

Compte-rendu –Réunion CAS du Jeudi 23 Mai 2019 – Suite à Assemblée Générale- (Elg)

Présents :

ANTIGNAC	Marianne
AUBERT	DANIEL
BARBIER	ODILE
BENNAI	REDA
BERTHONNEAU	GERARD
BOURGOIN	Marie-Hélène
BRUNI	SYLVAIN
CARPENTIER	INGRID
CHARPENTIER	DELPHINE
EL MOUNACIFI	LOTFI
GUENET	STEPHANE
LE GUIDEC	ELIANE
NICOLAU	Odile
ORENGO	Sophie
PICHELIN	SERGE
PAGEOT	Françoise
TENITRI	Émile
VIARD-AUFRERE	Marie-Capucine

Absents excusés :

CHEVALIER	MARC
RESLOUX	Marie

Mme POUCHET pour SILOGE

Début de réunion à 20h

Présentation du fonctionnement du CAS de l'ASL aux nouveaux membres par Sylvain

Elections :

ELECTION DU PRÉSIDENT du Conseil

Candidat : Sylvain Bruni

Elu à l'unanimité

Election Président-adjoint

Candidat : Ingrid Carpentier

Elue à l'unanimité

Répartition des membres du Conseil par commission :

Commission piscine :

BERTHONNEAU Gérard,

GUENET Stéphane, Rapporteur

BRUNI Sylvain

RESLOUX Marie

CARPENTIER Ingrid

BENNAI Reda

ANTIGNAC Marianne

Commission TRAVAUX

AUBERT Daniel, rapporteur

PICHELIN Serge

BENNAI Reda

CARPENTIER Ingrid

EL MOUNACIFI Lofti

Commission ESPACES VERTS

CHARPENTIER Delphine, rapporteur

BARBIER Odile

BOURGOIN Marie-Hélène

BERTHONNEAU Gérard

Commission TENNIS

BOURGOIN Marie-Hélène, rapporteur

GUENET Stéphane

VIARD-AUFRERE Marie -Capucine

Commission PATRIMOINE et ANIMATIONS/COMMUNICATION

BERTHONNEAU Gérard, Rapporteur

ORENGO Sophie

NICOLAU Odile

LE GUIDEDEC Eliane

Commission administration et FINANCES

CHEVALIER Marc

PAGEOT Françoise

TENITRI Emile

ORENGO Sophie

NICOLAU Odile

Rapport d'activités par commission :

Commission PISCINE :

Pb avec fonctionnement de l'imprimante pour réalisation des CARTES, 23 nouvelles cartes éditées

Ouverture : Pas de soucis, Tout fonctionne

Cyril et Fabrice ont réalisé un SUPER nettoyage des plages et de Cabines, Merci à eux

Fixation des margelles : à faire par Sylvain

La bâche devra être remise au garage pour laisser la place pour les activités notamment Crossfit

Reprise des animations Crossfit et Aquagym Tous les dimanches matin, successivement à 10h et 11h

Commission TRAVAUX :

Tous les travaux proposés sur la liste, ont été votés en assemblée et un rendez-vous sera pris avec entreprise retenue (BLTP) pour que les travaux de fassent en Septembre.

Un cabinet d'architecte a été contacté pour une mission géomètre et archi pour réalisation de plans pour la rénovation du bâtiment appartenant à l'ASL, situé au niveau du centre commercial des Hameaux.

Le dos d'âne prévu rue des CAPUCINES est supprimé de la liste des travaux suite à une consultation des co-lotis de cette boucle.

Commission GARDIEN :

Après le départ de Mr Delamotte, le ramassage quotidien des poubelles des allées de la résidence et le ramassage des déchets divers sur l'ensemble de la structure, sont effectuées suite à un contrat de 2 à 3h par jour par Mr Charpentier. Les autres taches ponctuelles peuvent être exécutées, sur demande du conseil, des commissions ou du syndic et font l'objet d'offres de services chiffrées qui sont validées directement avec le syndic, sur la base du contrat qui lie l'autoentrepreneur.

Commission ESPACES VERTS :

Pour cette période, taille des haies et pelouse à tondre, 2 jardiniers supplémentaires envoyés par Sofraeve .

Elagage des grands arbres en cours : les tilleuls (entre Camélias et Boutons d'or), Cèdre (Camélias), Capucine (Saufle pleureur), à suivre élagage des platanes.

Chenilles processionnaires : les pins contaminés au niveau des fougères, feront l'objet dans élagage spécifique pour la suppression des nids.

Commission Patrimoine, Animations/communication :

Les fiches d'inscriptions pour le Vide-garage ont été distribuées, on compte déjà 23 inscrits par internet, et plusieurs fiches déposées à la piscine cette semaine. Les affiches seront déployées à partir du 2 juin.

Fibre : tous les participants à l'AG n'ont pas rendu le document demandant s'ils connaissent ou non la position de leur regard de « télécom et fibre » et si l'accès est libre. Ceci sert à constituer un dossier pour les installateurs, pour que tous les co-lotis puissent être branchés si ils le souhaitent, ce qui n'est pas encore possible pour tous les pavillons.

Divers :

Une « classe action » va être lancée par un co-lotis pour faire baisser la valeur locative des maisons, Un dossier sera transmis pour être présenter à l'AG 2020.

Date proposée pour prochain CAS :

Le Jeudi 20 Juin 2019 à 20h

Fin de séance à 22h