



# COMPTE RENDU CAS du 09 Février 2021

## Présents :

Antignac Mariane ; Barbier Odile; Bennai Reda ; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Guenet Stéphane ; Le Guidec Eliane ; Pichelin Serge; Resloux Marie ; Viard Marie-Capucine ; Pierre Fernandez

## Excusés :

*Fabienne Pouchet (directrice du syndic Siloge)*, Chevalier Marc ; Tenitri Emile ; Orenge Sophie ;

## Absents :

Bruni Sylvain; Bourgoin Marie-Hélène ; Berthonneau Gérard ; Pageot Françoise,

Présidente du CAS : Mme CARPENTIER Ingrid

Vice Président du CAS : Mr GUENET Stéphane

## Désignation des rapporteurs de Commissions :

**Piscine :** Stéphane Guénet

**Tennis :** Capucine Viard

**Travaux :** Serge Pichelin et Pierre Fernandez

**Espaces Verts :** Delphine Charpentier

**Patrimoine :** Marianne Antignac

**Finance :** Emile Ténitri

**Communication (site) :** Eliane le Guidec

## Demande au SILOGE

Une demande est faite à Mme Pouchet, afin de faciliter la traçabilité par Commission, d'envoyer à chaque rapporteur de commission, copie des mails et des courriers reçus et échangés sur les sujets dont ils sont responsables.

## 1/ Commission Travaux

- A partir de Mars, commenceront les Travaux de réfection de Parking : 4 parkings à refaire – Dahlias – Jonquilles- Camélias - Eglantines
- Un dos d'âne sera posé au niveau de l'arrêt de bus en haut des Hameaux

## 2/ Commission Espaces Verts

- SOFRAEVE : De nombreux compliments à nos jardiniers pour leur travail d'hiver. Depuis le changement du responsable, un planning avec des messages indiquant l'avancée de l'entretien des espaces verts est transmis à Delphine



## COMPTE RENDU CAS du 09 Février 2021

- Les rues des Haricots ont été salées par nos jardiniers, (les deux avenues par la mairie)
- SAP : Abattage d'un charme niveau Rue des Iris
- Les copeaux sont laissés à discrétion des Résidents
- Des plots en bois seront installés sur plusieurs emplacements pour empêcher les stationnements abusifs

### 3/ Commission Piscine

- La recherche d'un nouveau pisciniste est toujours en cours
- recherche surveillant de "plage" supplémentaires en cours

### 4/ Commission FINANCES

- Marianne s'occupera de la partie des comptes concernant les espaces verts, suivant les informations de Delphine

### 5/ Commission TENNIS

- Grillage à refaire suite dégradations
- A l'étude : pose de 2 caméras de surveillance avec enregistrement possible, suite aux dégradations des murs et portes des locaux tennis, et aux attroupements bruyants non-autorisés aux abords des tennis et près des bancs à proximité.
- Fermeture de l'accès aux 2 locaux tennis par rideau de fer en haut des marches
- Achat de banc d'arbitres à prévoir et remplacement d'un filet
- Réhabilitation du local tennis, avec les bonnes volontés
- Achat à prévoir de tableaux d'affichage résistants
- Un lance-balle à remettre en état

### 6/ Commission PATRIMOINE

- Une liste des pavillons en non-respects des règles concernant l'aspect des façades, (exemple : les couleurs fenêtres, volets, portes, ... ) a été mise ne place
- Problème du pavillon du 26 rue des dahlias, loué et non entretenu par le propriétaire, malgré nos demandes. L'huissier vient de passer pour les constatations
- Litiges en cours :
  1. Litige COHEN, avenue des Hameaux : la tentative de médiation n'est pas suivie de remise en état de la façade, (les porte-fenêtres en façade à l'étage ont été remplacées par des fenêtres simples).
  2. Litige Mme Blanc, rue des Eglantines : après la décision du tribunal en notre faveur, Mme Blanc a réglée l'indemnisation dû à l'ASL des Hameaux, cependant la remise en état n'est pas encore faite. A suivre

Question au vote : est-ce qu'en cas de refus de la demande de remise en état suite à constat d'huissier, l'ASL demande l'intervention de l'avocat pour une procédure?

**Oui, à l'unanimité**



# COMPTE RENDU CAS du 09 Février 2021

**Prochain cas le mercredi 10 mars 2021 A 19 H**

Séance levée à 21 h 00