



COMPTE RENDU CAS du 9 sept 2020

Présents :

Antignac Mariane ; Barbier Odile ; Bruni Sylvain ; Bennai Reda ; Bourgoin Marie-Hélène ; Carpentier Ingrid ; Charpentier Delphine ; Guenet Stéphane ; Le Guidec Eliane ; Orenge Sophie ; Pichelin Serge ; Pageot Françoise, Resloux Marie ; Tenitri Emile ; Viard Marie-Capucine
- Fabienne Pouchet (*directrice du syndic Siloge*)

Absents :

Aubert Daniel ; Berthonneau Gérard ; Chevalier Marc ; El mounacifi ; Nicolau Odile

Présidente du CAS : Mme CARPENTIER Ingrid par interim

Vice Président du CAS : Mr GUENET Stéphane par interim

1/ Commission Travaux

- Suite à l'intervention de l'architecte pour la réhabilitation des locaux communs : estimation : 250 000 €uros pour 3 appartements créés. Cette création sera portée à l'Assemblée Générale de 2021
- Travaux de réfection de Parking à prévoir à l'Assemblée Générale de 2020 : 4 parkings à refaire – cout approximatif : 46 000 €uros : Dalhias – Jonquilles- Camélias - Eglantines
- Récréation : réparation des jeux av des Capucines – reste à poser les panneaux indicateurs « square privé – réservé résidents »

2/ Commission Espaces Verts

- SAP : les élagages se sont terminés pour l'année 2020 en juillet
- SOFRAEVE a procédé au remplacement des sacs des chenilles processionnaires qui étaient éventrés
- La taille des haies est en cours
- Un lieu de stockage des copeaux a été créé cet été et permet d'accéder par les jardiniers à un lieu de stockage. Une ou deux fois par semaine, la société SOFRAEVE procède à l'enlèvement des déchets.
Prévoir pour l'accessibilité de l'enclos, deux panneaux « Interdiction de stationner »
- Les copeaux sont laissés à discrétion des Résidents

3/ Commission Piscine

- Année compliquée : il est à déplorer beaucoup de pannes du matériel : chaudière, machine à chlore, ballon d'eau chaude, etc....
- Un appel d'offres a été lancé pour remplacer le pisciniste en cours pour la saison prochaine
- Prévoir également un recrutement pour des BNSSA (surveillants de bassin).
- Un appel à candidature a été lancé pour la saison prochaine pour les surveillants de piscine



COMPTE RENDU CAS du 9 sept 2020

- Ouverture de la piscine jusqu'au 20 septembre
- Heures d'ouverture : 11 h – 20 h
- La bâche de la piscine à commander

4/ Commission finances

- Un contrôle des comptes sera établi début octobre pour une situation à fin septembre

5/ Commission PATRIMOINE

- Revoir la signalétique
- Pose de panneaux « voie sans issue » à l'entrée des Hameaux
- La réfection du porche doit se faire prochainement
- Prévoir une signalétique au sol au niveau des rues et des bornes

Tournoi de Tennis prévu le 26/27 septembre : présence de 24 personnes maximum

Prochain cas le 12 octobre 2020 A 20 H

Séance levée à 22 h 05