



COMPTE RENDU CAS du 18 Mars 2021

Présents : en présentiel (les rapporteurs de commissions) ou en visio

Antignac Mariane ; Barbier Odile; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Tenitri Emile ; Guenet Stéphane ; Le Guidec Eliane ; Pichelin Serge;

Excusés :

Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge), Bennai Reda ; Chevalier Marc ; Orengo Sophie ; Resloux Marie ; Viard Marie-Capucine ; Pierre Fernandez

Absents :

Bruni Sylvain; Bourgoin Marie-Hélène ; Berthonneau Gérard ; Pageot Françoise,

Présidente du CAS : Mme CARPENTIER Ingrid

Vice Président du CAS : Mr GUENET Stéphane

Désignation des rapporteurs de Commissions :

Piscine : Stéphane Guenet

Tennis : Capucine Viard

Travaux : Serge Pichelin et Pierre Fernandez

Espaces Verts : Delphine Charpentier

Patrimoine : Marianne Antignac

Finance : Emile Ténitri

Communication (site) : Eliane le Guidec

Demande au SILOGE

Une demande est faite à Mme Pouchet :

- Suite au constat d'huissier pour le 14 rue des Fougères, concernant les aboiements, et l'éventuelle agressivité des chiens, ainsi le dépassement du grillage sur le terrain de la résidence, pour **l'envoi d'une assignation**.
- Suite au constat d'huissier pour le 16 avenue des Hameaux, pour le problème lié à un pin en très mauvais état et possiblement dangereux sur ce terrain, pour **l'envoi d'une assignation**
- **Vote :** oui à l'unanimité pour les deux

1/ Commission Travaux

- Début des Travaux de réfection de Parking en avril : planification du dégagement des véhicules à organiser sur, 4 parkings à refaire –Dahlias – Jonquilles- Camélias - Eglantines
- Grillage le long de l'écoute-s'il-pleut dont 8 panneaux sont à remplacer suite à leur dégradation par l'utilisation de luges. Devis 570€. Plus, ajout de plaques de fibrociment sur 30 à 40 cm de hauteur pour protection du bas du grillage : devis 1600€
- Mats d'éclairage rouillés à leur base dont un est tombé : après vérification sur l'ensemble de la résidence 6 sont rouillés et très attaqués, certaines têtes de lampadaires ne sont pas stables :15. A faire : remettre de l'anti rouille sur le pied des autres lampadaires (par Cyril).



COMPTE RENDU CAS du 18 Mars 2021

Demander l'intervention des établissements Chaussin pour les têtes de lampadaires et les pieds trop rouillés.

- Signalétique « résidence privée » : 2 devis, réalisation plus pose
- Les jeux d'enfants : réparation prévue dans la semaine qui vient

2/ Commission Espaces Verts

- SOFRAEVE :
- Fin du bêcheage des jardinets, nettoyage des squares et de la végétation le long de la rue de Fromont
- 27 troènes enlevés au niveau du terrain de boules : les haies seront refaites en novembre, le remplacement de la haie le long de l'école sera poursuivi.
- Les élagages :
- Abatage de 8 pins proches des squares et toujours porteurs de chenilles processionnaires
- Abatage d'1 platane face à la rue des églantines, ainsi que d'un séquoia avant cette rue et Un autre platane rue des boutons d'or près du 29.
- Un pin a élagué

3/ Commission Piscine

- Notre nouveau pisciniste : Mr Larcher
- Fera l'entretien une fois par semaine, pour l'achat et l'installation des nouveaux appareils (remplacement de matériel en panne): une facture de 17 000€. Le système à pastilles de chlore est remplacé par un appareil à eau de javel, et un échangeur à plaques est installé pour chauffer l'eau circulante
- recherche surveillant de "plage" supplémentaires Toujours en cours

4/ Commission FINANCES

- Marianne s'occupera de la partie des comptes concernant les espaces verts, suivant les informations de Delphine

5/ Commission TENNIS

- Grillage à refaire suite dégradations : devis 1280€ sur le budget tennis
- Nettoyage des tennis par les bénévoles
- Couverture des graffitis sur les portes et les murs de l'entrée du local tennis : la peinture sera faite par Cyril
- devis fait pour l'installation d'un rideau de protection de l'entrée – en attente pour vote
- devis pour l'installation de caméra auprès de deux sociétés, excel Vision et Sécuricom, devra être soumis au vote en AG.



COMPTE RENDU CAS du 18 Mars 2021

6/ Commission PATRIMOINE

- Mises en demeure : courriers déjà envoyés
- Pour les pavillons ayant reçu une amnistie en 2012 pour dérogation aux règles du lotissement : il sera demandé de fournir une copie de leur document.
- Pour tous les courriers envoyés par Mme Pouchet sur ces sujets, une copie devra être envoyée à Marianne

Prochain cas le lundi 19 avril 2021 A 19 H

Séance levée à 21 h 10