en fonction des horaires des Jardiniers
- Dépannage de l'éclairage de la rue des Dalhias par SPIE
- Devis CHAUSSIN voté en AG validé concernant le remplacement des mats des lampadaires HS
- Les devis sont en suspend pour l'extension du SAS à l'entrée du local des agents d'entretien des espaces verts car les devis réalisés sont très onéreux – rien d'urgent

2/ Commission Espaces Verts

- Le rendez-vous avec la société SOFRAEVE a eu lieu : un point sera fait deux fois par an pour un meilleur suivi avec compte-rendu
- Le retard de la taille des haies est dû essentiellement à l'impossibilité de rentrer chez les co-lotis ;
- l'avis de passage pour la taille des haies sera déposé 3 jours à l'avance pour la prochaine saison et non 8 jours comme à ce jour, afin de permettre aux jardiniers de mieux s'organiser
- renforcement d'un agent pour le ramassage des feuilles
- il est prévu sur le budget de fonctionnement :
 - regarnissage de la haie de l'école pour 4 257.76 €uros
 - replantation : haie de troènes + plantations d'arbres divers : 7 939.42 €uros soit un total de 13 373.48 €uros
- rue des Anémones : replantation d'un arbre : GINKO donné par un co-loti
- dalles à reprendre : rue des Fougères en urgence



COMPTE RENDU CAS du 14 dec 21

3/ Commission Piscine

- Une des buses est fuyarde ; une demande de passage de caméra est en cours pour localiser la canalisation défectueuse : prévue le 22 décembre 2021
- Chaudière HS : 3 Devis à faire pour son remplacement : en cours : un premier devis reçu de la société SCHNEIDER, les deux autres doivent suivre

4/ Commission finances

- Les devis validés seront adressés à la commission finances pour le suivi des dépenses/budget

5/ Commission PATRIMOINE : RAPPEL

- Rappel aux deux cabinets KINESITHERAPEUTES que les véhicules ambulanciers ne stationnent pas dans la résidence et notamment à l'intersection des avenues.
- Courrier adressé au 53 av des Champs : porte blanche et portillon à enlever

6/ Commission TENNIS

- Des devis sont en cours pour la réfection de la peinture à l'intérieur : en cours
- Souffler les feuilles
- Démoussage à prévoir mars/avril 2022

Pour la prochaine AG de 2022 : prévoir les projets de travaux

PROCHAIN CAS : 19 janvier 2021 à 19 h 30

Séance levée à 21 heures 45